



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2026, поступившего на рассмотрение 08.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47652978			
Кадастровый номер:		05:17:000007:332	

Номер кадастрового квартала:	05:17:000007
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 776; Условный номер 05-05-20/001/2008-245
Местоположение:	Республика Дагестан, р-н Табасаранский, с Тинит
Площадь, м2:	3140.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Молочно-товарная ферма
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	13240823.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	05:17:000152:44
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружениях:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Оленева Надежда Михайловна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47652978			
Кадастровый номер:		05:17:000007:332	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Маллакурбанов Руслан Аллахмедович, 14.07.1984, Россия, Республика Дагестан, Табасаранский район, с. Ягдыг, РОССИЯ, СНИЛС 145-639-603 83 паспорт
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05-05/007-05/007/001/2015-143/4 18.05.2015 15:27:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	27.04.2017 12:53:44
		номер государственной регистрации:	05:17:000007:332-05/007/2017-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2017 по 20.03.2032
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гюлов Тофик Гюльмагомедович, 13.06.1976, Россия, Республика Дагестан, Табасаранский район, с. Татиль, РОССИЯ, СНИЛС 134-934-904 76 паспорт гражданина Российской Федерации серия 82 07 №394677, выдан 17.12.2007, ТП УФМС России по Республике Дагестан в Табасаранском районе Россия, Республика Дагестан, Табасаранский район, с. Татиль
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47652978

Кадастровый номер: 05:17:000007:332

	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, выдан 20.03.2017, дата государственной регистрации: 27.04.2017, номер государственной регистрации: 05:17:000152:44-05/007/2017-1 Документ нотариально удостоверен: Тагиров Р.А 1-468
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	13.03.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	05-05-07/001/2013-930/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.03.2013 по 22.02.2021
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российский сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 130417/0001-7.2п/2, выдан 12.03.2013, дата государственной регистрации: 13.03.2013, номер государственной регистрации: 05-05-07/001/2013-930
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47652978

Кадастровый номер: 05:17:000007:332

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	05.08.2022 09:44:21
		номер государственной регистрации:	05:17:000007:332-05/184/2022-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2022
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	МО СП по ОИП 27010/19/05020-ИП
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 254269473/0520 27010/19/05020-ИП, выдан 03.08.2022, МО СП по ОИП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.11.2021 13:06:34
		номер государственной регистрации:	05:17:000007:332-05/184/2021-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47652978

Кадастровый номер: 05:17:000007:332

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	МО СП по ОИП 15958/14/05020-ИП
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 230134673/0520 (15958/14/05020-ИП), выдан 01.11.2021, МО СП по ОИП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	30.01.2020 14:34:07
	номер государственной регистрации:	05:17:000007:332-05/184/2020-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Табасаранский РОСП
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 34537574/0558 - 15540/17/05058-СД, выдан 17.01.2020, Табасаранский РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 8	
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47652978			
Кадастровый номер:		05:17:000007:332	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.01.2020 15:51:29	
	номер государственной регистрации:	05:17:000007:332-05/184/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Табасаранский РОСП	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 34537575/0558(1267/19/05058-СД), выдан 17.01.2020, Табасаранский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

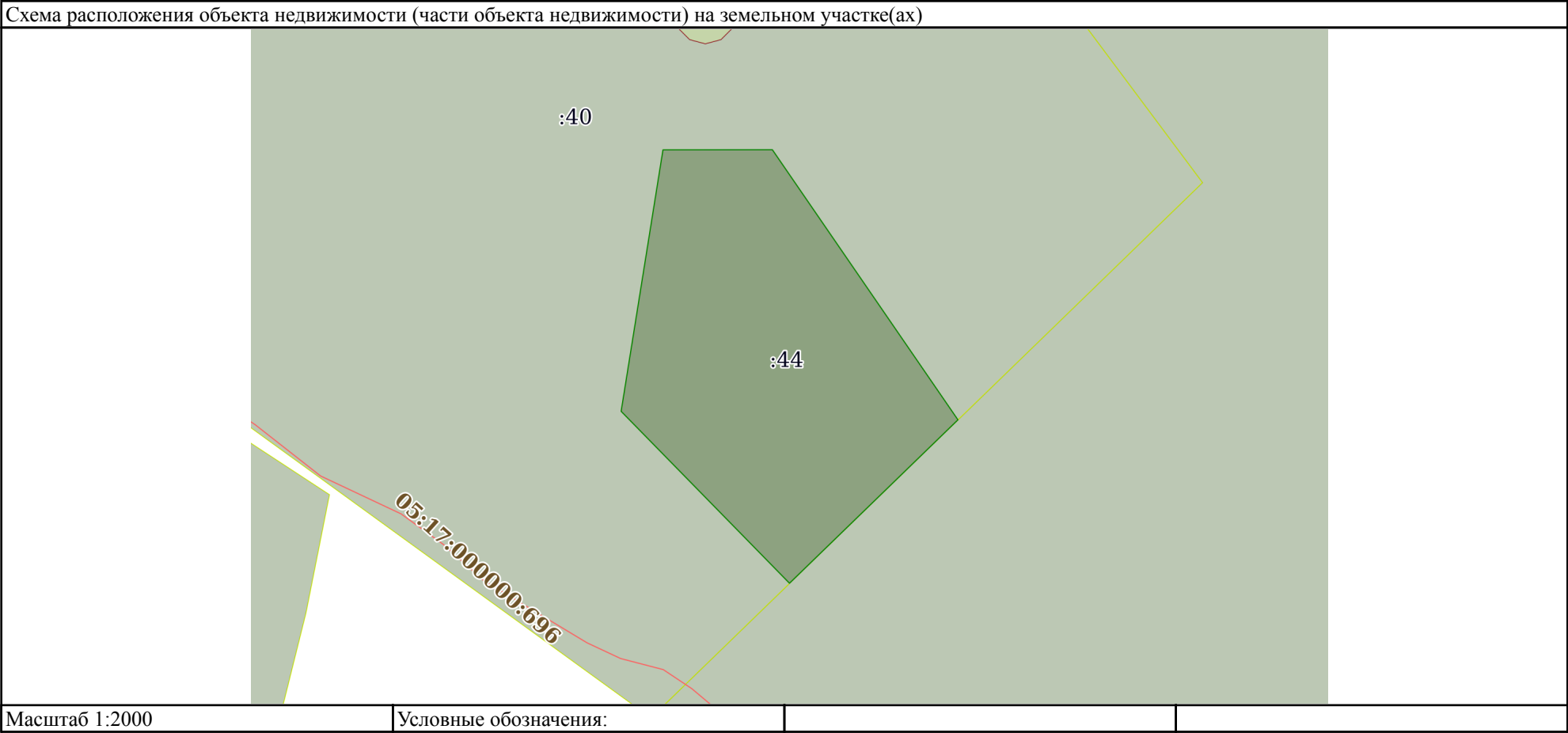
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47652978			
Кадастровый номер:		05:17:000007:332	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47652978			
Кадастровый номер:		05:17:000007:332	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР		инициалы, фамилия	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			