

ДОГОВОР № купли-продажи

г. Москва

«___» _____ 2026 года

Мавлетдинов Ринат Мессурович (ИНН 772154145130, СНИЛС 133-116-182 09, 24.03.1985 г.р., адрес: 143442, Московская обл., г.о. Красногорск, с. Ангелово, тер. МФЖК Ангелово-Резиденц, д.36, кв.11) именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Лукина Анатолия Николаевича, действующей на основании Решения арбитражного суда Московской области от 21.05.2025 г. по делу №А41-21946/2025 и

менуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор заключается по итогам продажи на торгах (Протокол № ...) имущества Мавлетдинова Р.М., составляющего лот № ..., (далее - «Имущество»).

1.2. Продавец передает, а Покупатель принимает по передаточному акту имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора.

1.3. Продавец гарантирует, что является законным правообладателем передаваемого имущества, на момент подписания настоящего договора имущество никому не передано, не арестовано. Продавец подтверждает, что согласие должника и третьих лиц для заключения договора не требуется.

1.4. Отчуждаемое Имущество обременено правами третьих лиц на проживание.

Статья 2. Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1. Стоимость Имущества была определена по итогам торгов и составила ... рублей.

2.2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах по продаже имущества Мавлетдинова Р.М. в сумме ... рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемой по настоящему Договору Имущества.

2.3. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся цену Имущества в сумме ... рублей, путем перечисления денежных средств на расчётный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Права собственности переходят к Покупателю только после полной оплаты Имущества в соответствии с п.2.3 настоящего договора.

Статья 3. Обязанности сторон

3.1. Покупатель обязуется оплатить имущество указанное в п.1.1 настоящего договора в размере, порядке и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец обязуется передать Покупателю по передаточному акту имущество указанное в п.1.1 настоящего договора и все документы, удостоверяющие права Продавца на имущество, а также сообщить Покупателю все иные сведения, имеющие значение для осуществления Покупателем своих прав по регистрации перехода права.

Статья 4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

4.2. В случае если стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки Покупателем оплаты Имущества по сравнению с установленными сроками Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. При расторжении настоящего Договора Покупателю возвращаются все денежные средства, за исключением ранее оплаченного задатка, полученные от него в оплату цены продажи Имущества.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление об изменении адреса должно быть направлено другой Стороне в течение десяти рабочих дней.

6.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для регистрации перехода права Имущества.

Статья 7. Адреса и платежные реквизиты сторон

Продавец:

Мавлетдинов Ринат Мессурович
ИНН 772154145130
Московская обл., г.о. Красногорск,
с. Ангелово, тер. МФЖК Ангелово-Резиденц,
д.36, кв.11
счет №40817.810.2.3804.8405033
ПАО "СБЕРБАНК"
БИК 044525225
к/с №30101810400000000225
ИНН 7707083893, КПП 773643001

Покупатель:

Финансовый управляющий

_____ Лукин А.Н.

_____ ФИО