

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2025, поступившего на рассмотрение 16.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123679381			
Кадастровый номер:	50:38:0071004:9		
Номер кадастрового квартала:	50:38:0071004		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:38:07:02303		
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Зарайск, г.Зарайск, ул.Московская, N26a		
Площадь:	20356		
Кадастровая стоимость, руб.:	5274239.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:38:0071004:70		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для промышленного строительства (ведение производственной деятельности)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123679381			
Кадастровый номер:		50:38:0071004:9	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123679381			
Кадастровый номер:		50:38:0071004:9	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2023; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для завода по производству габионов обособленного подразделения "МАККАФЕРРИ-Зарайск" ООО "ГАБИОНЫ МАККАФЕРРИ СНГ", расположенного по адресу: 140602, Московская обл, Зарайский р-н, г. Зарайск, ул. Московская, д.117 от 24.08.2023 № 292-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2024; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта ООО «ТуламашАгро» - предприятия по выращиванию зерновых (кроме риса) культур и семян масличных культур, расположенного по адресу: 140600, Московская область, г. Зарайск, ул. Московская, 24, КН ЗУ 50:38:0000000:10898/2, 50:38:0071004:85 от 22.12.2023 № 402-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:38:0071004:10.	
Получатель выписки:		Нигматуллина Регина Равиловна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123679381			
Кадастровый номер:		50:38:0071004:9	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.11.2016 17:41:53	
