

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № _____

Г. УФА

«__» _____ 20__ г.

Журавлева Галина Андреевна (дата рождения: 17.02.1991 г., место рождения: гор. Белорецк Башкирской АССР, СНИЛС 144-952-564 86, ИНН 027901194163, адрес регистрации по месту жительства: РБ, г. Межгорье, ул. Комсомольская, д. 29, кв. 1), в лице финансового управляющего Имельбаева Марселя Вилевича (СНИЛС 118-909-690 98, ИНН 023200467778, адрес для направления корреспонденции: 450096, Респ. Башкортостан, г. Уфа, а/я 12, e-mail: pro100lawyers@yandex.ru, тел.: +7 (906) 107-43-17), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 31.01.2024 (резолютивная часть решения объявлена 17.01.2024) по делу № А07-31758/2023, и в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов _____, от _____ (далее - «Протокол»), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, в лице
(ФИО или наименование юридического лица)
_____, действующего(-ей)
(ФИО представителя)

на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с
(документ, подтверждающий полномочия представителя)
другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором, следующее движимое имущество, которое составляет **Лот № 1: SUV T11 VORTEX TINGO 2011 года выпуска, VIN X7MDB11DMB0006158** (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и Положения о порядке и условиях продажи имущества являющегося предметом залога, принадлежащий Журавлевой Галины Андреевны, утвержденного определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 30.12.2025 (резолютивная часть определения объявлена 17.12.2025) по делу № А07-31758/2023, опубликованного финансовым управляющим гражданина на официальном портале Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) Сообщение №21514886 от 09.02.2026..

1.3. Техническое состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель произвел осмотр и изучение документов, произвел осмотр имущества, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, у Покупателя отсутствуют возражения к техническому состоянию и качеству продаваемого Имущества. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. Настоящим Покупатель поставлен в известность что реализуемое имущество, бывшее в эксплуатации, продается, в том состоянии, которое есть на момент его продажи. Участие в торгах имуществом должников банкротов считается осведомленностью о его состоянии и принятием на себя: укомплектованности и состава, а также коммерческих, финансовых, экономических, судебных, и иных рисков. Покупатель, не осмотревший Имущество до проведения торгов, в порядке указанном в Информационном сообщении о проведении торгов по продаже имущества, считается извещенным Продавцом о недостатках Имущества и поэтому не вправе предъявлять Продавцу требования, указанные в ст.475 ГК РФ.

1.5. На момент передачи Покупателю Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. В соответствии с Протоколом, цена продажи Имущества составляет _____. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере _____, внесенный Покупателем на специальный текущий счет для учета денежных средств, поступивших в виде задатков от участников торгов по реализации имущества физического лица-должника, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, на специальный текущий счет для учета денежных средств, вырученных от реализации имущества физического лица - должника в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

3. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями передаточного акта.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами передаточного акта.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты полной оплаты по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1 переходит к Покупателю с даты подписания сторонами передаточного акта.

3.5. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

3.6. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора Покупатель должен обратиться в регистрационное подразделение ГИБДД с заявлением об изменении регистрационных данных в связи с переходом права собственности на Имущества и представить Продавцу копию паспорта транспортного средства с отметкой о регистрации на нового собственника.

3.7. Покупатель самостоятельно и за собственный счет осуществляет действия по регистрации имущества, либо снятию имущества с регистрационного учета.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Продавец обязуется передать Имущество на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора; осмотреть и принять от Продавца имущество по передаточному акту в сроки, установленные настоящим Договором; нести расходы, связанные с постановкой на государственный учет Имущества в органах ГИБДД. Данное имущество обременено в рамках кредитного договора №V621/2849-0000652 от 27.02.2023г. заключенного между БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (191144, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕР. ДЕГТЯРНЫЙ, Д. 11 ЛИТЕР А, ОГРН: 1027739609391, Дата присвоения ОГРН: 22.11.2002, ИНН: 7702070139, КПП: 784201001) (Залогодержатель) и Журавлева Галина Андреевна (17.02.1991 года рождения, место рождения: гор. Белорецк Башкирской АССР, зарегистрирована по адресу: РБ, г. Межгорье, ул. Комсомольская, д. 29, кв. 1, СНИЛС 144-952-564-86, ИНН 027901194163) (Залогодатель). Покупатель уведомлен о том, что Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г. (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г.

4.3. В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена финансовым управляющим по независящим от него причинам, Покупатель действующий разумно и осмотрительно, принимает риски по устранению данных обстоятельств на себя. Все действия, связанные с перерегистрацией имущества, в том числе снятие ограничений, обременений возлагаются на Покупателя.

4.4. С момента подписания передаточного акта Покупатель принимает на себя обязанности по уплате расходов на эксплуатацию и содержание Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным. Неоплата (неполная оплата) Объекта Покупателем является существенным нарушением Договора. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Покупателем обязательств, предусмотренных Договором, задаток, перечисленный за участие в Торгах, Покупателю не возвращается.

5.2. Имущество возврату не подлежит.

5.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения Сторонами вытекающих из него обязательств.

6.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

6.3. Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

6.4. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один в органы ГИБДД.

6.6. Все расходы, связанные с регистрационными действиями в отношении прав на имущество, иные аналогичные расходы несет Покупатель. Порядок отнесения расходов, связанных с исполнением настоящего договора, может быть установлен дополнительным соглашением сторон.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Покупатель:

(наименование юридического лица /ФИО)
Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина:

Почтовый адрес: _____
ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____
(для юридического лица и ИП)
Паспортные данные: серия _____ № _____
Выдан: _____
Дата выдачи _____
Код подразделения _____
Р/с _____
в _____
К/с _____
БИК _____
Тел.: _____
Эл. почта: _____

Продавец:

Журавлева Галина Андреевна
СНИЛС 144-952-564 86, ИНН 027901194163
Адрес регистрации: РБ, г. Межгорье, ул. Комсомольская, д. 29, кв. 1
Почтовый адрес: 453570, РБ, г. Межгорье, ул. Комсомольская, д. 29, кв. 1
в лице Финансового управляющего
Имельбаева Марселя Вилевича
СНИЛС 118-909-690 98, ИНН 023200467778
Адрес для направления корреспонденции: 450096, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Энтузиастов, д. 4, а/я 12
e-mail: pro100lawyers@yandex.ru
тел.: +7 (906) 107-43-17

Реквизиты для оплаты:

Получатель: Журавлева Галина Андреевна
ИНН получателя: 027901194163
Счет Получателя: **40817810250201832169**
БИК банка получателя: 045004763
Корр/счет банка получателя: 30101810150040000763
Банк Получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
ИНН банка получателя: 4401116480

Финансовый управляющий

подпись /М.В. Имельбаев/
расшифровка подписи

подпись /_____
расшифровка подписи