

Договор задатка №1 (проект)

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Лемешонок Максима Николаевича (дата и место рождения - 10.12.1985, Тюменская обл., г. Нижневартовск, дата смерти 09.08.2022, ИНН 860323065301, СНИЛС 098-142-571 91, адрес регистрации: 192249, г. Санкт-Петербург, ш. Южное, д. 51, к.3, стр.1, кв. 43) **Лепешонков Александр Сергеевич**, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.10.2023 по делу №А56-35065/2023, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Претендент»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Претендент подал заявку на участие в торгах имуществом Лемешонок Максима Николаевича и обязуется перечислить задаток в размере 10 (десять) процентов от цены продажи **лота № 1** в сумме **159 750,00 рублей** (НДС не облагается) в счет обеспечения оплаты за имущество, принадлежащее Лемешонок Максиму Николаевичу (далее – Должник, Продавец), приобретаемого на электронных торгах имуществом Лемешонок Максима Николаевича, проводящихся на электронной площадке ООО "Аукционы Федерации", расположенной по адресу в сети Интернет - www.alfalot.ru; далее – **Оператор электронной площадки**).

1.2. Задаток вносится на задатковый счет, открытый на имя Арбитражного управляющего Лепешонкова Александра Сергеевича (ИНН 550368078183) №40817810650206248691 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН/КПП (банка) 4401116480/544543001. Назначение платежа: "Задаток за участие в торгах имуществом Лемешонок Максима Николаевича, лот № 1".

1.3. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть зачислен на задатковый счет арбитражного управляющего не позднее 08.04.2026.

2. Обязанности сторон.

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на задатковый счет Должника в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи. При этом, перечисленный Претендентом задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора. Указанный задаток засчитывается Организатором торгов в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (признанного победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи. Сумма задатка включается в конкурсную массу Должника.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов.

2.2.2. Возвратить Претенденту задаток в случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктом 3.2 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Претендентом счет, за вычетом комиссии банка.

3.2. Суммы внесенных Претендентами задатков возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Претендентом (участникам торгов), не признанным Организатором торгов Победителем торгов, за исключением случаев, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.

3.3. Сумма задатка не возвращается Претенденту (участнику торгов) в случаях:

- отказа (уклонения) Претендента, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последних условиях;
- в случае не перечисления Претендентом, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки;
- при ином уклонении Претендента от исполнения договора купли-продажи имущества;
- в случае невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к Претенденту, признанному Победителем торгов, по причине совершения таким Претендентом действий (бездействия), препятствующих такому оформлению.

3.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

5. Заключительные положения

5.1. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга.

5.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Юридические адреса, банковские реквизиты сторон и подписи сторон

Организатор торгов

Претендент

Финансовый управляющий Лемешонков Максима Николаевича (ИНН 860323065301) Лепешонков Александр Сергеевич, действующий на основании Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.10.2023 по делу №А56-35065/2023.

Адрес для корреспонденции: 194100, г. Санкт-Петербург, а/я 113; alserglep@gmail.com

Задатковый счет арбитражного управляющего Лепешонкова Александра Сергеевича (ИНН 550368078183) №40817810650206248691 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН/КПП (банка) 4401116480/544543001.

_____/ Лепешонков А.С.

_____/ _____