

УТВЕРЖДЕНО



Финансовый управляющий
Анохиной Ирины Викторовны
Каплиев Михаил Васильевич

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА,
Анохина Ирина Викторовна (дата рождения: 05.12.1975 г., место рождения: гор.
Верхний Уфалей Челябинская обл., СНИЛС: 072-929-446 95, ИНН: 740200115170, адрес
регистрации по месту жительства: 456812, Челябинская обл, г Верхний Уфалей, ул
Лермонтова, 2, 3)

г. Ростов-на-Дону,
2025 г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника Анохиной Ирины Викторовны (дата рождения: 05.12.1975 г., место рождения: гор. Верхний Уфалей Челябинская обл., СНИЛС: 072-929-446 95, ИНН: 740200115170, адрес регистрации по месту жительства: 456812, Челябинская обл, г Верхний Уфалей, ул Лермонтова, 2, 3) по делу № А76-45584/2021 введена процедура реализации имущества гражданина.

1.2. Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора уступки права требования посредством электронных торгов и иные возникающие при реализации имущества вопросы.

1.3. Решением Верхнеуфалейского городского суда Челябинской области в составе: председательствующего судьи Шубаковой Е.С. по делу № 2-236/2020 от 22.07.2020 г., с Коныгиной Оксаны Александровны в пользу Анохиной Ирины Викторовны неосновательное обогащение в сумме 388000 (триста восемьдесят восемь тысяч) рублей, проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 02 августа 2017 года по 27 мая 2020 года в размере 78737 (семьдесят пять тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 77 копеек, а также расходы по оплате госпошлины в размере 7835 (семь тысяч восемьсот тридцать пять) рублей. 25.08.2020 получен исполнительный лист ФС № 017079433, 13.10.2020 г. получен исполнительный лист ФС № 017079486. Ввиду того, что исполнительный лист не предъявлялся к исполнению, финансовым управляющим в Верхнеуфалейский городской суд Челябинской области подано ходатайство о выдаче исполнительного листа. Определением Верхнеуфалейского городского суда Челябинской области от 06.04.2023 г. по делу №2-236/2020 удовлетворено ходатайство финансового управляющего о выдаче исполнительного листа. В адрес Верхнеуфалейского ГОСП УФССП России по Челябинской области направлен для принудительного исполнения исполнительный лист серии ФС №041949662. Возбуждено исполнительное производство 28568/25/74037-ИП от 14.04.2025 28568/25/74037-СД.

2. Сокращения и Термины.

2.1. **Должник** – Анохина Ирина Викторовна.

2.2. **Заявитель** – юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. **Закон** – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

2.4. **Имущество** – имущество, зарегистрированное за Анохиной И.В.

2.5. **Организатор торгов** – финансовый управляющий Должника Каплиев М.В.

2.6. **Положение** – настоящее положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества.

2.7. **Порядок проведения электронных торгов** – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (дебиторской задолженности) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 (далее - Приказ).

2.8. **Участник торгов** – заявитель, допущенный к торгам.

2.9. **Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее на праве собственности электронной торговой площадкой, имеющее аккредитацию в качестве оператора электронной торговой площадки при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий Анохиной Ирины Викторовны.

3. Подготовка к торгам.

3.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи дебиторской задолженности Должника:

№ Лота	Состав лота (наименование и характеристика объекта)	Начальная продажная цена лота, в руб.
1.	Право требования к Коныгиной Оксане Александровне на сумму 347 038,04	347 038,04

3.2. Торги проводятся в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

3.3. Начальная цена продажи дебиторской задолженности устанавливается в соответствии с номинальной стоимостью дебиторской задолженности и п. 3.1 Положения.

3.4. Ввиду того, что в настоящее время Коныгиной О.А. производится погашение задолженности в рамках исполнительного производства 28568/25/74037-ИП от 14.04.2025 28568/25/74037-СД, сумма требований к Коныгиной О.А. определяется по результатам торгов, а именно на дату заключения договора уступки права (требования) с победителем, согласно остатку долга по исполнительному документу, указанному на сайте: <https://fssp.gov.ru/iss/ip>. Денежные средства, перечисленные по исполнительному производству 28568/25/74037-ИП от 14.04.2025 28568/25/74037-СД в конкурсную массу должника до даты заключения договора уступки права (требования) с победителем, не подлежат перечислению в пользу победителя.

