

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.08.2025г.			
Кадастровый номер:		22:05:040301:681	
Номер кадастрового квартала:		22:05:040301	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.08.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 01:205:003:000018110 Благовещенский производственный участок Кулундинского отделения филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю	
Местоположение:		Алтайский край, р-н. Благовещенский, с. Суворовка, ул. Советская, д. 65	
Площадь, м2:		71	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Магазин смешанных товаров	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2013	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		1526712.01	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		22:05:040301:19	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		нежилое	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Тюменский филиал № 7 Государственного автономного учреждения Тюменской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на условиях области» 50 лет Октября 57а оператор Филатова Вера Юрьевна 15.08.2025 08:21:43		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.08.2025г.			
Кадастровый номер:		22:05:040301:681	
Получатель выписки:		Клепченко Анна Борисовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Золодueva Сергея Владимировича	

Тюменский филиал № 7
Государственного автономного
учреждения Тюменской области
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг в Тюменской
области»
50 лет Октября 57а
оператор
Филагова Вера Юрьевна
15.08.2025 08:21:48



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.08.2025г.			
Кадастровый номер:		22:05:040301:681	

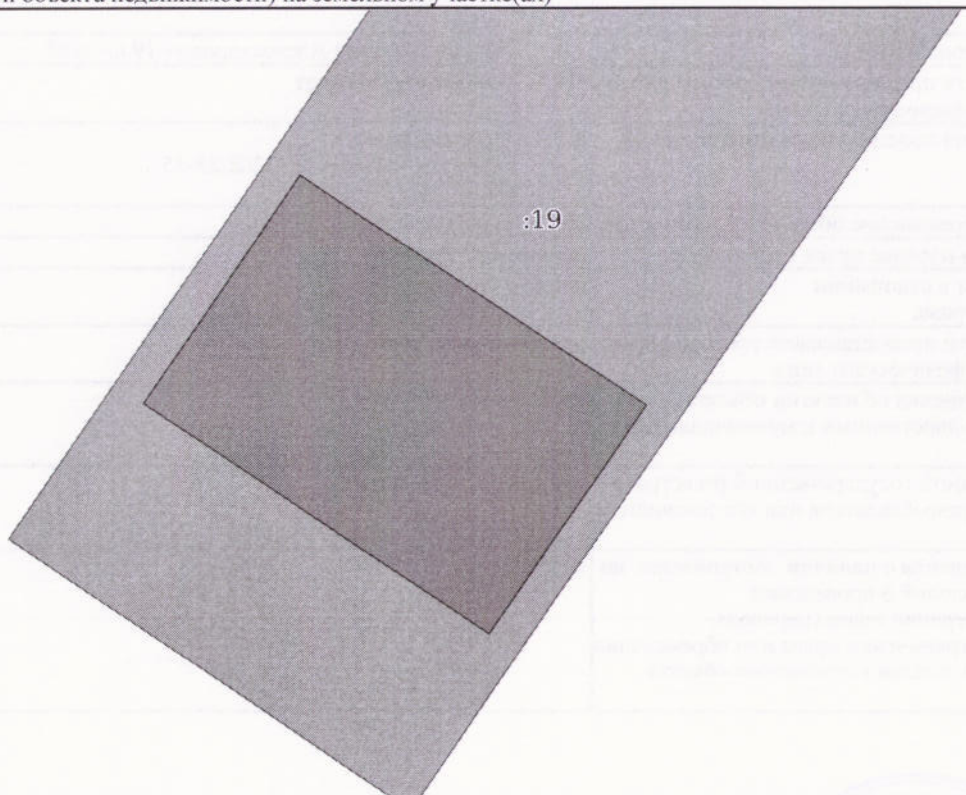
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Золотуев Сергей Александрович 19.03.1965
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:05:040301:681-22/132/2025-15 07.04.2025 05:07:14
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Тюменский филиал № 7
Государственного автономного
учреждения Тюменской области
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг гражданам
Тюменской области»
50 лет Октября 57а
оператор
Филатова Вера Юрьевна
15.08.2025 08:21:48



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	_____
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.08.2025г.			
Кадастровый номер:		22:05:040301:681	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб: 1:200		Условные обозначения:	

Государственного автономного учреждения Тюменской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Тюменской области» 50 лет Октября 57а оператор Филатова Вера Юрьевна 15.08.2025 08:21:48			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEGF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		