	номер государственной регистрации:	50-50/038-50/038/008/2016-4225/3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2004 с 16.12.2004г. 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Русский полимер", ИНН: 5027237990	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 126, выдан 18.11.2004, дата государственной регистрации: 16.12.2004, номер государственной регистрации: 50-01/38-12/2004-348	
		Договор купли-продажи недвижимого имущества и перенайма, выдан 03.10.2016, дата государственной регистрации: 09.11.2016, номер государственной регистрации: 50-50/038-50/038/008/2016-4225/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123679381		
Кадастровый номер:		50:38:0071004:9
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123679381			
Кадастровый номер:		50:38:0071004:9	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123679381			
Кадастровый номер:		50:38:0071004:9	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123679381			
Кадастровый номер:		50:38:0071004:9	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	195°50.4´	109.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	196°59.3´	60.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	283°19.8´	62.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	283°58.6´	105.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	50:38:0000000:11828(2)	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	26°45.6´	9.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	50:38:0071004:85(1)	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.7	27°30.4´	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	28°40.7´	39.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	28°53.0´	6.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	29°22.3´	2.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	114°18.8´	59.75	данные отсутствуют	50:38:0071004:10	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	15°55.1´	138.44	данные отсутствуют	50:38:0071004:10	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	104°44.6´	0.98	данные отсутствуют	50:38:0071004:5	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.14	106°5.9´	18.54	данные отсутствуют	50:38:0071004:5	адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.15	195°51.1´	4.98	данные отсутствуют	50:38:0071004:5	адрес отсутствует
17	1.1.15	1.1.16	108°53.3´	5.19	данные отсутствуют	50:38:0071004:5	адрес отсутствует
18	1.1.16	1.1.17	135°49.5´	18.66	данные отсутствуют	50:38:0071004:5	адрес отсутствует
19	1.1.17	1.1.18	105°47.5´	18.45	данные отсутствуют	50:38:0071004:5	адрес отсутствует
20	1.1.18	1.1.19	101°40.2´	24.37	данные отсутствуют	50:38:0071004:5	адрес отсутствует
21	1.1.19	1.1.1	105°47.2´	12.46	данные отсутствуют	50:38:0071004:5	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

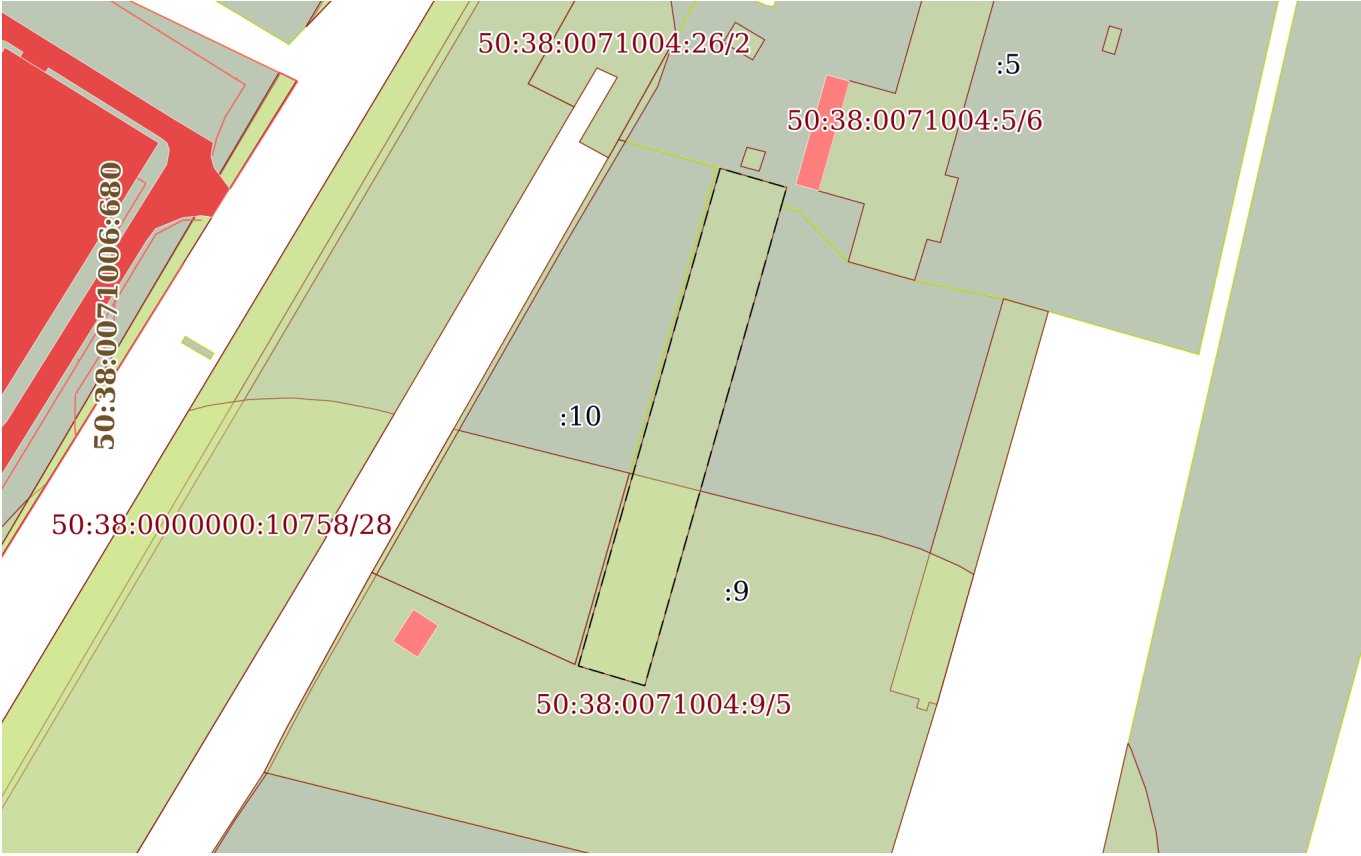
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123679381			
Кадастровый номер:		50:38:0071004:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361377.67	2276839.52	-	0.1
2	361381.06	2276827.53	-	0.1
3	361385.99	2276803.66	-	0.1
4	361391.01	2276785.91	-	0.1
5	361404.39	2276772.91	-	0.1
6	361406.07	2276768	-	0.1
7	361410.86	2276769.36	-	0.1
8	361416	2276751.55	-	0.1
9	361416.25	2276750.6	-	0.1
10	361283.12	2276712.63	-	0.1
11	361307.72	2276658.18	-	0.1
12	361305.73	2276657.06	-	0.1
13	361300.31	2276654.07	-	0.1
14	361265.83	2276635.21	-	0.1
15	361262.45	2276633.45	-	0.1
16	361254.22	2276629.3	-	0.1
17	361228.76	2276731.6	-	0.1
18	361214.46	2276791.95	-	0.1
19	361272.46	2276809.67	-	0.1
1	361377.67	2276839.52	-	0.1

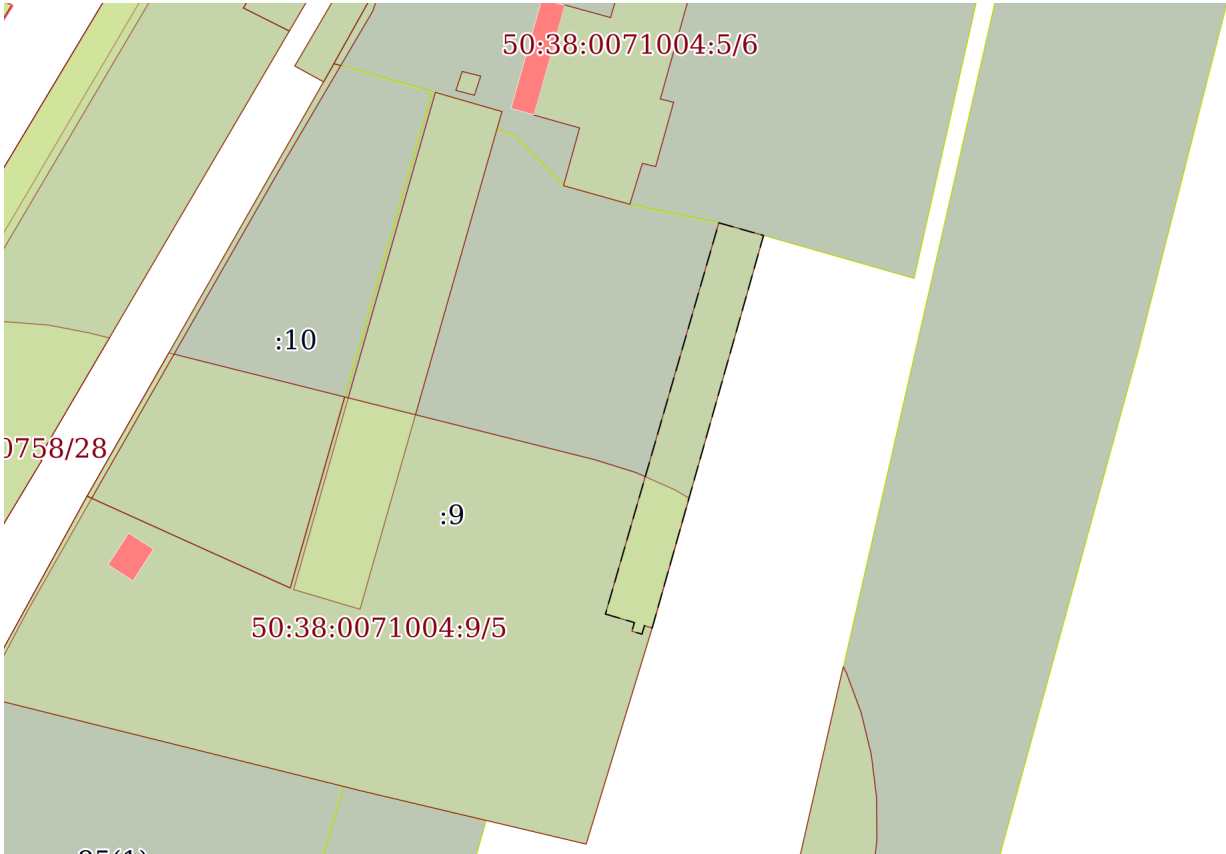