3.5. Продажа дебиторской задолженности осуществляется в соответствии с Законом и Порядком проведения электронных торгов.

3.6. Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников. Предложения по цене дебиторской задолженности (выставленного лота) подаются в открытой форме.

3.7. Открытые торги по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием Электронной площадки. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3.8. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.9. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.10. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.11. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель.

3.12. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

☐ организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов в соответствии с Законом и Порядком проведения электронных торгов;

☐ публикация сообщения о продаже Имущества должна быть осуществлена Организатором торгов в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты согласования настоящего Положения финансовым управляющим Должника; публикация сообщения о повторных торгах и торгах посредством публичного предложения Имущества Должника должны быть осуществлены в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты признания торгов не состоявшимися;

☐ организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися;

☐ заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);

☐ осуществляет иные обязанности, предусмотренные Законом и Порядком проведения электронных торгов.

3.13. Не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов их Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в соответствии с Законом и Порядком проведения электронных торгов.

3.14. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать сведения, соответствующие п. 10 ст. 110 Закона.

3.15. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.16. Для участия в торгах Заявитель должен внести **задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота** в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.17. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

3.18. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.19. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.20. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки права требования дебиторской задолженности в течение 5 дней с момента направления Конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор уступки права требования, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором уступки права требования.

3.21. Шаг аукциона устанавливается в размере **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах.

4.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Срок представления заявок **(25 рабочих дней)** на участие в открытых торгах заканчивается за **5 (Пять) рабочих дней** до проведения торгов (не включая день проведения торгов).

4.3. Порядок организации электронных торгов и условия участия в торгах регулируются нормами Закона и Порядка проведения электронных торгов.

5. Проведение повторных торгов.

5.1. В случае признания первых торгов не состоявшимися, а также в случае не заключения договора уступки права требования по результатам торгов, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов

несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

5.2. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (Десять)** процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

5.4. Порядок подведения итогов повторных торгов аналогичен порядку, установленному для подведения итогов первоначальных торгов.

5.5. В случае, если повторные открытые торги признаны несостоявшимися договор уступки права требования не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора уступки права требования с единственным участником торгов и для заключения договора уступки права требования по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании повторных открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

5.6. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор уступки права требования не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора уступки права требования по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

6. Проведение торгов посредством публичного предложения.

6.1. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.

6.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.13 настоящего Положения, указываются:

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – **каждые 10 (десять) календарных дней** с момента начала торгов;

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – **10 (десять) процентов** от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

6.4. Минимальная цена продажи имущества Лота составляет **50 (пятьдесят) процентов** от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

6.5. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину дисконта в соответствии с п. 6.3. настоящего Положения.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи имущества.

6.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке **задаток в размере 10% процентов** от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.

6.7. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то собрание кредиторов и арбитражный управляющий с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести Дополнения в настоящее Положение.

7. Заключение договора уступки права требования, распределение денежных средств, поступивших от реализации Имущества.

7.1. Продажа Имущества оформляется договором уступки права требования, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов. При заключении указанного договора арбитражный управляющий обязан руководствоваться положениями п. 18 ст. 110 Закона.

В случае признания первых, повторных и торгов посредством публичного предложения несостоявшимися в связи с допуском на участие в торгах только одного участника, арбитражному управляющему в течении двух дней с даты признания торгов несостоявшимися необходимо направить предложение с договором уступки права требования единственному участнику торгов по цене, указанной в заявке участника, но не менее начальной продажной цены, установленной на определенном этапе торгов.

7.2. В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договора уступки права требования считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а Имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

7.3. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписанному сторонами и оформленному в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

7.5. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора уступки права требования направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора уступки права требования (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

8. Внесение изменений и дополнений в Положение.

8.1. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются в порядке, предусмотренном Законом для утверждения Положения и оформляются Изменениями к настоящему Положению.

8.2. В случае внесения дополнений в настоящее Положение, такие дополнения утверждаются в порядке, предусмотренном Законом для утверждения Положения и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

.....

Финансовый управляющий



М.В. Каплиев