

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

Город Балашиха

« ____ » _____ 2026 года

1.1. Организатор торгов конкурсный управляющий ООО «НТРСТЛР» (ОГРН: 1179102009283, ИНН: 9102227617, адрес: 295003, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.О. СИМФЕРОПОЛЬ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. БАЛАКЛАВСКАЯ, Д. 41А, ОФИС 2-Г) Фефелова Елена Георгиевна (ИНН 270320778907, СНИЛС № 115-740-553 41, номер в СГРАУ - 11589, адрес: 353440, г-к. Анапа, ул. Краснодарская, д. 21, а/я-18, адрес эл. почты: fefelovaeg@mail.ru), Ассоциация «ДМСО» (ОГРН 1032700295099, ИНН 2721099166, адрес: 680020, г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 13 оф. 6), действующая на основании решения АС Республики Крым от 29.05.2025, определения от 17.07.2025 по делу № А83-20602/2024 и Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, утвержденного общим собранием кредиторов от 27.11.2025, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах № ____ по продаже имущества ООО «НТРСТЛР», Лот № 1:

№ п/п	Наименование, характеристика	Количество	Рыночная стоимость, руб.
1	палатка каркасная М-10 ТУ 858-6088-2011, армейская 10 местная палатка М-10 предназначена для всесезонного проживания в полевых условиях. Стальной каркас из профильных труб выдерживает снеговую нагрузку до 140 кг/м², ветровую – 48 кг/м². При использовании печи или подключаемой через вшитый воздуховод тепловой пушки, палатка может использоваться в качестве жилой при температурах до - 50°С. Внешний тент комбинированный: верх из герметичной ткани с двойным покрытием из ПВХ, стенки из «дышащей» полульняной парусины. Внутренний тент из моющейся ткани. Дымоходный люк оборудован стальным листом. Окна имеют москитные сетки и комплектуются съемным заполнением из оргстекла. Вместимость палатки: 10 человек на двухъярусных кроватях, Характеристики: Длина, м: 6.1; Ширина, м: 4.8; Высота боковой стенки, м: 1.7; Высота по гребню, м: 2.4; Полезная площадь, кв.м.: 27,0		

лот № 2:

№ п/п	Наименование, характеристика		Рыночная стоимость, руб.
2	палатка каркасная М-30 ТУ 858-6087-2011, Армейская палатка на 30 человек, всесезонная. Палатка имеет особо прочный жесткий каркас из стальных профильных звеньев, который выдерживает снеговую нагрузку до 140 кг/м².		

	Ветроустойчивость достигает 48 кг/м². Палатка состоит из комбинированного внешнего тента с полностью влагонепроницаемой крышей из двухслойной ПВХ-ткани. Стенки внешнего тента выполнены из натуральной парусины для обеспечения естественной вентиляции. В крыше имеются два забранных стальными листами дымоходных люка, в стенках – рукава для подключения тепловых пушек и проводки. Внутренний тент моющийся. Окна снабжены противомоскитными сетками и съемным заполнением из оргстекла. Входы имеют тамбуры. Отопленная палатка с установленными стенками отопления выдерживает мороз до -50°C. Вместимость палатки: 30-32 человек на двухъярусных кроватях. Характеристики: Длина, м: 10.0; Ширина, м: 6.7; Высота боковой стенки, м: 2.4; Высота по гребню, м: 3.4; Полезная площадь, кв.м.: 65.0		
--	---	--	--

лот № 3

№ п/п	Наименование, характеристика		Рыночная стоимость, руб.
3	палатка УСТ-56 Армейская палатка УСТ-56 — это бескаркасная брезентовая палатка вместимостью 10 человек. Палатки идентичны стандарту РСФСР 1956г. по вместимости и габаритам, но имеют меньший вес за счет модернизации конструкции окон и использования мягкой упаковки (брезентовый баул). Конструкция состоит из центральной стальной опорной стойки, на которую навешивается четырехскатный тент. Он растянут при помощи веревочного каркаса на боковые металлические стойки и зафиксирован оттяжками к земле. В комплекте также поставляется тент из легкой хлопковой ткани и навесные стенки из утеплителя. Окна палатки изготовлены из сетки ПВХ, прозрачного пластика и светозащитной брезентовой шторки. Палатка оборудована двумя входными тамбурами, а также дымоходным отверстием для установки печи. Характеристики: Длина, м: 4.9; Ширина, м: 4.9; Высота боковой стенки, м: 1.8; Высота по гребню, м: 3.5; Полезная площадь, кв.м.: 21.6		

(далее – Имущество), на электронной площадке «Альфалот», размещенной на сайте в сети «Интернет»: <https://bankrupt.alfalot.ru>), перечисляет задаток 10 % от начальной цены лота на расчетный счет должника, указанный в настоящем договоре.

2. Задаток вносится в обеспечение исполнения, в т.ч. следующих обязательств Заявителя: как участника торгов; по заключению договора купли-продажи (уступки прав требования) имущества (прав требования) Должника; по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Заявителя платежей, а также исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и финансовым управляющим ООО «НТРСТЛР» (далее так же конкурсный управляющий) договору купли-продажи имущества.

3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются.

4. В случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи имущества.

5. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем торгов. При этом задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях: отзыва Заявителем, признанным участником торгов, заявки на участие в торгах либо отказа (уклонения) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах; отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки; если Заявитель, признанный участником торгов, на торгах не предложил приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано.

6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует:

- в случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов и заключения им в установленном порядке и сроки договора купли-продажи имущества – до истечения срока на оплату имущества по заключенному договору купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;
- в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с Организатором торгов в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях – до истечения срока на заключение договора купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;
- в случае если Заявитель, признанный участником торгов, не предложил (не выразил согласия) приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано; либо отозвал заявку на участие в торгах или отказался (уклонился) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах – до момента подписания протокола о результатах проведения торгов.

7. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, при этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по настоящему договору до момента окончания его действия.

8. Заявитель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

9. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

10. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

11. Настоящий договор составлен на двух страницах и в двух идентичных, имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов: Конкурсный управляющий Фефелова Елена Георгиевна
Адрес для почтовых отправлений: 353440, г-к. Анапа, ул. Краснодарская, д. 21, а/я-18, тел: 8-914-161-01-12.

Должник – Общество с ограниченной ответственностью «НТРСТЛР» (ОГРН: 1179102009283, ИНН: 9102227617, адрес: 295003, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.О. СИМФЕРОПОЛЬ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. БАЛАКЛАВСКАЯ, Д. 41А, ОФИС 2-Г), счет для зачисления задатка: № 40702810912020793813, открытый в Филиале "Корпоративный" ПАО "СОВКОМБАНК" (119991, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. Москва, ул. Вавилова, д. 24, БИК 044525360, ИНН 4401116480, КПП 770343003, Корр/счет 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО).

Заявитель:

Организатор торгов:

(Е.Г.Фефелова)

Заявитель:

()

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5D83BFA3AEE729B94428A49E019BC162
Владелец: Фефелова Елена Георгиевна
Действителен: с 15.01.2026 до 09.02.2027