

(проект) ДОГОВОР № ____

купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов

г. Новороссийск,

«__» _____ 20__ года

Организатор торгов по продаже имущества должника-физического лица Камко Дмитрия Александровича (далее Должник) финансовый управляющий Алесина С. Г., именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.03.26 г. по делу А56-104528/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, ИНН _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», на основании Итогового протокола № _____ от _____ г. о результатах торгов по реализации имущества должника Васильева В.В. в форме аукциона, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить

_____.
1.2. Продавец заявляет Покупателю следующее и заверяет его в следующем:

Продавец осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Продавец имеет все полномочия заключить Договор и выполнить взятые на себя обязательства по Договору.

Продавец совершил все действия и выполнил все формальности, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для заключения настоящего Договора.

При заключении настоящего Договора Продавец не нарушает каких-либо положений и норм законодательства Российской Федерации, которые относятся к правам и обязательствам Продавца перед третьими лицами, на момент подписания настоящего Договора Имущество свободно от любых прав третьих лиц.

Любые аресты, за исключением арестов, наложенных в рамках дела о банкротстве, снимаются в силу закона с момента введения процедуры конкурсного производства (ст. 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ).

Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве.

Все документы, представленные Продавцом Покупателю в связи с настоящим Договором, являются должным образом подписанными и имеющими юридическую силу.

1.3. Покупатель заявляет Продавцу следующее и заверяет его в следующем:

Покупатель является _____ (ФЛ, ИП и т.п. осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Покупатель имеет все полномочия заключить Договор и выполнить взятые на себя обязательства по Договору.

Покупатель совершил все действия и выполнил все формальности, необходимые для заключения настоящего Договора, в т.ч. им получены все необходимые решения органов управления Покупателя.

Все документы, представленные Покупателем Продавцу в связи с настоящим Договором, яв-

ляются должным образом подписанными и имеющими юридическую силу.

2. Стоимость Имушества и порядок его оплаты.

2.1. Общая стоимость Имушества составляет

_____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Оплата по договору купли продажи осуществляется Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания данного договора путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет должника 40817810650222881207, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМ-БАНК", г. Бердск (кор. счет 30101810150040000763 БИК 045004763, ИНН/КПП 4401116480/544543001).

3. Порядок передачи Имушества

3.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня полной оплаты.

3.2. Осуществление всех действий, необходимых для регистрации имущества, а также бремя расходов, связанных с данной регистрацией, возлагается на Покупателя.

4. Возникновение права собственности и связанные риски

4.1. Право собственности Покупателя на Имушество возникает с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. С даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имушества, в соответствии с п.п. 3.1, 4.1. настоящего Договора, все поступления, полученные в результате использования Имушества (плоды, продукция, доходы), принадлежат Покупателю.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения Имушества переходит на Покупателя с даты подписания Акта приема-передачи Имушества.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные разделе 2 настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает сумму задатка, внесенного для участия в торгах. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имушества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имушества за каждый день просрочки.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имушества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имушества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имушества денежные средства за вычетом суммы штрафа.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполно-

моченными на то представителями Сторон.

6.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также для Единого государственного реестра недвижимости.

7. Место нахождения и банковские реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

Камко Дмитрий Александровича

24.03.1977 г.р., место рождения: СССР
Крымской области Нижнегорского района
с.Чкалово, адрес регистрации: Ленинград-
ская область, район Всеволожский,
д.Агалатово, д.151, кв.20, ИНН:
781406494828, СНИЛС: 004-819-80747

ПОКУПАТЕЛЬ:

Финансовый управляющий

Алесина С.Г. _____
