

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101228597

На основании запроса от 06.05.2025, поступившего на рассмотрение 06.05.2025, сообщаем, что правообладателю Щербина Татьяна Викторовна; дата рождения: 04.07.1984; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 60 17 № 025806 от 13.12.2016 выдан: МО УФМС России по Ростовской области в пос. Чертково; СНИЛС: 075-784-671 20; адрес места жительства или места пребывания: 346000, Ростовская область, р-н. Чертковский, п. Чертково, ул. Первомайская, д. 14., в период с 20.02.2022 по 15.04.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		61:04:0090501:179
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое
		Местоположение:		Ростовская область, р-н. Белокалитвинский, х. Демишев, ул. Кирпичная, д. 7
		Площадь:		39
	1.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		03.06.2015
		номер государственной регистрации:		61-61/006-61/006/003/2015-3357/2
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 28.05.2015
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	61:04:0090501:179-61/048/2017-1
		1.3.2	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	61-61/006-61/006/003/2015-3360/1
2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		61:04:0090501:57
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Белокалитвинский, х Демишов, ул Кирпичная, участок 7.
		Площадь:		2389 +/- 34.2

	2.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		03.06.2015
		номер государственной регистрации:		61-61/006-61/006/003/2015-3356/2
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 28.05.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	2.3.1	вид:		Арест
		номер государственной регистрации:		61:04:0090501:57-61/048/2017-1
	2.3.2	вид:		Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:		61-61/006-61/006/003/2015-3359/1
3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		61:42:0210048:2
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Под жилую застройку Индивидуальную
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Чертковский, п. Чертково, пер. Кирова, 27.
		Площадь:		720 +/- 19
	3.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		25.06.2018
		номер государственной регистрации:		61:42:0210048:2-61/048/2018-2
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, составленный в простой письменной форме между Ласкутовым В.Ю. и Щербининым В.М., Щербининой Т.В., Щербининым С.В., Щербининой А.В., выдан 28.05.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:		12.05.2023
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1	вид:		Арест
		номер государственной регистрации:		61:42:0210048:2-61/048/2018-4

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

4	4.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		61:42:0210048:36
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое(жилой дом)
		Местоположение:		Ростовская область, р-н. Чертковский, п. Чертково, пер. Кирова, д. 27
		Площадь:		37.4
	4.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:		25.06.2018
		номер государственной регистрации:		61:42:0210048:36-61/048/2018-3
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, составленный в простой письменной форме между Ласкутовым В.Ю. и Щербининым В.М., Щербининой Т.В., Щербининым С.В., Щербининой А.В., выдан 28.05.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:		12.05.2023
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		4.3.1	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	61:42:0210048:36-61/048/2018-10
5	5.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		61:42:0210048:40
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		нежилое(нежилое здание)
		Местоположение:		Ростовская область, р-н. Чертковский, п. Чертково, пер. Кирова, д. 27
		Площадь:		12.2
	5.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		25.06.2018
		номер государственной регистрации:		61:42:0210048:40-61/048/2018-2
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, составленный в простой письменной форме между Ласкутовым В.Ю. и Щербининым В.М., Щербининой Т.В., Щербининым С.В., Щербининой А.В., выдан 28.05.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:		12.05.2023
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		5.3.1	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	61:42:0210048:40-61/048/2018-4
6	6.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		61:42:0210048:45
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		нежилое(нежилое здание)
		Местоположение:		Ростовская область, р-н. Чертковский, п. Чертково, пер. Кирова, д. 27
		Площадь:		14.4
	6.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		25.06.2018
		номер государственной регистрации:		61:42:0210048:45-61/048/2018-2
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, составленный в простой письменной форме между Ласкутовым В.Ю. и Щербининым В.М., Щербининой Т.В., Щербининым С.В., Щербининой А.В., выдан 28.05.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:		12.05.2023
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		6.3.1	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	61:42:0210048:45-61/048/2018-4
7	7.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		61:42:0210060:164
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		нежилое
		Местоположение:		346000, Ростовская обл., Чертковский район, пос. Чертково, ул. Первомайская, 14
		Площадь:		27.6
	7.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		14.06.2023
		номер государственной регистрации:		61:42:0210060:164-61/231/2023-6
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 25.05.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	7.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	61:42:0210060:164
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	346000, Ростовская обл., Чертковский район, пос. Чертково, ул. Первомайская, 14
		Площадь:	27.6
	8.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.06.2023
		номер государственной регистрации:	61:42:0210060:164-61/231/2023-5
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, составленный в простой письменной форме между Манжело Л.В. и Щербиным В.М., Щербиной Т.В., Щербиной А.В. и Щербиным С.В., выдан 25.05.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	14.06.2023
	8.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	61:42:0210060:165
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	346000, Ростовская обл., Чертковский район, пос. Чертково, ул. Первомайская, 14
		Площадь:	7.6
	9.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.06.2023
		номер государственной регистрации:	61:42:0210060:165-61/231/2023-5
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 25.05.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	9.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

10	10.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	61:42:0210060:166
		Назначение объекта недвижимости:	иное сооружение
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	346000, Ростовская обл., Чертковский район, пос. Чертково, ул. Первомайская, 14
		Площадь:	Глубина 14 м.
	10.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.06.2023
		номер государственной регистрации:	61:42:0210060:166-61/231/2023-5
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, составленный в простой письменной форме между Манжело Л.В. и Щербининым В.М., Щербиной Т.В., Щербиной А.В. и Щербининым С.В., выдан 25.05.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	10.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
11	11.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	61:42:0210060:72
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Ростовская область, р-н. Чертковский, п. Чертково, ул. Первомайская, д. 14
		Площадь:	107.3
	11.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	14.06.2023
		номер государственной регистрации:	61:42:0210060:72-61/231/2023-8
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, составленный в простой письменной форме между Манжело Л.В. и Щербининым В.М., Щербиной Т.В., Щербиной А.В. и Щербининым С.В., выдан 25.05.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	11.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

12	12.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	61:42:0210060:8
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Под жилую застройку Индивидуальную
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Чертовский, п. Чертово, ул. Первомайская, 14.
		Площадь:	604
	12.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.06.2023
		номер государственной регистрации:	61:42:0210060:8-61/231/2023-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 25.05.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		12.3 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
13	Получатель выписки		Заречнев Станислав Евгеньевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			