

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Пенза

« » _____ 2026 г.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 25.06.2025 г. по делу № А53-33809/2024 Патратий Валерий Михайлович (дата рождения: 17.11.1967 г., место рождения: п. В. Горняцкий г. Белая Калитва Ростовской области, ИНН 614200499933, регистрация по месту жительства: 347042, Ростовская область, г. Белая Калитва, Энтузиастов, д. 8, кв. 108) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Кулакова Мария Игоревна (ИНН 583711640664, СНИЛС 082-057-691 67) – член Ассоциации "МСРО АУ" (ОГРН 1026104143218, ИНН 6167065084, адрес: 344011, Ростовская область, Ростов-на Дону, Гвардейский переулок, 7).

Должник Патратий Валерий Михайлович (дата рождения: 17.11.1967 г. ИНН 614200499933) в лице Финансового управляющего Кулаковой Марии Игоревны, действующей на основании вышеуказанного судебного акта и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый Далее «**Продавец**», с одной стороны, и

(Ф.И.О, паспортные данные), именуемый (ое) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от « _____ » _____ 202_ г., по продаже имущества Должника посредством проведения закрытых электронных торгов, в дальнейшем именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Продавец продает, а Покупатель, признанный победителем/единственным участником торгов по продаже имущества Должника по лоту № 1 в процедуре банкротства Должника, покупает и принимает в собственность на условиях и в порядке, указанном в настоящем Договоре, следующее имущество:

- **Квартира, общей площадью 36,8 м2, кадастровый номер 61:44:0081502:8353, адрес: г. Ростов-на Дону, ул. Нансена, д. 103/1, строение 5, кв. 311**

Условия Договора.

2. Заключением настоящего Договора Покупатель подтверждает, что полностью ознакомлен со всеми сведениями об имуществе, его составе/комплектности, характеристиках, описании качестве имущества, которые признаны Покупателем как надлежащие/удовлетворительные.

3. Стоимость и условия оплаты.

3. Стоимость имущества (цена продажи имущества), указанного в п.1. настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей, 00 копеек.

3.1. К оплате подлежит сумма в размере _____ (_____) рублей, так как ранее Покупателем был оплачен задаток в размере _____ (_____) рублей, который зачтен в счет оплаты по настоящему Договору.

3.2. Оплата производится в соответствии с Положением о торгах и сообщением, размещенным в ЕФРСБ (в течение тридцати дней с даты подписания Договора по банковским реквизитам, указанным в договоре).

3.3. Стороны на основании абз.2 п.1 ст.432 ГК РФ пришли к соглашению о том, что условие, указанное в п.3.2. настоящего Договора, является существенным для Сторон условием для заключения настоящего Договора. Таким образом, в случае неисполнения и/или нарушения Покупателем принятых на себя обязательств по оплате приобретаемого имущества в соответствии с п.п.3,3.1.,3.2. настоящего Договора, настоящий Договор является незаключенным и не порождает никаких юридических последствий, кроме последствий, связанных с его незаключенностью.

4. Порядок и срок передачи имущества покупателю.

4.1. Имущество, включенное в Лот и указанное в п.1. настоящего договора, передается Покупателю по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты полной стоимости имущества. Обязательства Продавца по передаче Имущества считаются выполненными с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

4.2. В случае уклонения Покупателя от принятия имущества по договору купли-продажи и подписания акта приема-передачи такого имущества обязательства Продавца по передаче Имущества Покупателю считаются выполненными на 10 (десятый) день с момента направления Продавцом в адрес Покупателя Акта приема-передачи имущества ценным письмом с описью вложения посредством почты России или посредством электронной почты.

4.3. В случае нарушения Победителем/единственным участником торгов обязательств по оплате Имущества, включенного в Лот, итоги торгов аннулируются, о чем Продавцом составляется протокол и публикуется соответствующее сообщение в ЕФРСБ. В таком случае Договор купли-продажи считается незаключенным/расторгнутым с даты принятия Протокола, и все обязательства сторон по нему прекращаются, а Продавец освобождается от любого исполнения своих обязательств.

Настоящий договор составлен в трех экземплярах и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5. Реквизиты и подписи сторон:

Патратий Валерий Михайлович
р/с 40817810050207127049
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

_____ (М. И. Кулакова)