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123679381			
Кадастровый номер:		50:38:0071004:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:38:0071004:9/2	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

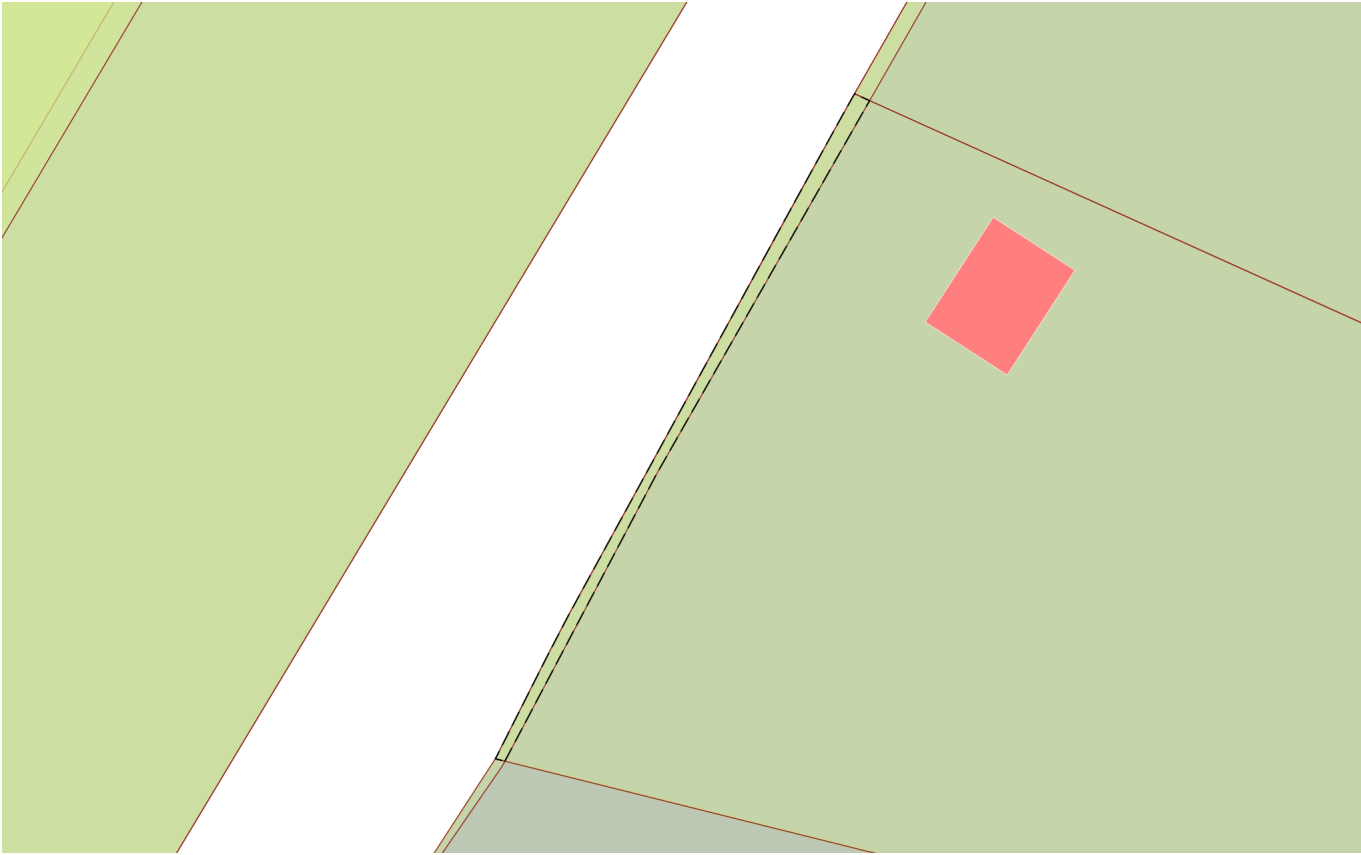
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123679381			
Кадастровый номер:		50:38:0071004:9	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:38:0071004:9/3	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

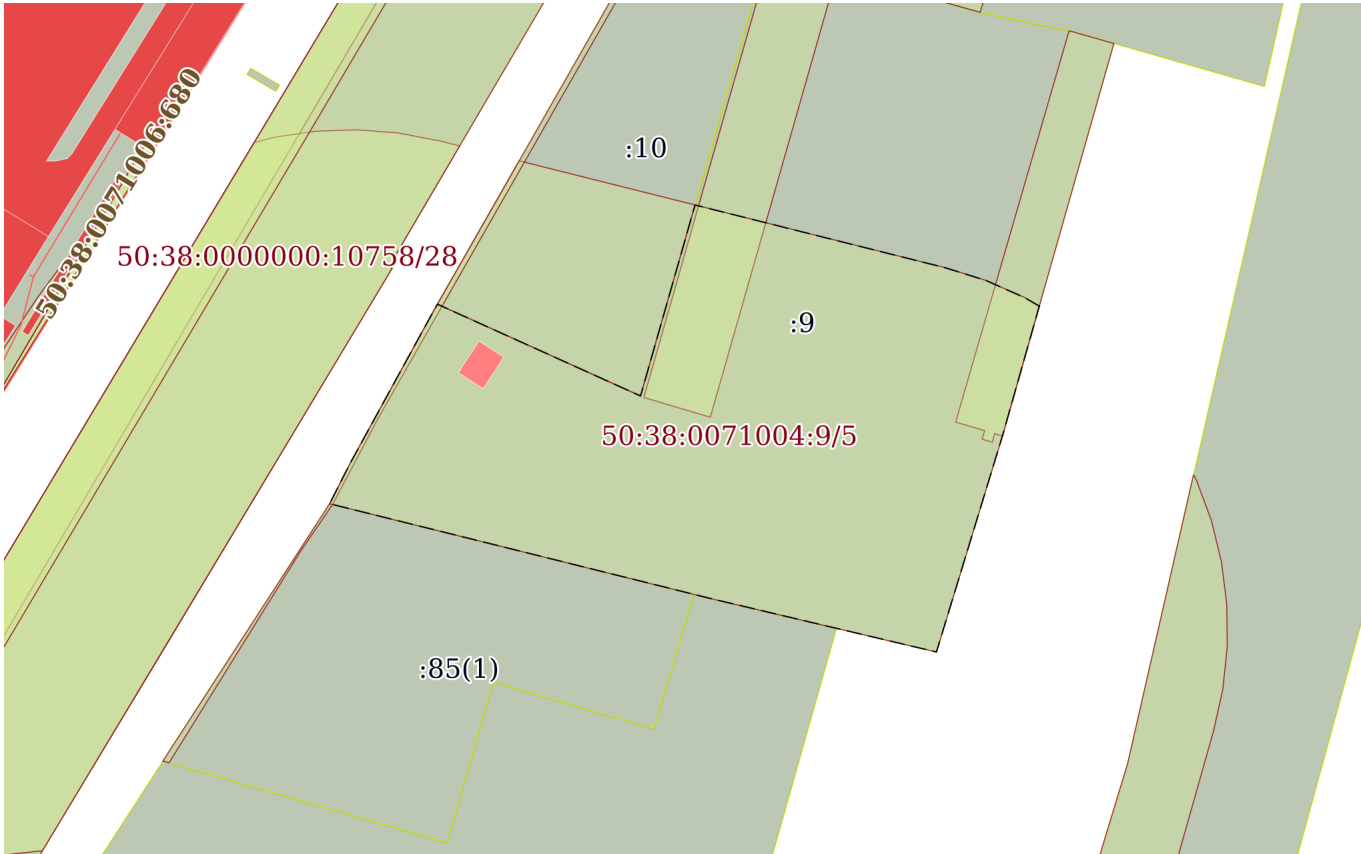
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123679381			
Кадастровый номер:		50:38:0071004:9	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:38:0071004:9/4
	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123679381			
Кадастровый номер:		50:38:0071004:9	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:38:0071004:9/5	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123679381			
Кадастровый номер:		50:38:0071004:9	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:38:0071004:9/2	2572.4	данные отсутствуют	
50:38:0071004:9/3	1403.5	данные отсутствуют	
50:38:0071004:9/4	59	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для завода по производству габионов обособленного подразделения "МАККАФЕРРИ-Зарайск" ООО "ГАБИОНЫ МАККАФЕРРИ СНГ", расположенного по адресу: 140602, Московская обл, Зарайский р-н, г. Зарайск, ул. Московская, д.117 от 24.08.2023 № 292-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны завода по производству габионов обособленного подразделения "МАККАФЕРРИ-Зарайск" ООО "ГАБИОНЫ МАККАФЕРРИ СНГ", расположенного по адресу: 140602, Московская обл, Зарайский р-н, г. Зарайск, ул. Московская, д.117, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 50:38-6.319; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для завода по производству габионов обособленного подразделения "МАККАФЕРРИ-Зарайск" ООО "ГАБИОНЫ МАККАФЕРРИ СНГ", расположенного по адресу: 140602, Московская обл, Зарайский р-н, г. Зарайск, ул. Московская, д.117; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
50:38:0071004:9/5	13223	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123679381

Кадастровый номер: 50:38:0071004:9

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта ООО «ТуламашАгро» - предприятия по выращиванию зерновых (кроме риса) культур и семян масличных культур, расположенного по адресу: 140600, Московская область, г. Зарайск, ул. Московская, 24, КН ЗУ 50:38:0000000:10898/2, 50:38:0071004:85 от 22.12.2023 № 402-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для действующего объекта ООО «ТуламашАгро» - предприятия по выращиванию зерновых (кроме риса) культур и семян масличных культур, расположенного по адресу: 140600, Московская область, г. Зарайск, ул. Московская, 24, кадастровые номера земельных участков 50:38:0000000:10898/2, 50:38:0071004:85 (на площадке находится элеваторный комплекс) согласно которым не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 50:38-6.356; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего объекта ООО «ТуламашАгро» - предприятия по выращиванию зерновых (кроме риса) культур и семян масличных культур, расположенного по адресу: 140600, Московская область, г. Зарайск, ул. Московская, 24, кадастровые номе; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123679381			
Кадастровый номер:		50:38:0071004:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:38:0071004:9/2				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361406.07	2276768	-	0.1
2	361410.86	2276769.36	-	0.1
3	361416	2276751.55	-	0.1
4	361287.94	2276715.02	-	0.1
5	361282.72	2276713.54	-	0.1
