

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-778147

На основании запроса от 12.01.2026, поступившего на рассмотрение 12.01.2026, сообщаем, что правообладателю Хаджиев Салман Абдурахманович; дата рождения: 04.03.1983; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6004 № 741822 от 28.12.2004 выдан: ОВД Зимовниковского района Ростовской области Адрес места жительства или места пребывания: Ростовская область, г. Волгодонск, пр-кт. Курчатова, д. 47, пом. 229., в период с 30.07.2022 по 12.01.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

|   |     |                                                       |                                    |                                                                                                |
|---|-----|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 1.1 | Вид объекта недвижимости:                             |                                    | Земельный участок                                                                              |
|   |     | Кадастровый номер:                                    |                                    | 61:13:0600003:3205                                                                             |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      |                                    | данные отсутствуют                                                                             |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: |                                    | Для сельскохозяйственного производства                                                         |
|   |     | Местоположение:                                       |                                    | Ростовская область, Зимовниковский район, х. Донецкий                                          |
|   |     | Площадь:                                              |                                    | 135994 +/- 3227                                                                                |
|   | 1.2 | вид права, доля в праве:                              |                                    | Собственность                                                                                  |
|   |     | дата государственной регистрации:                     |                                    | 28.02.2023                                                                                     |
|   |     | номер государственной регистрации:                    |                                    | 61:13:0600003:3205-61/192/2023-5                                                               |
|   |     | основание государственной регистрации:                |                                    | Договор дарения земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 15.02.2023          |
|   |     | дата государственной регистрации прекращения права:   |                                    | данные отсутствуют                                                                             |
|   | 1.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |                                    |                                                                                                |
|   |     | 1.3.1                                                 | вид:                               | Запрещение регистрации                                                                         |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 61:13:0600003:3205-61/185/2025-6                                                               |
| 2 | 2.1 | Вид объекта недвижимости:                             |                                    | Земельный участок                                                                              |
|   |     | Кадастровый номер:                                    |                                    | 61:13:0600003:3229                                                                             |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      |                                    | данные отсутствуют                                                                             |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: |                                    | Для сельскохозяйственного производства                                                         |
|   |     | Местоположение:                                       |                                    | Ростовская область, Зимовниковский район, примерно в 4 км, по направлению на восток от х.Гашун |
|   |     | Площадь:                                              |                                    | 52001 +/- 1995.33                                                                              |

|   |     |                                                       |                                    |                                                                                              |
|---|-----|-------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 2.2 | вид права, доля в праве:                              |                                    | Собственность                                                                                |
|   |     | дата государственной регистрации:                     |                                    | 28.02.2023                                                                                   |
|   |     | номер государственной регистрации:                    |                                    | 61:13:0600003:3229-61/192/2023-5                                                             |
|   |     | основание государственной регистрации:                |                                    | Договор дарения земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 15.02.2023        |
|   |     | дата государственной регистрации прекращения права:   |                                    | данные отсутствуют                                                                           |
|   | 2.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |                                    |                                                                                              |
|   |     | 2.3.1                                                 | вид:                               | Запрещение регистрации                                                                       |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 61:13:0600003:3229-61/185/2025-6                                                             |
| 3 | 3.1 | Вид объекта недвижимости:                             |                                    | Земельный участок                                                                            |
|   |     | Кадастровый номер:                                    |                                    | 61:13:0600003:3233                                                                           |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      |                                    | данные отсутствуют                                                                           |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: |                                    | Для сельскохозяйственного производства                                                       |
|   |     | Местоположение:                                       |                                    | Ростовская область, р-н Зимовниковский, примерно в 12 км, по направлению на север от х.Гашун |
|   |     | Площадь:                                              |                                    | 13400 +/- 1012.89                                                                            |
|   | 3.2 | вид права, доля в праве:                              |                                    | Собственность                                                                                |
|   |     | дата государственной регистрации:                     |                                    | 28.02.2023                                                                                   |
|   |     | номер государственной регистрации:                    |                                    | 61:13:0600003:3233-61/192/2023-5                                                             |
|   |     | основание государственной регистрации:                |                                    | Договор дарения земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 15.02.2023        |
|   |     | дата государственной регистрации прекращения права:   |                                    | данные отсутствуют                                                                           |
|   | 3.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |                                    |                                                                                              |
|   |     | 3.3.1                                                 | вид:                               | Запрещение регистрации                                                                       |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 61:13:0600003:3233-61/185/2025-6                                                             |

|                               |                                                                                     |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                               |                                                                                     |                   |
| полное наименование должности |  |                   |
|                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                   |                   |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                | инициалы, фамилия |

