

ДОГОВОР
о задатке № ____

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий гражданина-должника Дадашова Заида Керам Оглы — Курочкин Роман Альбертович, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.10.2025г. по делу № А56-10302/2024 в качестве Организатора торгов, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола о результатах торгов, проведенных ____ ____ 20 __ г. с ____ часов ____ минут по мск до ____ часов ____ минут по мск, подписали настоящий договор о нижеследующем

Лот №1: Недвижимое имущество (квартира), расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Королёва, дом 62, строение 1, кв. 402, кадастровый номер: 78:34:0004281:46458, являющийся предметом залога по кредитному договору № 1622795-КД-2022 от 15.02.2022, обременено в пользу ООО Профессиональная коллекторская организация «Долговой консультант»

Претендент перечисляет задаток в размере 400 000,00 руб. (далее «**Задаток**») на задатковый счет гражданина-должника Дадашова Заида Керам Оглы по следующим реквизитам:

Дадашов Заид Керам Оглы

Счет: 40817810350221456289

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению Договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 настоящего договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

Адреса и банковские реквизиты сторон.

Организатор торгов:

Претендент:

Финансовый управляющий гражданина-должника Дадашова Заида Керам Оглы — Курочкин Роман Альбертович (ИНН 165058108227, СНИЛС 175-351-562 75, адрес для направления корреспонденции: 119331, Москва, пр-кт Вернадского 33, кв. 172). Счет для задатков Дадашов Заид Керам Оглы Счет: 40817810350221456289 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001, / _____ / Курочкин Р.А.	Наименование: Адрес регистрации: _____ / _____ /
---	---