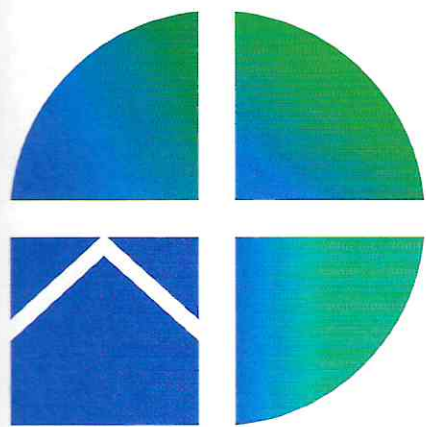




Роскадастр

ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

№ _____



ППК "Роскадастр"

Публично-Правовая Компания "Роскадастр"

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Краснодарский центр технической инвентаризации и кадастровых работ

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Производственный участок №4

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Нежилое здание

(вид объекта учета)

Мех. Отряд (свеклохранилище)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Краснодарский край	
Район	Каневской район	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	станция
	наименование	Новодеревянковская
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Гагарина
Номер дома	19	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Квартира №		
Иное описание местоположения		

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	6631
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 05 »

апреля

2023 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

М.П.



Каспарьян А.М.

(Фамилия И.О.)

2

[illegible]

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - кв. м

[illegible]

III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

[illegible]

$\mathcal{H}$ 

98.70

$$\frac{1KH}{H=5.60}$$

улица Гагарина №19

ППК "Роскадастр"				Производственный участок № 4	
Начальник ПУ -4:	Каспарьян А.М.	М.П.	часть земельного участка		
Исполнитель:	Шевцова О.В.	Дата проведения технической инвентаризации:		05.04.2023г.	
			Краснодарский край, Каневской район, станция Новодеревянковская, ул. Гагарина №19	Лист - 1	1
				Листов - 1	1
				Масштаб	1:500

IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое здание	
Использование	по назначению	с/
Количество (мощность)	1807.5 м2	г/

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1980 Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ %	Процент износа к строению	Тек. изм.	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный	осадка				35			
2	а. Стены и их наружная отделка	бетонные столбы кирпичные	трещины				35			
	б. Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	металлическая деревянные балки	протечки				35			
5	Полы	бетонные	отколы				35			
6	Проемы	Оконные	металлопластиковые				35			
		Дверные	металлические ворота, простые, металлические							
7	Внутренняя отделка	окрашено, побелено	стертость				35			
8	Сан. и электротех. устройства	отопление					35			
		водопровод	да							
		канализация	да							
		электроосвещение	да							
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
9	Разные работы	отмостки	отколы				35			

Итого 100 x 100 x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0 \times 100}{100} = 35\%$

3

Наименование конструктивных элементов	литера _	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Уд. вес после применения	литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Уд. вес после применения	литера _	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Уд. вес после применения
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого	Итого	100	X		Итого	100	X		Итого	100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Уд. вес после применения	литера _	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Уд. вес после применения	литера _	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Уд. вес после применения
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
	Итого	100	X		Итого	100	X		Итого	100	X	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

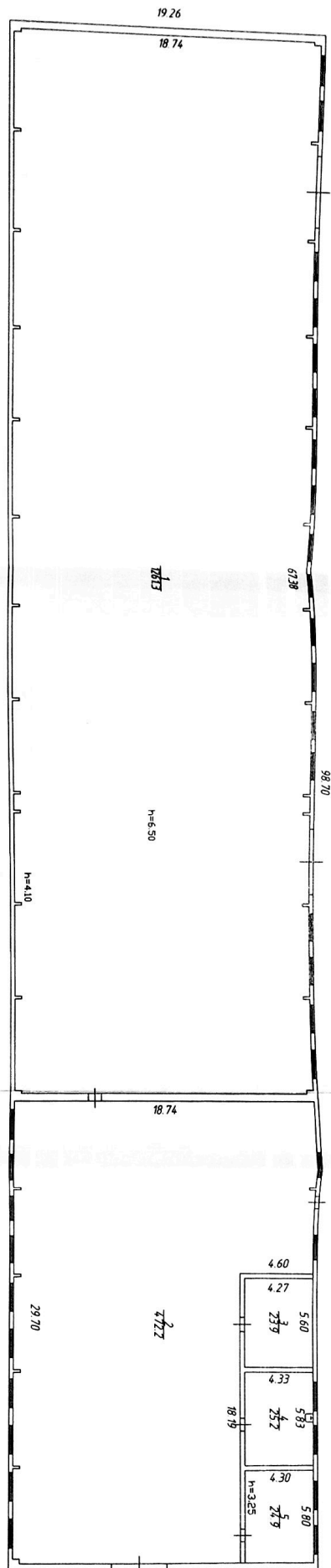
[illegible]

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) ст-ца Новодеревянковская по ул.(пер.) ул.Гагарина №19

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцеляр- ское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназна ченная под помещ ения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
					нежилое		основная		вспомогательная			
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
A	1	1	Нежилое помещение		1261.3						1261.3	6.50/4.10
		2	Нежилое помещение		472.2						472.2	6.50/4.10
		3	Подсобка			23.9					23.9	3.25
		4	Подсобка			25.2					25.2	3.25
		5	Подсобка			24.9					24.9	3.25
			Итого по 1-му этажу:		1733.5	74.0					1807.5	
			Всего :		1733.5	74.0					1807.5	

1 ЭТОЖ


$$\frac{1000 \cdot 10^{-3} \cdot 10^{-3}}{H=5.60}$$

МПК "Росагролизинг" Продлевательный участок № 4

Начальник ПУ-4	Костюков А.М.	<i>А.М. Костюков</i>	Полтавский ПЛДН
Модернизатор	Щербатюк О.В.	<i>О.В. Щербатюк</i>	Место проведения пилотажной сертификации: 05.04.2023г. Полтавский край, Кондратов район, поселение Новоборисовское, ул. Гагарина №19
			Листов - 1 Листов - 1 Масштаб - 1:200

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
	<i>Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2012г. составляет - 13801354 руб.</i>							

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2012г. составляет - 13801354 руб.

" 5 " апреля 20 23 г.

" " 20 г.

" " " 20 Г.

Исполнил Шевцова О.В. (Шевцова О.В.)

Проверил _____

Начальник ПО *(Каспарьян А.М.)*

XV. Отметка о последующих обследованиях

Работа выполнена	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

ПТК «Роскадастр»
Прошито и скреплено печатью,
листов 10
Начальник Производственного участка № 1
Каспарьян Анна Михайловна

