

Утверждено
Определением Арбитражного суда г. Москвы
от 12.09.2025 г. по делу № А40-113511/24

Положение
о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества
Вольгушева Дмитрия Владимировича (дата рождения: 04.10.1969 г.,
место рождения: гор. Москва, СНИЛС: 076-168-672 99, ИНН: 771613909376,
адрес регистрации по месту жительства: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская,
д. 18, кв. 118).

1. Общие положения.

Настоящие Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Вольгушева Дмитрия Владимировича (дата рождения: 04.10.1969 г., место рождения: гор. Москва, СНИЛС: 076-168-672 99, ИНН: 771613909376, адрес регистрации по месту жительства: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 18, кв. 118) разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В соответствии с требованиями ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий проведена опись и оценка имущества должника.

Настоящие Предложения содержат положения об условиях и порядке реализации имущества Вольгушева Дмитрия Владимировича, подлежащее реализации в соответствии со ст. 213.25, 213.26 Закона о банкротстве (Приложение №1).

2. Продажа имущества Вольгушева Дмитрия Владимировича

После проведения описи и оценки имущества Вольгушева Дмитрия Владимировича финансовый управляющий приступает к продаже имущества должника.

2.1 Продажа имущества должника, осуществляется путем торгов (аукциона) в электронной форме и являются открытыми по способу представления предложений о цене.

2.2 Электронные торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме в соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 на электронной площадке: **5**

2.3. Организатором торгов выступает финансовый управляющий.

2.4. Предметом торгов является имущество Вольгушева Дмитрия Владимировича.

Продажа имущества

2.6 Размер задатка для участия в торгах составляет 10 % (десять) процентов от начальной цены лота. Задаток вносится Заявителем на счет, указанный Организатором торгов в публикации.

2.7 Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан в порядке, установленном ст. 213.7 Закона о банкротстве, опубликовать сообщение о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ (www.fedresurs.ru), а также разместить сообщение о продаже имущества Должника на электронной площадке Оператора Торгов.

2.8 Срок приема заявок составляет 25 рабочих дней.

2.9 Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) для Заявителя – юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) для Заявителя – физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Банку, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале Заявителя Финансового управляющего, а также иные сведения о

заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве.

2.10. К Заявке должны быть приложены следующие документы:

а) действительная на день предоставления Заявки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления Заявки выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) подтверждение полномочий лица на осуществление действий от имени Заявителя.

2.11 Документы, прилагаемые к направляемой Оператору Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя.

2.12 По результатам рассмотрения не более чем в течение пяти рабочих дней всех поступивших Заявок и прилагаемых к ним документов, а также установления факта поступления от Заявителей задатков, Организатор торгов принимает решение о признании Заявителей Участниками торгов (далее - Участник) или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах.

2.13 К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет.

Заявители, допущенные к торгам, признаются Участниками торгов.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Сообщением о торгах;
- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации, не подтверждено на дату составления Протокола об Участниках.

2.14 Решение Организатора торгов о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении Участников торгов (далее - Протокол об Участниках) по каждому выставленному на торги лоту.

2.15 Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

2.16 Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

2.17 Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

2.18 Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

2.19 По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

- завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене.

2.20 Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

2.21 Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

2.22 Суммы внесенных участниками задатков возвращаются всем участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного с торгов имущества.

Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, если:

- а) не было предоставлено ни одной Заявки;

- б) к участию в торгах был допущен один Участник;

- в) поданные Заявки не соответствуют условиям торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной Начальной цены продажи, Финансовый управляющий вправе заключить договор купли-продажи имущества с этим единственным Участником (далее - единственный Участник) в соответствии с условиями торгов и по цене, предложенной Участником.

2.23 Сообщение об итогах торгов должно быть опубликовано в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, в течение 15 рабочих дней со дня утверждения соответствующего протокола.

Если торги признаны состоявшимися, в сообщении должны быть указаны сведения о Победителе (фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для

физических лиц), в том числе о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере такой заинтересованности, о предложенной Победителем цене.

2.24 В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи может быть направлено победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.

2.25 Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

2.26 Передача имущества Финансовым управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту приема-передачи, подписываемому сторонами.

2.27 Начальная цена продажи имущества при проведении повторных торгов устанавливается на 10 (Десять) % ниже начальной цены реализации на первых торгах.

2.28 Повторные торги организуются и проводятся в порядке и на условиях, определенных настоящими Предложениями для организации и проведения торгов.

2.29 В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, имущество может быть продано посредством публичного предложения.

2.30 Снижение начальной цены реализуемого имущества осуществляется последовательно каждые 7 (семь) календарных дней. Величина снижения стоимости реализуемого имущества устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на торгах посредством публичного предложения. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано заложенное имущество (цена отсечения), составляет 30 % от начальной продажной цены имущества на торгах посредством публичного предложения.

2.31 В сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения указывается шаг снижения, срок приема заявок и срок, по истечению которого последовательно снижается цена.

2.32 Участниками признаются Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об определении Участников торгов.

2.33 В случае, если в ходе продажи имущества должника посредством публичного предложения в период действия минимальной цены продажи не поступило ни одной заявки, Финансовый управляющий вправе предложить кредиторам (залоговому кредитору) объявить дополнительные интервалы снижения цены продажи имущества.

2.34 По окончании очередного периода снижения цены при наличии заявок Организатор торгов составляет протокол об определении Участников торгов.

2.35 Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного

предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.36 Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

3. Заключительные положения.

3.1. В случае обнаружения Финансовым управляющим Вольгушева Дмитрия Владимировича при проведении процедуры Реализация имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящий порядок продажи имущества Вольгушева Дмитрия Владимировича, Финансовый управляющий самостоятельно вносит соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

3.2. В остальном, что не предусмотрено настоящим Порядком, Финансовый управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

**Финансовый управляющий
Вольгушева Дмитрия
Владимировича**

О. Ю. Оськина



Приложение №1
к предложению о продаже имущества

Опись имущества
Вольгушева Дмитрия Владимировича
подлежащего реализации

Наименование	Рыночная стоимость на дату оценки, руб.
1) Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (условный) номер 50:14:0020214:194 Место нахождения: Россия, обл. Московская, р-н Щелковский, СНТ "Фаза", уч. № 194 Площадь: 600 кв.м	700 000,00
Итого рыночная стоимость имущества:	700 000,00

Финансовый управляющий
Вольгушева Дмитрия
Владимировича



О. Ю. Оськина