

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника
ООО «ГИПРОСТРОЙ» (ИНН 7706422254)

Информация об организации-должнике:

Полное наименование организации-должника	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ"
Сокращенное наименование организации-должника	ООО «ГИПРОСТРОЙ»
Место нахождения организации-должника	115191, город Москва, Холодильный пер., д. 3 к. 1 стр 4, эт 3 пом VIII ком 8
ИНН и ОГРН должника	ИНН 7706422254; ОГРН 1157746535121
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве должника (наименование)	города Москвы от 15.01.2024 по делу №
Номер дела	A40-238275/22
Дата принятия судебного акта о введении конкурсного производства	12.09.2023 г.
Дата назначения конкурсного управляющего	15.01.2024 г.
ФИО Конкурсного управляющего	И. М. Терентьев

г. Киров - 2026 г.

1. Общие положения

Решением Арбитражного суда города Москвы от 12.09.2023 г. ООО «ГИПРОСТРОЙ» (ИНН 7706422254) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим утверждена член ААУ «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» Старостина Ксения Олеговна (ИНН 732732615879, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 21901, адрес для корреспонденции: 119019, г. Москва, ул. Знаменка, д.13, стр.1, под.2, оф.15).

Определением Арбитражного суда города Москвы от 15.01.2024 по делу № А40-238275/22-129-407 Б - Старостина Ксения Олеговна освобождена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «ГИПРОСТРОЙ» (ИНН 7706422254, зарегистрированного по адресу: 115191, город Москва, Холодильный пер., д. 3 к. 1 стр. 4, эт. 3 пом. VIII ком. 8, конкурсным управляющим утвержден АУ Терентьева Игоря Михайловича (ИНН 434700693478, СНИЛС 071-975-346-94), член НП СРО АУ «Евросиб» ИНН 0274107073, адрес: 115114, Москва, Шлюзовая набережная, д.8, стр. 1, офис 301). Почтовый адрес: 610005, г. Киров-5, Октябрьский пр-т, д. 44, а/я 14.

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Кировская меховая компания», не являющегося предметом залога (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», иных применимых к отношениям при продаже имущества в ходе процедуры несостоятельности (банкротства).

1.2. Состав имущества, подлежащего реализации, определен на основании данных инвентаризации, и определении арбитражного суда города Москвы от 26.12.2024 г. по делу № А28-7795/2017-7 о взыскании денежных средств с должника ООО «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ВИКТОРИЯ» в сумме 2 130 100,00 рублей обоснованным и подлежащим удовлетворению после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ВИКТОРИЯ» (ИНН 4345345998, ОГРН 1124345028884, юридический адрес: 610001, Кировская область, город Киров, ул. Гороховская, д. 83, помещ. 2).

1.3. Торги по продаже имущества должника осуществляются посредством публичного предложения. Продажа дебиторской задолженности, путем публичного предложения, минуя первые и повторные торги, является целесообразной ввиду того, что она не может быть оценена выше ее номинальной стоимости. Продажа дебиторской задолженности на первых и повторных торгах, в рамках которых участники торгов делают предложение на повышение, не представляется реальным. Первые и повторные торги призваны определить реальную стоимость лота, что в случае с дебиторской задолженностью известно изначально (данная правовая позиция изложена уполномоченным органом Межрайонная ИФНС России №20 по Саратовской области в деле А57-1586/2021 и подтверждена практикой реализации дебиторской задолженности на закрытых торгах: дело А57-16616/2020, А57-9949/2021, А57-16707/2020, А57-8808/2017, А57-27297/2017 и другим аналогичным делам по банкротству управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК, связанных с торгами дебиторской задолженностью за услуги ЖКХ). Положение определяет порядок, сроки и условия реализации имущества, принадлежащего Должнику. Положение также устанавливает правила определения победителя торгов посредством публичного предложения, условия заключения договора купли-продажи и иные возникающие при реализации имущества вопросы.

1.4. Имущество Должника реализуется путем заключения договора купли-продажи между Продавцом (Должником, в лице конкурсного управляющего) и Покупателем, с предварительным проведением оценки конкурсным управляющим, путем проведения торгов посредством публичного предложения на торговой площадке.

1.5. Настоящее Положение, а также все изменения и дополнения к нему в соответствии с требованиями статьи п.7 статьи 110 Закона о банкротстве утверждаются собранием кредиторов или определением арбитражного суда Кировской области.

1.6. Имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением:

- Право требования к ООО «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ВИКТОРИЯ» (ИНН 4345345998, ОГРН 1124345028884, юридический адрес: 610001, Кировская область, город Киров, ул. Гороховская, д. 83, помещ. 2) на основании вынесенного определения арбитражного суда Кировской области дело от 27.12.2024 года (резолютивная часть от 26.12.2024 года) по делу № А28-7795/2017 **в сумме 2 130 100,00 рублей обоснованным и подлежащим удовлетворению после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью.**

Размер права требования, выставленного на торги, а также в период торгов, может отличаться ввиду его уменьшения, в связи с его добровольным (принудительного) погашением.

Перечень имущества, подлежащего продаже, определяется продавцом самостоятельно, зависит от наличия судебных актов, исполнительных документов, наличия первичных документов, а также соответствующего количества (объема).

1.7. Покупатель самостоятельно несет все риски, связанные с частичным погашением права требования по исполнительному листу в ходе проведения торгов.

1.8. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «ГИПРОСТРОЙ» (ИНН 7706422254, зарегистрированного по адресу: 115191, город Москва, Холодильный пер., д. 3 к. 1 стр. 4, эт. 3 пом. VIII ком. 8, конкурсным управляющим утвержден АУ Терентьева Игоря Михайловича (ИНН 434700693478, СНИЛС 071-975-346-94), член НП СРО АУ «Евросиб» ИНН 0274107073, адрес: 115114, Москва, Шлюзовая набережная, д.8, стр. 1, офис 301). Почтовый адрес: 610005, г. Киров-5, Октябрьский пр-т, д. 44, а/я 14.

В обязанности организатора торгов входит проведение торгов посредством публичного предложения. На организатора торгов возлагаются функции, предусмотренные п.8 ст. 110 Закона о банкротстве. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- готовит проекты договоров купли - продажи имущества;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

1.9. Для проведения публичных торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки (далее - договор), соответствующим требованиям, установленным настоящим Положением. Торги по продаже имущества Должника проводятся на электронной площадке ООО «Аукционы Федерации» с доменным именем <https://alfalot.ru>. Оператор торгов при продаже имущества Должника осуществляет следующие функции:

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

1.10. Извещение о проведении торгов публикуется Организатором торгов не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании в соответствии с ч. 1 ст. 213.7 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

1.11. Публикация сообщения о продаже Имущества посредством публичного предложения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) должна быть осуществлена Организатором торгов в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после утверждения собранием кредиторов или определением арбитражного суда Кировской области.

1.12. Расходы на опубликование и размещение в ЕФРСБ, размещение объявления в газете «Коммерсант» сведений о торгах, о результатах торгов, являющихся не обязательными.

2. Предмет торгов. Начальная цена продажи. Размер задатка. Шаг аукциона

2.1. Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества Должника:

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена продажи, руб., НДС не взимается
1	Право требования к ООО «ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ» (ИНН 7706422254) по основному долгу в сумме 2 130 100 рублей обоснованным и подлежащим удовлетворению после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ВИКТОРИЯ» (ИНН 4345345998, ОГРН 1124345028884, юридический адрес: 610001, Кировская область, город Киров, ул. Гороховская, д. 83, помещ. 2) на основании вынесенного определения арбитражного суда Кировской области дело от 26.12.2024 года (резолютивная часть от 27.11.2024 года) по делу № А28-7795/2017.	2 130 100,00
ВСЕГО:		2 130 100,00

(НДС не облагается), руб.

2.2. Указанное в п. 2.1 настоящего Положения имущество (далее - Имущество, Предмет торгов) подлежит продаже на электронных открытых по составу участников торгах в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене (далее - торги, открытые торги), в составе 1 (одного) Лота.

2.3. Начальная цена продажи Имущества Должника определена на основании определений арбитражного суда Кировской области от дело от 26.12.2024 года (резолютивная часть от 27.11.2024 года) по делу № А28-7795/2017.

2.4. **Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены лота**, действующей в соответствующий период, установленной для определенного периода торгов посредством публичного предложения.

2.5. Задатки для участия в торгах подлежат перечислению Организатору торгов на счет, указанный в сообщении о проведении торгов (НДС на сумму задатков не начисляются): 40702810729330000981 в Филиал «Нижегородский» АО АЛЬФА-БА.

2.6. Продажа Имущества должника осуществляется в порядке, установленном п. 4, 5, 8-19 ст. 110, п. 3 ст. 111, п. 1, 2, 3, 5 ст. 213.26 Закона о банкротстве, в соответствии с требованиями, предусмотренными Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 и настоящим Положением.

2.7. К участию в торгах допускаются лица, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, установленные п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495, и перечислившие задаток Организатору торгов в соответствии с п. п. 2.5. и 2.7. Положения. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

2.8. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Победитель торгов обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при продаже, в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.

2.9. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

2.10. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.11. Все иные условия торгов, прямо не предусмотренные Положением, определяются Организатором торгов в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495.

2.12. Торги могут быть отменены на любом этапе проведения торгов на основании решения об отмене торгов конкурсным управляющим в соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве, согласно которой при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

3. Сообщение о продаже имущества

3.1. В сообщение о продаже Имущества должны содержаться следующие сведения:

- 1) сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с ним;
- 2) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
- 3) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества;
- 4) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 5) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- 6) начальная цена продажи Имущества;
- 7) величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона»);
- 8) порядок и критерии выявления победителя торгов;
- 9) дата, время и место подведения результатов торгов;
- 10) порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- 11) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- 12) Сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронный почты, номер контактного телефона.

3.2. С момента публикации сообщения каждый претендент и участник торгов может предварительно ознакомиться с условиями договора купли-продажи, договора о задатке, а также иной имеющейся организатора торгов информацией об Имуществе.

4. Условия участия в торгах

4.1. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. В указанный срок заинтересованные лица должны обратиться к оператору электронной площадке с заявкой об участии в торгах, а также осуществить иные действия, предусмотренные настоящим Положением.

При продаже Имущества посредством публичного предложения снижение цены продажи имущества проводится следующим образом:

- Начальная цена Имущества действует 5 (пять) рабочих дней.
- Цена на Имущество должника снижается на 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения каждые 3 (трех) календарных дней;
- Цена отсечения составляет 10 (десять) % от начальной цены, действует 5 (пять) календарных дня на последнем этапе публичного предложения.

4.2. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным действующим законодательством РФ, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка об участии в торгах юридического лица подписывается руководителем или иным представителем, наделенным соответствующими полномочиями. Заявка на участие в торгах должна быть представлена в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.4. Сумма задатка устанавливается в 10 (десять) % от начальной цены лота, действующей в соответствующий период, установленной для определенного периода торгов посредством публичного предложения. Для участия в аукционе претендент, в пределах срока представления заявок на участие в торгах, вносит задаток на счет Продавца, указанный в сообщении о проведении торгов по продаже Имущества должника.

4.5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета Продавца, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке, определенные организатором торгов в качестве условий договора задатка, публикуются в сообщении о продаже Имущества.

4.6. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее даты составления протокола об определении участника торгов.

5. Порядок подачи, регистрации заявок

5.1. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 1) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- 3) Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или

руководителем, который является конкурсный управляющий.

4) Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

5.2 Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

5.3. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.4 Заявитель в праве отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

5.5 Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5.6 Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

5.7 Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении - торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.8 Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- 2) Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- 3) Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении -торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.9 Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.10 Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

5.11 Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителем в письменной форме или форме электронного документа

копий протокола об определении участников торгов в течении пяти дней со дня подписания указанного протокола

5.12 Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного помер (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6. Порядок проведения торгов

6.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

6.2. При проведении открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

6.3. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке, с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.4. Открытые торги проводятся в следующем порядке:

1) Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

2) Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

6.5. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

1) Предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

2) Предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

3) Одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6.6. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене Имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, торги завершаются и победителем признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

7. Оформление результатов торгов

7.1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указывается:

1) Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

2) Предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;

3) Результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;

4) Наименование и место нахождения (для юридического лица) фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, или участника торгов, который сделал последнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона;

5) Наименование и место нахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

6) Обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.2. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

7.3. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.4. Суммы внесенных заявителем задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течении пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.6. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

7.7. В течении 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ на сайте и сети «Интернет».

7.8. В течении 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

7.9. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течении 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.10. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи имущества, которой заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

7.11. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- 1) Сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- 2) Цена продажи Имущества;
- 3) Порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- 4) Сведения об обременениях в отношении Имущества;
- 5) Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.12. При продаже Имущества оплата, в соответствии с договором купли-продажи, должна быть осуществлена покупателем в течении 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи заключенного по итогам торгов.

