

Договор о задатке № ____

г. Воронеж

«_____» _____ 2026г.

ООО «ПКФ «Воронежтеплоспецстрой», в лице конкурсного управляющего Минина Андрея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 24.01.2022 и определения того же суда от 21.11.2022 по делу № А14-2768/2020, именуемое далее – «Организатор торгов», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

- Предметом настоящего договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в торгах посредством публичного предложения имущества должника общества с ограниченной ответственностью "Производственно-коммерческая фирма «Воронежтеплоспецстрой» (ОГРН 1033600030639, ИНН 3666093483, КПП 366101001; 394033, г. Воронеж, ул. Димитрова, 51-5) на следующих условиях:

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб.	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Дебиторская задолженность Украинчука А.А. (ИНН 362004608625) на сумму на сумму 17 920 052,45 руб.	16 176 409,98 руб.	3,00 %	10 %	1) с 01.06.2026 09:00 по 04.06.2026 09:00 начальная цена 16 176 409,98 руб.; 2) с 04.06.2026 09:00 по 07.06.2026 09:00 начальная цена 15 691 117,68 руб.; 3) с 07.06.2026 09:00 по 10.06.2026 09:00 начальная цена 15 205 825,38 руб.; 4) с 10.06.2026 09:00 по 13.06.2026 09:00 начальная цена 14 720 533,08 руб.; 5) с 13.06.2026 09:00 по 16.06.2026 09:00 начальная цена 14 235 240,78 руб.; 6) с 16.06.2026 09:00 по 19.06.2026 09:00 начальная цена 13 749 948,48 руб.; 7) с 19.06.2026 09:00 по 22.06.2026 09:00 начальная цена 13 264 656,18 руб.; 8) с 22.06.2026 09:00 по 25.06.2026 09:00 начальная цена 12 779 363,88 руб.; 9) с 25.06.2026 09:00 по 28.06.2026 09:00 начальная цена 12 294 071,58 руб.; 10) с 28.06.2026 09:00 по 01.07.2026 09:00 начальная цена 11 808 779,29 руб.; 11) с 01.07.2026 09:00 по 04.07.2026 09:00 начальная цена 11 323 486,99 руб.; 12) с 04.07.2026 09:00 по 07.07.2026 09:00 начальная цена 10 838 194,69 руб.; 13) с 07.07.2026 09:00 по 10.07.2026 09:00 начальная цена 10 352 902,39 руб.; 14) с 10.07.2026 09:00 по 13.07.2026 09:00 начальная цена 9 867 610,09 руб.; 15) с 13.07.2026 09:00 по 16.07.2026 09:00 начальная цена 9 382 317,79 руб.; 16) с 16.07.2026 09:00 по 19.07.2026 09:00 начальная цена 8 897 025,49 руб.; 17) с 19.07.2026 09:00 по 22.07.2026 09:00 начальная цена 8 411 733,19 руб.; 18) с 22.07.2026 09:00 по 25.07.2026 09:00 начальная цена 7 926 440,89 руб.; 19) с 25.07.2026 09:00 по 28.07.2026 09:00 начальная цена 7 441 148,59 руб.; 20) с 28.07.2026 09:00 по 31.07.2026 09:00 начальная цена 6 955 856,29 руб.; 21) с 31.07.2026 09:00 по 03.08.2026 09:00 начальная цена 6 470 563,99 руб.; 22) с 03.08.2026 09:00 по 06.08.2026 09:00 начальная цена 5 985 271,69 руб.; 23) с 06.08.2026 09:00 по 09.08.2026 09:00 начальная цена 5 499 979,39 руб.; 24) с 09.08.2026 09:00 по 12.08.2026 09:00 начальная цена 5 014 687,09 руб.; 25) с 12.08.2026 09:00 по 15.08.2026 09:00 начальная цена 4 529 394,79 руб.; 26) с 15.08.2026 09:00 по 18.08.2026 09:00 начальная цена 4 044	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

