

ПРОЕКТ
Договор
купли-продажи имущества

«___» _____ 2026 г.

Фокин Егор Дмитриевич (05.10.1997 г.р., м.р.: г. Воронеж, паспорт РФ серия 20 17 № 133343, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в советском районе г. Воронежа, 21.10.2017, код подразделения 369 – 007, зарегистрирован по адресу: 397167, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой Дивизии, д. 39, кв. 115., ИНН: 366519317470, СНИЛС: 160-475-627 64) в лице Финансового управляющего Гаркавенко Дениса Викторовича (ИНН 615432571758, СНИЛС 182650081 64, 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, д. 107, оф. 35, а/я 1323) - член Ассоциации арбитражных управляющих «Евразия» (ОГРН 1185835002968, ИНН 5837071895, адрес: г. Москва, ул. Городская, д 8, 38), действующий на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 27.10.2025 г. по делу № **A14-11860/2024**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и _____ (_____ г.р., паспорт РФ серия _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи: _____, код подразделения _____, м.р.: _____, зарегистрированный по адресу: _____) именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника – гражданина Фокина Егора Дмитриевича, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:
Лот № 1: Земельный участок: расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Семилукский, с. Гудовка, ул. Садовая, участок № 9, площадью 1500 +/- 27 кв. м., кадастровый номер: 36:28:8300018:816.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит Продавцу на основании Договора купли-продажи земельного участка № ЗУ-404/1 от 21.05.2018. Право собственности Продавца на указанное имущество зарегистрировано в установленном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства.

При продаже залог, ограничения, обременения прекращаются в силу закона.

1.3. Передача объекта имущества от Продавца к Покупателю производится по акту приема-передачи имущества, подписываемому Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем приобретенного имущества. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или повреждения имущества.

1.4. Продавец одновременно с подписанием акта приема-передачи имущества, указанного в п. 1.2. настоящего договора, передает Покупателю все документы, относящиеся к указанному имуществу, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты имущества, а также для эксплуатации имущества Покупателем. Передача документов производится по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость имущества, отчуждаемого по настоящему договору, составляет _____ (_____ рублей _____ копеек)

2.2. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость Имущества, указанную в пункте 2.1, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца за исключением предварительно оплаченного задатка в размере _____ (_____ рублей _____ копеек) руб.

Таким образом, Покупатель оплачивает продавцу _____ (_____ рублей _____ копеек).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление Акта приема-передачи, указанного в пункте 1.3. настоящего Договора.

3.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный в пункте 1.3 настоящего Договора.

3.1.3. Обеспечить своевременное и должное оформление и подписание Акта приема-передачи Имущества, указанного в пункте 1.3 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить стоимость Имущества, в сумме, порядке и сроки согласно разделу 2 настоящего Договора.

3.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав собственности несет Покупатель.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае недостижения согласия путем переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон либо в судебном порядке по требованию одной из сторон Договора, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем суммы цены приобретения.

4.3. Настоящий Договор может быть признан недействительным на основании действующего законодательства РФ.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями каждой Стороны.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.4 В случае, если обременения и ограничения на распоряжение и эксплуатацию Имущества, наложенные работниками службы судебных приставов, судебными органами, иными лицами не были отменены, в соответствии с требованиями ч. 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий указывает на их наличие и разъясняет Покупателю о необходимости их самостоятельного снятия/отмены.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец:

Фокин Егор Дмитриевич (05.10.1997 г.р., м.р.: г. Воронеж, паспорт РФ серия 20 17 № 133343, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в советском районе г. Воронежа, 21.10.2017, код подразделения 369 – 007, зарегистрирован по адресу: 397167, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой Дивизии, д. 39, кв. 115., ИНН: 366519317470, СНИЛС: 160-475-627 64) в лице Финансового управляющего Гаркавенко Дениса Викторовича (ИНН 615432571758, СНИЛС 182650081 64, 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, д. 107, оф. 35, а/я 1323) - член Ассоциации арбитражных управляющих «Евразия» (ОГРН 1185835002968, ИНН 5837071895, адрес: г. Москва, ул. Городская, д 8, 38), действующий на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 27.10.2025 г. по делу № А14-11860/2024,

р/с 40817810350224425741

в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

К/с 30101810150040000763, БИК 045004763 ИНН 4401116480

Получатель: Фокин Егор Дмитриевич

Покупатель:

Продавец:

Фокин Е.Д., в лице
Финансового управляющего

Гаркавенко Д.В.

Покупатель:
