

Договор
купи – продажи имущества №__

город Уфа

«__» _____ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Стройтранссервис» (ИНН 0276905230, ОГРН 1150280040217), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Даниленкова А.В., действующего на основании определения Арбитражного суда Респ. Башкортостан от 09.10.2024 по делу №А07-13248/2018, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», действующ _____ на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество: _____.
- 1.2. Основанием для заключения между Продавцом и Покупателем настоящего Договора является Протокол № _____ о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «СТС» от «__» _____ 2026 года, по условиям которого Покупатель признан победителем торгов по лоту, выставленному на торги.

2. Цена и порядок расчетов

- 2.1. Цена передаваемых по настоящему Договору имущества определена по результатам торгов и составляет: _____ рублей, НДС не облагается.
- Общая сумма денежных средств, подлежащих уплате Покупателем по настоящему Договору, составляет _____ рублей, НДС не облагается, за вычетом внесенного задатка в сумме _____ рублей.
- 2.2. Указанная в п. 2.1. настоящего Договора сумма задатка внесена Покупателем на основании Договора о задатке.
- 2.3. Полный расчет за переданное имущество производится Покупателем не позднее 30 (дней) с даты подписания настоящего договора.
- 2.4. Доказательством оплаты денежных средств Покупателем на расчетный счет Продавца является выписка с расчетного счета последнего.

3. Обязанности сторон

- 3.1. Продавец обязан:
- 3.1.1. Передать Покупателю имущество в обусловленное в настоящем Договоре по акту приема – передачи имущества;
- 3.1.2. Вместе с имуществом передать всю имеющуюся у Продавца документацию.
- 3.2. Покупатель обязан:
- 3.2.1. Обеспечить приемку переданного имущества, осуществить проверку и подписать акт приема – передачи имущества;
- 3.2.3. Оплатить денежные средства за переданное имущество в срок и на условиях, установленных Договором.

4. Передача имущества

- 4.1. Подписания акта приема – передачи имущества Продавцом осуществляется не позднее 10 (десяти) дней после полной оплаты Покупателем цены передаваемого по настоящему Договору имущества.
- 4.2. Право собственности на переданное имущество к Покупателю переходит с момента государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности Покупателя на имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему договору, несет Покупатель

5. Ответственность сторон

- 5.1. Продавец не отвечает за недостатки имущества.
- 5.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 2.3 Договора, более чем на 3 (три) календарных дня, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, направив покупателю уведомление о расторжении договора. При этом договор считается расторгнутым с даты направления Покупателю уведомления о расторжении договора. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца.

5.3. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в установленном порядке.

5.4. Покупатель не вправе уклоняться от приемки передаваемого Продавцом имущества по настоящему Договору.

6. Форс – мажор (действия непреодолимой силы)

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

6.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Разрешение споров

7.1. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Республики Башкортостан.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания настоящего Договора и действует до исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Покупателю и Продавцу и один экземпляр для регистрирующего органа. Документы, подписанные и переданные Сторонами друг другу по электронной почте, указанной пункте 9 настоящего Договора, признаются Сторонами как надлежаще оформленные и имеющие юридическую силу до обмена подлинными экземплярами

9. Реквизиты сторон

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью
«Стройтранссервис»
ИНН 0276905230, ОГРН 1150280040217
юр. адрес: 450024, Республика Башкортостан,
город Уфа, Центральная ул., д. 1/3
р/с 40702810512030630272
в ПАО «СОВКОМБАНК»
ИНН 0276905230
КПП 027201001
Счет: 40702810412020630272 в Филиал
"Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва)
к/с 30101810445250000360
БИК 044525360

Покупатель:

e-mail: _____@_____._____ Тел.
+7 _____

_____ / _____

Danilenkov.anton@yandex.ru

Конкурсный управляющий

_____ Даниленков А.В.
М.П.

Акт приема – передачи
к договору купли – продажи имущества №__ от «__» _____ 2026г.

город Уфа

«__» _____ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Стройтранссервис» (ИНН 0276905230, ОГРН 1150280040217), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Даниленкова А.В., действующего на основании определения Арбитражного суда Респ. Башкортостан от 09.10.2024 по делу №А07-13248/2018, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», действующ _____ на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества передал право собственности Покупателю на следующее имущество:

2. Имущество не обременено правами и притязаниями третьих лиц.
3. Покупатель вышеуказанное имущество принял. Расчеты за вышеуказанное имущество произведены Покупателем в полном объеме до подписания настоящего акта приема-передачи.
4. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон по договору купли-продажи имущества выполнены надлежащим образом и в полном объеме в соответствии с условиями договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, стороны не имеют взаимных претензий.
5. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи имущества.
6. Настоящий акт приема-передачи составлен и подписан в трех идентичных экземплярах, из которых один выдается Продавцу, второй – Покупателю, третий – для хранения в регистрирующем органе.

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью
«Стройтранссервис»
ИНН 0276905230, ОГРН 1150280040217
юр. адрес: 450024, Республика Башкортостан,
город Уфа, Центральная ул., д. 1/3
р/с 40702810512030630272
в ПАО «СОВКОМБАНК»
ИНН 0276905230
КПП 027201001
Счет: 40702810412020630272 в Филиал
"Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва)
к/с 30101810445250000360
БИК 044525360

Покупатель:

e-mail: _____@_____._____ Тел.
+7 _____

_____ / _____ /

Danilenkov.anton@yandex.ru

Конкурсный управляющий

_____ Даниленков А.В.

М.П.