7.13. Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Переход права собственности на Имущество связан с его видом и возникает в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.14. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

8. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения

8.1. Продажа дебиторской задолженности, путем публичного предложения, минуя первые и повторные торги, является целесообразной ввиду того, что она не может быть оценена выше ее номинальной стоимости. Продажа дебиторской задолженности на первых и повторных торгах, в рамках которых участники торгов делают предложение на повышение, не представляется реальным. Первые и повторные торги призваны определить реальную стоимость лота, что в случае с дебиторской задолженностью известно изначально. Продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

8.2. Начальная цена продажи Имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере номинальной стоимости права требования. Минимальная цена продажи имущества («цена отсечения») устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи посредством публичного размещения для лота.

8.3. Если в течении 5 (пяти) календарных дней с даты начала продажи имущества должника посредством публичного предложения не поступила заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене Имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества должника, то начальная цена продажи Имущества должника по каждому лоту подлежит последовательному снижению каждые 5 (пять) календарных дней на 10% (десять процентов) от начальной цены публичного предложения (подробные условия о периодах снижения и цене на конкретный период публичного предложения будут размещены на сайте ЭТП, с момента публикации публичных торгов).

8.4. При достижении минимальной цены предложения, указанной в п. 8.2 настоящего Положения и в случае отсутствия в течении 5 (пяти) календарных дней действия этого публичного предложения заявок на приобретение Имущества, реализация Имущества посредством публичного предложения прекращается, последующая реализация определяется в порядке в п. 8.5 настоящего Положения.

8.5. В случае, если имущество должника не будет реализовано на торгах в форме публичного предложения, конкурсный управляющий реализует имущество должника путем заключения прямого договора купли-продажи. Условия такого договора должны предусматривать: цену продажи имущества должника не ниже 30% от начальной стоимости, установленной настоящим положением и определением суда; получение денежных средств за проданное имущество не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи; переход к покупателю права собственности на имущество осуществляется только после его полной оплаты.

8.6. Сообщение о проведении торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными п. 3.1 настоящего Положения, указывается величина снижения начальной цены продажи Имущества должника и в срок, по истечении которого

последовательно снижается указанная начальная цена.

8.7. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Помимо сведений, предусмотренных п. 5.1 настоящего Положения, заявка должна в обязательном порядке содержать предложение о цене продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

8.8. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

8.9. Задатки за участие в торгах по продаже Имущества должника посредством публичного предложения составляют 10% (десять процентов) от начальной цены лота, действующей в соответствующий период. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на расчетный счет.

8.10. Представление заявок, регистрация заявок, рассмотрение представленной заявки на участие в торгах осуществляется в порядке, установленном разделом 5 настоящего Положения.

8.11. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки после окончания периода проведения торгов.

8.12. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки после окончания периода проведения торгов.

8.13. После подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

8.14. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

8.15. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

8.16. Право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества

должника посредством публичного предложения.

8.17. В случае несколько участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

8.18. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества должника посредством публичного предложения.

8.19. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.20. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированный электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.

8.21. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

8.22. Заключение договора купли-продажи, оплата приобретенного Имущества при реализации имущества посредством публичного предложения производится в порядке, установленном п.п. 7.10-7.14 настоящего Положения.

9. Оформление договора

9.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника.

9.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесённый задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.3. В течение пяти дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися в виду того, что к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов направляет указанному единственному участнику торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с заявленной начальной ценой имущества Должника.

10. Расчеты после проведения торгов

10.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

10.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 7.12. факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка о зачислении денежных средств.

Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский

счет.

10.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов или единственным участником торгов, засчитывается - в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

10.4. Право на имущество Должника переходит к Покупателю после полной оплаты за данное имущество.

10.5. В случае нарушения Победителем торгов или единственным участником торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице финансового управляющего вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

11. Недействительность результатов торгов

11.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

12. Заключительные положения

12.1. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, распределяются в порядке, определенном ст. 134 Закона о банкротстве.

12.2. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение настоящего Положения, конкурсный управляющий обязан представить в Арбитражный суд для утверждения соответствующий проект таких изменений.