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

|   |       |                                                       |                                   |                                                                  |
|---|-------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 4 | 4.1   | Вид объекта недвижимости:                             |                                   | Здание                                                           |
|   |       | Кадастровый номер:                                    |                                   | 61:48:0080104:1351                                               |
|   |       | Назначение объекта недвижимости:                      |                                   | Нежилое                                                          |
|   |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: |                                   | Нежилое                                                          |
|   |       | Местоположение:                                       |                                   | Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, ш. Ростовское шоссе, 23б |
|   |       | Площадь:                                              |                                   | 1636.8                                                           |
|   | 4.2   | вид права, доля в праве:                              |                                   | Собственность                                                    |
|   |       | дата государственной регистрации:                     |                                   | 04.09.2023                                                       |
|   |       | номер государственной регистрации:                    |                                   | 61:48:0080104:1351-61/192/2023-24                                |
|   |       | основание государственной регистрации:                |                                   | Договор дарения недвижимого имущества, выдан 25.08.2023          |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения права:   |                                   | данные отсутствуют                                               |
|   | 4.3   | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |                                   |                                                                  |
|   | 4.3.1 | вид:                                                  | Запрещение регистрации            |                                                                  |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 61:48:0080104:1351-61/185/2025-26 |                                                                  |
|   | 4.3.2 | вид:                                                  | Ипотека                           |                                                                  |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 61:48:0080104:1351-61/192/2023-25 |                                                                  |
| 5 | 5.1   | Вид объекта недвижимости:                             |                                   | Здание                                                           |
|   |       | Кадастровый номер:                                    |                                   | 61:48:0080104:1352                                               |
|   |       | Назначение объекта недвижимости:                      |                                   | Нежилое                                                          |
|   |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: |                                   | Нежилое                                                          |
|   |       | Местоположение:                                       |                                   | Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, ш. Ростовское шоссе, 23б |
|   |       | Площадь:                                              |                                   | 708.7                                                            |
|   | 5.2   | вид права, доля в праве:                              |                                   | Собственность                                                    |
|   |       | дата государственной регистрации:                     |                                   | 04.09.2023                                                       |
|   |       | номер государственной регистрации:                    |                                   | 61:48:0080104:1352-61/192/2023-22                                |
|   |       | основание государственной регистрации:                |                                   | Договор дарения недвижимого имущества, выдан 25.08.2023          |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения права:   |                                   | данные отсутствуют                                               |
|   | 5.3   | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |                                   |                                                                  |

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |                      |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                      |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 |                                                                                     |                      |                   |

|   |     |                                                       |                                    |                                                                  |
|---|-----|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|   |     | 5.3.1                                                 | вид:                               | Запрещение регистрации                                           |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 61:48:0080104:1352-61/185/2025-24                                |
|   |     | 5.3.2                                                 | вид:                               | Ипотека                                                          |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 61:48:0080104:1352-61/192/2023-23                                |
| 6 | 6.1 | Вид объекта недвижимости:                             |                                    | Здание                                                           |
|   |     | Кадастровый номер:                                    |                                    | 61:48:0080104:1466                                               |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      |                                    | Нежилое                                                          |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: |                                    | нежилое                                                          |
|   |     | Местоположение:                                       |                                    | Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, ш. Ростовское шоссе, 236 |
|   |     | Площадь:                                              |                                    | 80.4                                                             |
|   | 6.2 | вид права, доля в праве:                              |                                    | Собственность                                                    |
|   |     | дата государственной регистрации:                     |                                    | 04.09.2023                                                       |
|   |     | номер государственной регистрации:                    |                                    | 61:48:0080104:1466-61/192/2023-24                                |
|   |     | основание государственной регистрации:                |                                    | Договор дарения недвижимого имущества, выдан 25.08.2023          |
|   | 6.3 | дата государственной регистрации прекращения права:   |                                    | данные отсутствуют                                               |
|   |     | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |                                    |                                                                  |
|   |     | 6.3.1                                                 | вид:                               | Запрещение регистрации                                           |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 61:48:0080104:1466-61/185/2025-26                                |
|   |     | 6.3.2                                                 | вид:                               | Ипотека                                                          |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 61:48:0080104:1466-61/192/2023-25                                |
| 7 | 7.1 | Вид объекта недвижимости:                             |                                    | Здание                                                           |
|   |     | Кадастровый номер:                                    |                                    | 61:48:0080104:1467                                               |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      |                                    | Нежилое                                                          |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: |                                    | Нежилое                                                          |
|   |     | Местоположение:                                       |                                    | Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, ш. Ростовское шоссе, 236 |
|   |     | Площадь:                                              |                                    | 114.6                                                            |
|   | 7.2 | вид права, доля в праве:                              |                                    | Собственность                                                    |
|   |     | дата государственной регистрации:                     |                                    | 04.09.2023                                                       |
|   |     | номер государственной регистрации:                    |                                    | 61:48:0080104:1467-61/192/2023-24                                |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |                      |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                   |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
|                                                                                                                                                                                 |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 |                                                                                     |                      |                   |

