

ДОГОВОР № 1
купи-продажи дебиторской задолженности
(уступки прав требования (цессии))

г. Киров

«_____» _____ 2026 года

ООО «ГИПРОСТРОЙ» (ИНН 7706422254) в лице конкурсного управляющего АУ Терентьева Игоря Михайловича (ИНН 434700693478, СНИЛС 071-975-346-94), член НП СРО АУ «Евросиб» ИНН 0274107073, адрес: 115114, Москва, Шлюзовая набережная, д.8, стр. 1, офис 301), действующего на основании определения АС города Москвы от 15.01.2024 по делу № А40-238275/22-129-407 именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и

_____ (паспорт _____ выдан _____

в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») купли-продажи дебиторской задолженности (уступки прав требования (цессии)) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец (цедент) принимает на себя обязательства передать на возмездной основе (продать), а Покупатель (цессионарий) принимает на себя обязательства принять и оплатить имущество (дебиторскую задолженность), указанное в пункте 1.2 настоящего Договора. Дебиторская задолженность (далее - Имущество), являющаяся предметом купли-продажи (цессии) по настоящему Договору, передается (продается) Покупателю, признанному Победителем оснований Протокола № _____ от _____ г. о результатах открытых торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «ГИПРОСТРОЙ» (ИНН 7706422254).

1.2. Имущество, являющееся предметом купли-продажи (цессии) согласно пункту 1.1 настоящего Договора, представляет собой имущественные права требования Продавца к должнику, а именно: Право требования к ООО «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ВИКТОРИЯ» (ИНН 4345345998, ОГРН 1124345028884, юридический адрес: 610001, Кировская область, город Киров, ул. Гороховская, д. 83, помещ. 2) в сумме 2130100,00 рублей.

1.3. Права требования переходят от Цедента к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту подписания настоящего Договора.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего договора (цена цессии) в соответствии с Протоколом № _____ от _____, о результатах открытых торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «Кировская меховая компания» составляет _____ (_____ руб. _____ коп.) руб.

2.2. Задаток в размере _____ (_____ руб. _____ коп.) руб., внесенный Цессионарием на расчетный счет организатора торгов для участия в торгах по продаже имущества ООО «ГИПРОСТРОЙ» (ИНН 7706422254) засчитывается в счет исполнения обязательств Цессионария по оплате цены продажи имущества (дебиторской задолженности), указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

2.3. Задаток, указанный в п. 2.2 настоящего Договора, и внесенный Цессионарием на расчётный счёт организатора торгов, подлежит перечислению организатором торгов на расчётный счет Цедента.

2.4. Обязательства Цессионария по оплате цены продажи Имущества (дебиторской задолженности) считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на расчетный счет Цедента. Оплата производится в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

Цедент _____

Цессионарий _____

3. Переход (передача) прав требования

3.1. Имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, переходит (передается) к Цессионарию в том же объеме, которые имел Цедент на дату проведения торгов, включая право на неуплаченные проценты.

3.2. Переход права требования от Цедента Цессионарию осуществляется с момента подписания между сторонами акта приема-передачи документов, удостоверяющих уступаемые права требования к должнику, включающие все обеспечительные договоры.

3.3. С момента передачи документов, удостоверяющих уступаемые права требования к должнику, Цедент считается выполнившим свою обязанность по передаче имущества (дебиторской задолженности).

3.4. Цессионарий обязан уведомить должника о состоявшейся цессии, направив ему соответствующее извещение в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта передачи документов. Цедент не несет ответственности за неисполнение Цессионарием обязанности по уведомлению должника.

4. Обязанности сторон

4.1. Цедент обязан:

4.1.1. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем перечисления организатором торгов денежных средств, указанных в п. 2.3 настоящего договора, подтверждающие полную оплату Цессионарием приобретаемых Прав требования, передать Цессионарию по акту приема-передачи (далее – Акт приема передачи) документы, связанные с уступаемыми правами требования к должнику, включающие все обеспечительные договоры, а также сообщить сведения, необходимые для реализации Цессионарием приобретенных Прав требования.

4.1.2. В случае поступления на счет Цедента денежных средств от должника (должников) в качестве погашения (в т.ч. частичного) задолженности, права требования, по которому уступлены по настоящему Договору, не позднее 3 (Трех) рабочих дней перечислить поступившие денежные средства на счет Цессионария.

4.2. Цессионарий обязан:

4.2.1. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем перечисления организатором торгов денежных средств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора, подтверждающие полную оплату Цессионарием приобретаемых Прав требования, принять от Цедента документы, связанные с уступаемыми Правами требования к Должнику.

4.2.2. Письменно уведомить должника (должников) о состоявшемся переходе прав кредитора по передаваемым в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора правам требования в установленном законом порядке, с указанием реквизитов для погашения задолженности.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством РФ.

5.2. Цедент несет перед Цессионарием ответственность за недействительность прав требования к должнику (должников), передаваемых в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора.

5.3. В случае, если в течение срока, установленного пунктом 2.5 настоящего договора для оплаты, денежные средства не поступают на расчетный счет организатора торгов, конкурсный управляющий отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи дебиторской задолженности (уступки прав требования) полностью путем направления Покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается расторгнутым, согласно положениям пункта 3 статьи 450 Гражданского кодекса РФ расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества (дебиторской задолженности), а также утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные денежные средства.

Цедент _____

Цессионарий _____

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а в случае отсутствия согласия по спорным вопросам – в арбитражном суде в соответствии с их подведомственностью в порядке, предусмотренном действующим процессуальным законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

7.2. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон настоящего Договора.

7.3. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением сторон, выполненным в письменной форме и подписанным обоими сторонами.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты сторон

Продавец
ООО «ГИПРОСТРОЙ» (ИНН 7706422254).

Покупатель

Конкурсный управляющий

И. М. Терентьев

Цедент _____

Цессионарий _____