

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Ростов-на-Дону

«___» _____ 2026 года

Финансовый управляющий гражданина _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующая на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и _____ Арбитражного суда _____, с одной стороны и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № ___ от _____ г (далее по тексту – протокол от _____ года), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, а Покупатель принять в собственность это имущество и оплатить его стоимость в соответствии с условиями настоящего договора.
- 1.2. Имущество, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору, реализуется Лотом № _____ и представляет собой: _____

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость имущества, составляющего предмет настоящего договора, установлена по результатам открытых торгов по продаже имущества, что подтверждено протоколом от _____ года и составляет _____ (_____ руб. ___ коп.).
- 2.2. Задаток в размере – _____ (_____) рублей, оплаченный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу _____ (_____) рублей ___ копеек. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.
- 2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора. Моментом исполнения Покупателем обязательства по оплате Имущества считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ПРИЕМКИ ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Право собственности на долю переходит к Покупателю после полной оплаты стоимости настоящего Договора с момента внесения изменений в сведения ЕГРЮЛ об участниках Общества.
- 3.2. Обязанность продавца по передаче доли в уставном капитале считается исполненной с момента нотариального удостоверения настоящего договора.
- 3.3. Нотариус не вправе удостоверить настоящий договор без справки Продавца о полной оплате стоимости настоящего договора.
- 3.4. В случае неоплаты имущества в полном объеме по истечении десяти дней после срока, указанного в п. 2.3. настоящего договора, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, и договор считается расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств Сторон. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.
- 3.5. В соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии процедуры реализации имущества. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается.
- 3.6. Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью подлежит нотариальному удостоверению.
- 3.7. В срок не позднее чем в течение 2 (двух) рабочих дней с момента нотариального удостоверения нотариус, удостоверивший настоящий Договор, осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.
- 3.8. В течение трех рабочих дней с момента удостоверения договора нотариус осуществляет нотариальное действие по передаче Обществу копии заявления, направленного в регистрирующий орган для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра юридических лиц.
- 3.9. Все судебные и нотариальные расходы, связанные с переходом права доли в обществе, несет покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 4.2. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору. В случае такого отказа настоящий Договор прекращает свое действие. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.
- 4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств сторонами.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в порядке, установленном нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем проведения переговоров на основе норм действующего законодательства Российской Федерации. Срок для рассмотрения споров – 10 (десять) дней.
- 6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном нормами действующего законодательства Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Изменение, дополнение или расторжение настоящего договора осуществляется по взаимному соглашению Сторон, совершенному в простой письменной форме.
- 7.2. Стороны обязуются сообщать обо всех изменениях юридического адреса, платежных реквизитов в течение 5 (пяти) дней со дня совершения названных юридических фактов. Права и обязанности одной из Сторон, предусмотренные условиями настоящего договора, не могут быть переданы третьим лицам без предварительного согласия на то другой Стороны, совершенного в простой письменной форме.
- 7.3. Настоящий договор, приложения к нему, а также любые изменения и дополнения, подписанные и переданные посредством факсимильной связи, имеют юридическую силу, при условии их последующей замены на оригинал в пятидневный срок с момента его подписания.
- 7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.
- 7.5. Датой подписания настоящего договора сторонами является дата, указанная в правом верхнем углу на первой странице настоящего договора.
- 7.6. Настоящий договор совершен на русском языке и подписан в 3 (трех) идентичных по содержанию экземплярах, имеющих одинаковую силу, – по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон, а также 1 экземпляр для регистрирующего органа.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец :
Финансовый управляющий

Покупатель :

М.П.

М.П.

ВНИМАНИЕ:

Данный проект является предварительной редакцией документа. Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ.