

ПРОЕКТ
ДОГОВОР №
КУПИ-ПРОДАЖИ ПРЕДМЕТА ТОРГОВ

Ульяновская область «__» _____ 202__ года

Конкурсный управляющий ООО "НК "ДЕЙСТВИЕ" (адрес: 443068, Самарская область, г. САМАРА, ул. НОВО-САДОВАЯ, д. 106, к. 170, ОФИС 472, ИНН 6316196826, ОГРН 1146316002623) Ермолаев Евгений Андреевич (ИНН 340401783578, регистрационный номер в Едином государственном реестре арбитражных управляющих 23916), действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-408/2020 от 05.02.2025 г. Определения Арбитражного суда Самарской области от 21.05.2025г. именуемый _____ далее «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, _____ в лице «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемый _____, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом о результатах проведения открытых торгов (Аукцион № _____) ООО «НК «ДЕЙСТВИЕ» от «__» _____ 2025 года (далее по тексту – Протокол от _____ 2025 года) по лоту № _____ ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, а ПОКУПАТЕЛЬ принять в собственность это имущество.

1.2. Имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору (далее по тексту – «Имущество»), продается ПОКУПАТЕЛЮ, признанному Победителем торгов (аукцион № _____ по продаже Лота № _____ в соответствии с п. 10 Протокола от _____ 2025г.

1.3. Имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору, реализуется Лотом № _____ и представлял собой: (Приложение №1 к настоящему Договору), _____, расположенное в Приложении №1 к настоящему Договору (далее по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район СПК «Правда», 7200 м. на Северо-Восток от п. Дивный, или МО «Рязановское сельское поселение», МО «Новоселнинское сельское поселение»).

ПРОДАВЕЦ гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора указанное в Приложении №1 к настоящему Договору Имущество никому другому не продано, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит, судебных споров о нем не имеется, о которых на момент совершения настоящего Договора он не мог не знать.

1.4. ПРОДАВЕЦ, в лице конкурсного управляющего Ермолаева Евгения Андреевича, подтверждает ПОКУПАТЕЛЮ, что им полностью соблюдены правила продажи имущества, а также иные правила, установленные Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)». В связи с вышеизложенным, ограничений для заключения настоящего договора нет, поэтому ПОКУПАТЕЛЬ по договору является добросовестным приобретателем Имущества.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая цена продажи Имущества, указанного в Приложении №1 настоящего Договора (цена Договора), составляет _____ (_____) рублей — _____ копеек и должна быть оплачена не позднее 30 дней со дня подписания настоящего Договора.

2.2. Указанная в п. 2.1 настоящего Договора цена продажи Имущества установлена по результатам вышеуказанных торгов в форме аукциона (с открытой формой представления предложения о цене), является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Суммы задатков, внесенные ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах, для участия в открытых торгах по продаже Имущества, в соответствии с заключенным между СТОРОНАМИ Договором о задатке засчитываются в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ по оплате общей цены Имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

2.4. Оплата оставшейся суммы производится путем перечисления денежных средств ПОКУПАТЕЛЕМ по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «НК «ДЕЙСТВИЕ»; р/с: 40702810412010694286 в ПАО "Совкомбанк", БИК 043469743, к/с 30101810300000000743, ИНН 4401116480, КПП 440101001, назначение платежа: "Оплата по договору купли продажи предмета торгов № _____ от _____ 2025».

2.5. Моментом оплаты денежных средств, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, считается день поступления денежных средств на расчетный счет Должника.

2.6. Факт оплаты денежных средств, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, удостоверяется платежным поручением ПОКУПАТЕЛЯ с отметкой банка о его выполнении и подтверждается выписками с расчетного счета о поступлении денежных средств в оплату Имущества ПОКУПАТЕЛЕМ в платежном поручении дается ссылка на настоящий Договор купли-продажи.

2.7. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п.2.1, п.2.5 настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления ПРОДАВЦОМ в адрес ПОКУПАТЕЛЯ письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление СТОРОНАМИ дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

2.8. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.2.7, договора, ПРОДАВЕЦ обязан вернуть ПОКУПАТЕЛЮ все денежные средства, оплаченные в рамках настоящего договора (за исключением суммы задатка), в течение пяти дней со дня расторжения договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОКУПАТЕЛЯ.

3. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Право собственности на Имущество, указанное в Приложении №1 настоящего Договора, возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента подписания акта приема-передачи предмета торгов.

3.2. Расходы, связанные с регистрацией перехода прав собственности на Имущество, несет в полном объеме ПОКУПАТЕЛЬ.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. ПРОДАВЕЦ передает Имущество в собственность ПОКУПАТЕЛЯ по подписываемому СТОРОНАМИ Акту приема-передачи. Обязательства СТОРОН по приему-

передаче Имущества считаются выполненными, а Имущество считаются надлежаще переданными ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи.

4.2. Акт приема-передачи подписывается СТОРОНАМИ в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней, следующих за днем оплаты цены Имущества.

4.3. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на ПОКУПАТЕЛЯ с момента подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи.

4.4. На момент подписания настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий по качеству и техническому состоянию Имущества, установленному им путем визуального осмотра перед подписанием Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

5.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ Имущество, указанное в Приложении №1 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, а также предоставить ПОКУПАТЕЛЮ со своей стороны все необходимые документы на Имущество.

5.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

5.2.1. Оплатить полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора.

5.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, принять в собственность вышеуказанное Имущество по подписанному Акту в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

5.2.3. Нести все расходы, возложенные на ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему Договору, в том числе связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности Имущества.

5.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная СТОРОНА несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Неисполнение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по оплате цены Имущества в порядке и в сроки, указанные в п. 2.7 настоящего Договора, влечет за собой наступление последствий, предусмотренных в п. 2.8 настоящего Договора.

6.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе изменение законодательства, решений органов власти, стихийных бедствий, социальных конфликтов, возникших после подписания настоящего Договора, которые ни одна из СТОРОН не могла предотвратить разумными мерами.

6.4. В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, СТОРОНЫ несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного выполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

7.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением СТОРОН, выполненным в письменной форме и подписанным обеими СТОРОНАМИ.

7.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между СТОРОНАМИ в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны СТОРОНАМИ, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой СТОРОНЫ Договора, остальные экземпляры – в территориальный отдел Управления Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ООО «НК «Действие»

Юридический адрес: 443068, Самарская

область, г. Самара, УЛ. Ново-Саловая, д.

106, к. 170, оф. 472

ИНН 6316196826, ОГРН 1146316002623

р/с 40702810412010694286 в ПАО "Совкомбанк",

БИК 043469743, к/с 3010181030000000000743, ИНН

4401116480, КПП 440101001.

эл. почта: 704795@list.ru

ПОКУПАТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий

М.П. _____/Ермолаев Е.А./

_____ /

Продавец _____

Покупатель _____

Страница 3

Продавец _____

Покупатель _____

Страница 4

Приложение №1
к Договору № _____
купли-продажи предмета торгов
от «__» _____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему Договору,
реализованного на торгах № _____ от _____ 2025 года.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «НК «Действие»
Юридический адрес: 443068, Самарская
область, г. Самара, УЛ. Ново-Саловая, д.
106, к. 170, оф. 472
ИНН 6316196826, ОГРН 1146316002623
Р/с 40702810412010694286 в ПАО
"Совкомбанк", БИК 043469743, К/с
30101810300000000743, ИНН 440116480, КПП
440101001.
эл. почта: 704795@isl.ru

Конкурсный управляющий

М.П. _____ /Ермолаев Е. А. /

_____ / _____ /

Продавец _____

Покупатель _____