|   |       |                                                       |                                                                                                                                                                                                       |
|---|-------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |       | основание государственной регистрации:                | Договор дарения недвижимого имущества, выдан 25.08.2023                                                                                                                                               |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                    |
|   | 7.3   | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                       |
|   | 7.3.1 | вид:                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 61:48:0080104:1467-61/185/2025-26                                                                                                                                                                     |
|   | 7.3.2 | вид:                                                  | Ипотека                                                                                                                                                                                               |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 61:48:0080104:1467-61/192/2023-25                                                                                                                                                                     |
| 8 | 8.1   | Вид объекта недвижимости:                             | Земельный участок                                                                                                                                                                                     |
|   |       | Кадастровый номер:                                    | 61:48:0080104:1561                                                                                                                                                                                    |
|   |       | Назначение объекта недвижимости:                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                    |
|   |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | производственная база                                                                                                                                                                                 |
|   |       | Местоположение:                                       | Ростовская обл., г. Волгодонск, Ростовское шоссе                                                                                                                                                      |
|   |       | Площадь:                                              | 3927 +/- 22                                                                                                                                                                                           |
|   | 8.2   | вид права, доля в праве:                              | Собственность                                                                                                                                                                                         |
|   |       | дата государственной регистрации:                     | 04.09.2023                                                                                                                                                                                            |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 61:48:0080104:1561-61/192/2023-22                                                                                                                                                                     |
|   |       | основание государственной регистрации:                | Договор дарения недвижимого имущества, выдан 25.08.2023                                                                                                                                               |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                    |
|   | 8.3   | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                       |
|   | 8.3.1 | вид:                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 61:48:0080104:1561-61/185/2025-23                                                                                                                                                                     |
| 9 | 9.1   | Вид объекта недвижимости:                             | Земельный участок                                                                                                                                                                                     |
|   |       | Кадастровый номер:                                    | 61:48:0080104:74                                                                                                                                                                                      |
|   |       | Назначение объекта недвижимости:                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                    |
|   |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Производственная база                                                                                                                                                                                 |
|   |       | Местоположение:                                       | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, шоссе Ростовское, 23 "б". |
|   |       | Площадь:                                              | 12525 +/- 39                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                      |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                     |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 |                                                                                     |                      |                   |

|    |                    |                                                       |                                    |                                                         |                                 |
|----|--------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|
|    | 9.2                | вид права, доля в праве:                              |                                    | Собственность                                           |                                 |
|    |                    | дата государственной регистрации:                     |                                    | 04.09.2023                                              |                                 |
|    |                    | номер государственной регистрации:                    |                                    | 61:48:0080104:74-61/192/2023-27                         |                                 |
|    |                    | основание государственной регистрации:                |                                    | Договор дарения недвижимого имущества, выдан 25.08.2023 |                                 |
|    |                    | дата государственной регистрации прекращения права:   |                                    | данные отсутствуют                                      |                                 |
|    | 9.3                | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |                                    |                                                         |                                 |
|    |                    | 9.3.1                                                 | вид:                               |                                                         | Запрещение регистрации          |
|    |                    |                                                       | номер государственной регистрации: |                                                         | 61:48:0080104:74-61/185/2025-29 |
|    |                    | 9.3.2                                                 | вид:                               |                                                         | Ипотека                         |
|    |                    |                                                       | номер государственной регистрации: |                                                         | 61:48:0080104:74-61/192/2023-28 |
| 10 | Получатель выписки |                                                       |                                    | БИЛЮЧЕНКО СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ                              |                                 |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                      |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                     |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 |                                                                                     |                      |                   |