

Договор о задатке

г. Йошкар-Ола

_____ 2026 г.

1. Финансовый управляющий гражданина-должника Сюсина Дмитрия Валентиновича (19.05.1966 года рождения, ИНН 121500887412, ОГРНИП 304121523600246, СНИЛС 003-031-517-64, место рождения: гор. Йошкар-Ола, адрес регистрации: 425200, Республика Марий Эл, Медведевский район, д. Тойкино, ул. Финская деревня, д. 6) Китов Сергей Владимирович, действующий на основании определения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 14.08.2025 по делу №А38-8124/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждении своего намерения принять участие в открытых торгах посредством публичного предложения по продаже имущества гр. РФ Сюсина Дмитрия Валентиновича на ЭП «Альфалот» Лот № (наименование и описание лота), претендент в соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества задаток в размере 10% начальной цены лота в определенном периоде.

2. Претендент обязуется внести задаток не позднее момента подачи заявки на участие в торгах. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет по следующим реквизитам: Получатель: : Сюсин Дмитрий Валентинович ИНН 121500887412 Наименование банка: ПАО Сбербанк ИНН банка 7707083893 КПП 121502002 БИК банка 044525225 к/счет 30101810400000000225 Счет – 40817810742006171549.

3. Претендент вправе в любое время до даты проведения торгов отказаться от участия в торгах путем направления Организатору торгов письменного уведомления. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты поступления Организатору торгов письменного уведомления Претендента об отказе в участии в торгах.

4. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов, направив Претенденту письменное уведомление об отказе от проведения торгов не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты уведомления об отказе от проведения торгов.

5. В случае отказа в принятии заявки на участие в торгах от Претендента или отказа Претенденту в участии в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.

6. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

7. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов, либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

8. В случае победы Претендента на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

9. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Марий Эл.

11. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

13. Реквизиты и подписи Сторон

Претендент:

Организатор торгов:

	Финансовый управляющий . Сюсина Дмитрия Валентиновича
	Получатель: : Сюсин Дмитрий Валентинович ИНН 121500887412 Наименование банка: ПАО Сбербанк ИНН банка 7707083893 КПП 121502002 БИК банка 044525225 к/счет 30101810400000000225 Счет – 40817810742006171549. 424000 г. Йошкар-Ола, главпочтамт, а/я 100 _____ С.В.Китов