					102,49 руб.; 27) с 18.08.2026 09:00 по 21.08.2026 09:00 начальная цена 3 558 810,20 руб.; 28) с 21.08.2026 09:00 по 24.08.2026 09:00 начальная цена 3 073 517,90 руб.; 29) с 24.08.2026 09:00 по 27.08.2026 09:00 начальная цена 2 588 225,60 руб.; 30) с 27.08.2026 09:00 по 30.08.2026 09:00 начальная цена 2 102 933,30 руб.; 31) с 30.08.2026 09:00 по 02.09.2026 09:00 начальная цена 1 617 641,00 руб.; 32) с 02.09.2026 09:00 по 05.09.2026 09:00 начальная цена 1 132 348,70 руб.; 33) с 05.09.2026 09:00 по 08.09.2026 09:00 начальная цена 647 056,40 руб.; 34) с 08.09.2026 09:00 по 10.09.2026 09:00 начальная цена 161 764,10 руб.	
2	Дебиторская задолженность ООО «Стройлифт-Монтажгрупп» (ИНН 366210888) на сумму 16 994 655,39 руб.	15 295 189,85 руб.	3,00 %	10 %	1) с 01.06.2026 09:00 по 04.06.2026 09:00 начальная цена 15 295 189,85 руб.; 2) с 04.06.2026 09:00 по 07.06.2026 09:00 начальная цена 14 836 334,15 руб.; 3) с 07.06.2026 09:00 по 10.06.2026 09:00 начальная цена 14 377 478,46 руб.; 4) с 10.06.2026 09:00 по 13.06.2026 09:00 начальная цена 13 918 622,76 руб.; 5) с 13.06.2026 09:00 по 16.06.2026 09:00 начальная цена 13 459 767,07 руб.; 6) с 16.06.2026 09:00 по 19.06.2026 09:00 начальная цена 13 000 911,37 руб.; 7) с 19.06.2026 09:00 по 22.06.2026 09:00 начальная цена 12 542 055,68 руб.; 8) с 22.06.2026 09:00 по 25.06.2026 09:00 начальная цена 12 083 199,98 руб.; 9) с 25.06.2026 09:00 по 28.06.2026 09:00 начальная цена 11 624 344,29 руб.; 10) с 28.06.2026 09:00 по 01.07.2026 09:00 начальная цена 11 165 488,59 руб.; 11) с 01.07.2026 09:00 по 04.07.2026 09:00 начальная цена 10 706 632,89 руб.; 12) с 04.07.2026 09:00 по 07.07.2026 09:00 начальная цена 10 247 777,20 руб.; 13) с 07.07.2026 09:00 по 10.07.2026 09:00 начальная цена 9 788 921,50 руб.; 14) с 10.07.2026 09:00 по 13.07.2026 09:00 начальная цена 9 330 065,81 руб.; 15) с 13.07.2026 09:00 по 16.07.2026 09:00 начальная цена 8 871 210,11 руб.; 16) с 16.07.2026 09:00 по 19.07.2026 09:00 начальная цена 8 412 354,42 руб.; 17) с 19.07.2026 09:00 по 22.07.2026 09:00 начальная цена 7 953 498,72 руб.; 18) с 22.07.2026 09:00 по 25.07.2026 09:00 начальная цена 7 494 643,03 руб.; 19) с 25.07.2026 09:00 по 28.07.2026 09:00 начальная цена 7 035 787,33 руб.; 20) с 28.07.2026 09:00 по 31.07.2026 09:00 начальная цена 6 576 931,64 руб.; 21) с 31.07.2026 09:00 по 03.08.2026 09:00 начальная цена 6 118 075,94 руб.; 22) с 03.08.2026 09:00 по 06.08.2026 09:00 начальная цена 5 659 220,24 руб.; 23) с 06.08.2026 09:00 по 09.08.2026 09:00 начальная цена 5 200 364,55 руб.; 24) с 09.08.2026 09:00 по 12.08.2026 09:00 начальная цена 4 741 508,85 руб.; 25) с 12.08.2026 09:00 по 15.08.2026 09:00 начальная цена 4 282 653,16 руб.; 26) с 15.08.2026 09:00 по 18.08.2026 09:00 начальная цена 3 823 797,46 руб.; 27) с 18.08.2026 09:00 по 21.08.2026 09:00 начальная цена 3 364 941,77 руб.; 28) с 21.08.2026 09:00 по 24.08.2026 09:00 начальная цена 2 906 086,07 руб.; 29) с 24.08.2026 09:00 по 27.08.2026 09:00 начальная цена 2 447 230,38 руб.; 30) с 27.08.2026 09:00 по 30.08.2026 09:00 начальная цена 1 988 374,68 руб.; 31) с 30.08.2026 09:00 по 02.09.2026 09:00 начальная цена 1 529 518,98 руб.; 32) с 02.09.2026 09:00 по 05.09.2026 09:00 начальная цена 1 070 663,29 руб.; 33) с 05.09.2026 09:00 по 08.09.2026 09:00 начальная цена 611	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

					807,59 руб.; 34) с 08.09.2026 09:00 по 10.09.2026 09:00 начальная цена 152 951,90 руб.	
--	--	--	--	--	--	--

2. График снижения установлен на электронной торговой площадке. Начиная со второго этапа с 04.06.2026 по 08.09.2026 начальная цена последовательно снижается каждые 3 (три) календарных дня на 3 (три) процента от начальной цены.
3. Продажа проводится в электронной форме на электронной торговой площадке «Альфалот» по ссылке: <https://alfalot.ru/> в форме публичного предложения (с открытой формой представления предложений о цене), согласно регламенту работы электронной площадки.
4. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи (уступки) права требования, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае победы Претендента в торгах.
5. Размер задатка составляет 10 (десять) % от цены продажи применительно к каждому конкретному этапу продажи. Размер задатка должен соответствовать цене предложения, действующей в течение периода, в котором подается заявка. Не соответствие размера задатка периоду, в котором подана заявка, является основанием для отклонения заявки и не допуска ее для участия в торгах.
6. Задаток вносится путем перечисления Претендентом денежных средств по реквизитам, указанным в настоящем договоре в срок не позднее окончания периода приема заявок на конкретном этапе продажи, в котором подается заявка. Задаток считается внесенным, если поступил на счет Организатора торгов до указанного момента.
7. В случае победы Претендента на торгах Задаток ему не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате договора купли-продажи (уступки) права требования.
8. Задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней, если:
 - 8.1.Претенденту отказано в допуске к участию в торгах или Претендент добровольно отозвал свою заявку на участие в торгах;
 - 8.2.торги признаны несостоявшимися;
 - 8.3.В торгах победил другой претендент.
9. Задаток не возвращается Претенденту в случаях:
 - 9.1.победы Претендента в торгах, но уклонения от подписания договора купли-продажи;
 - 9.2.уклонения Претендента от оплаты заключенного договора купли-продажи.
10. По всем спорным вопросам, не нашедшим отражения в настоящем договоре, стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.
11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.
12. Реквизиты сторон и подписи сторон:
 - 12.1. Организатор торгов: ООО «ПКФ "ВОРОНЕЖТЕПЛОСПЕЦСТРОЙ", ИНН/КПП 3666093483/366101001, р/с 40702810702940021057 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.
 - 12.2. Претендент:

Подписи Сторон

Организатор торгов - Конкурсный управляющий ООО ПКФ «Воронежтеплоспецстрой» А.В. Минин	Претендент
--	------------