

Договор уступки права требования

г. Воронеж

«___» _____ 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Воронежтеплоспецстрой», в лице конкурсного управляющего Минина Андрея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 24.01.2022 и определения того же суда от 21.11.2022 по делу № А14-2768/2020, именуемое далее – «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Победитель торгов», действующий на основании _____, с другой стороны, на основании протокола № _____ от _____ об определении участников торгов по лоту № _____ и протокола № _____ от _____ о результатах проведения открытых торгов по лоту № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Организатор торгов обязуется передать (уступить) в собственность Победителя торгов принадлежащие ООО «ПКФ «Воронежтеплоспецстрой» (394033 г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 51, оф. 5; ОГРН 1033600030639; ИНН 3666093483) права требования (дебиторскую задолженность) к следующим должникам-дебиторам:

Лот № 1: Дебиторская задолженность Украинчука А.А. (ИНН 362004608625) на сумму 17 920 052,45 руб.;

Лот № 2: Дебиторская задолженность ООО «Стройлифт-Монтажгрупп» (ИНН 366210888) на сумму 16 994 655,39 руб. (далее – Право требования),

а Победитель торгов обязуется его принять и оплатить.

1.2. Наличие за ООО «ПКФ «Воронежтеплоспецстрой» уступленных прав требования подтверждается:

1.2.1. определением Арбитражного суда Воронежской области по делу № А14-2768/2020 от 04.07.2025 в отношении дебитора А.А. Украинчука;

1.2.2 постановлением Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 16.02.2026 по делу № А14-2768/2020 в отношении дебитора ООО «Стройлифт-Монтажгрупп».

1.3. Цена уступки права требования определена по результатам электронных торгов в форме публичного предложения, проведенных Организатором торгов на электронной торговой площадке «Альфалот» <https://bankrupt.alfalot.ru/> по продаже имущества должника ООО «ПКФ «Воронежтеплоспецстрой» в рамках дела о банкротстве № А14-2768/2020, согласно протоколу № _____ от _____ о результатах проведения открытых торгов по лоту № _____, и составляет _____ (_____) руб., НДС не облагается.

2. Порядок расчетов

2.1 Оплата производится Победителем торгов в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов суммы, указанной в п. 1.3 настоящего Договора, за вычетом задатка в сумме _____ (_____) руб., внесенного Победителем торгов в счет обеспечения участия в торгах на основании _____ (договора о задатке / платежного поручения).

2.2. За вычетом задатка сумма к выплате составляет _____ (_____) руб., НДС не облагается.

2.3. Право требования переходит к Победителю торгов с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Организатора торгов.

2.4. В случае просрочки оплаты со стороны Победителя торгов настоящий договор расторгается в одностороннем порядке по инициативе Организатора торгов. Задаток

остается в распоряжении Победителя торгов в порядке ст. 381 ГК РФ. В данном случае Организатор торгов направляет Победителю торгов уведомление о расторжении настоящего договора по адресу электронной почты, а результаты торгов аннулируются.

2.5. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полном объеме. Досрочная оплата считается допустимой.

2.6. Не позднее 3 (трех) дней с момента полной оплаты Организатор торгов обязан передать по передаточному акту Победителю торгов документы, подтверждающие наличие уступленного права требования.

2.7. Не позднее 7 (семи) дней с момента оплаты настоящего договора Организатор торгов обязан уведомить всех должников-дебиторов о замене стороны ООО «ПКФ «Воронежтеплоспецстрой» в обязательстве на нового кредитора.

3. Заключительные положения

3.1. Все прочие вопросы, не нашедшие отражения в настоящем договоре, будут разрешаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Подписывая настоящий договор, Победитель торгов дает согласие Организатору торгов на обработку своих персональных данных в той форме, способе и объеме, которые необходимы последнему для выполнения функций организатора публичных торгов при проведении процедур банкротства, включая их обнародование в открытом доступе.

3.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на бумажных носителях, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Стороны вправе использовать электронную версию документа, подписанную электронными цифровыми подписями.

4. Реквизиты и подписи сторон.

Организатор торгов: ООО «ПКФ "ВОРОНЕЖТЕПЛОСПЕЦСТРОЙ", ИНН/КПП 3666093483/366101001, р/с р/с 40702810502940004698 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

Победитель торгов: _____

Подписи сторон

Организатор торгов - Конкурсный управляющий
ООО «ПКФ «Воронежтеплоспецстрой» А.В. Минин

Победитель торгов _____