6	361277.44	2276731.33	-	0.1
7	361282.93	2276732.88	-	0.1
1	361406.07	2276768	-	0.1

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
			Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123679381				
Кадастровый номер:		50:38:0071004:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:38:0071004:9/3				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361276.14	2276797.13	-	0.1
2	361381.04	2276827.53	-	0.1
3	361377.64	2276839.51	-	0.1
4	361272.42	2276809.66	-	0.1
5	361273.03	2276807.58	-	0.1
6	361270.74	2276806.9	-	0.1
7	361271.55	2276804.23	-	0.1
8	361273.84	2276804.9	-	0.1
1	361276.14	2276797.13	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123679381				
Кадастровый номер:		50:38:0071004:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:38:0071004:9/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361254.03	2276630.06	-	-
2	361254.22	2276629.3	-	-
3	361262.45	2276633.45	-	-
4	361265.83	2276635.21	-	-
5	361300.31	2276654.07	-	-
6	361305.73	2276657.06	-	-
7	361307.72	2276658.18	-	-
8	361307.17	2276659.39	-	-
9	361277.06	2276642.22	-	-
10	361254.03	2276630.06	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123679381			
Кадастровый номер:		50:38:0071004:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:38:0071004:9/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361307.2	2276819.53	-	-
2	361272.46	2276809.67	-	-
3	361214.46	2276791.95	-	-
4	361228.76	2276731.6	-	-
5	361254.22	2276629.3	-	-
6	361262.45	2276633.45	-	-
7	361265.83	2276635.21	-	-
8	361300.31	2276654.07	-	-
9	361305.73	2276657.06	-	-
10	361307.72	2276658.18	-	-
11	361283.12	2276712.63	-	-
12	361334.33	2276727.24	-	-
13	361317.49	2276794.34	-	-
14	361314.08	2276805.25	-	-
15	361309.45	2276815.69	-	-
16	361307.2	2276819.53	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия