

**ПРОЕКТ
ДОГОВОР № _____
купли-продажи имущества**

г. Уфа

«__» _____ 202__ г.

Валеев Радик Сайфиевич, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Экинджи Регины Рафиловны (СНИЛС 030-244-761 05, ИНН 023400184713), являющаяся членом Союз «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ИНН 6670019784 ОГРН 1026604954947, г.Екатеринбург, ул.Вайнера,13,Литер Е), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан 10.09.2025 г. по делу № А07-28159/2025 с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам электронных торгов, на основании Итогового Протокола № _____ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № __от _____ г. Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

- земельный участок, кадастровый номер 02:36:070301:25, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Кушнаренковский, с/с. Кушнаренковский, д. Япарка, ул. Родниковая, д.1а, площадь: 1085 кв.м., а Покупатель принимает и оплачивает указанное имущество, в соответствии с условиями Договора.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. В порядке и на условиях Договора фактически и документально передать имущество в собственность Покупателю в сроки и в порядке, определенные Договором.

2.1.2. Передать Покупателю вместе с имуществом документы, необходимые для надлежащего оформления права собственности на передаваемое имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в размере, в сроки и в порядке, определенные Договором.

2.2.2. Фактически и документально принять имущество по количеству, качеству и ассортименту в соответствии с условиями Договора.

3. ЦЕНА ЗА ИМУЩЕСТВО И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена имущества составляет _____. Указанная цена установлена на основании Итогового Протокола № _____ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № __от _____ г.

3.2. Задаток, уплаченный ранее в размере _____, засчитывается в счет оплаты по Договору.

3.3. Покупатель перечисляет сумму окончательного расчета в размере _____ в безналичной форме платежным поручением на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Продавец обязуется не позднее 5 (пяти) дней с момента полной оплаты по настоящему договору передать имущество Покупателю по акту приема-передачи.

4.2. Право собственности на приобретаемое имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты по договору и подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

5.2. В случае неисполнения Покупателем условий п. 3.3. настоящего договора договор расторгается в одностороннем порядке автоматически, сумма задатка, засчитанная в счет оплаты

согласно п. 3.2. настоящего договора не возвращается. Во всех остальных случаях предусмотрен досудебный (претензионный) порядок разрешения споров, а в случае не достижения согласия в судебном порядке.

5.3. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Продавцу, два экземпляра Покупателю.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Валеев Радик Сайфиевич,
в лице финансового управляющего
(СНИЛС 030-244-761 05, ИНН 023400184713),
дата рождения: 16.01.1968, место рождения: г.
Уфа Башкирская АССР, СНИЛС 030-244-761
05, ИНН 023400184713, регистрация по месту
жительства: Республика Башкортостан,
Кушнаренковский р-н, с. Тарабердино, ул.
Кирова, д.30А
Реквизиты счет: № 40817810650222060507 в
ПАО "Совкомбанк" Корсчет:
30101810150040000763 БИК: 045004763
получатель: Валеев Р.С.

_____(Экинджи Р.Р.)
(м.п., подпись)

_____(_____)
(М.П., подпись)

