УТВЕРЖДЕНО:
Общество с ограниченной ответственностью Микрофинансовая компания «ПСБ Финанс»
В.Н. Тураева
«20» мая 2026 года

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 23.10.2025 г. по делу № А53-33889/2025 **Тимченко Николай Николаевич** (дата и место рождения: 19.05.1966, ст. Мечетинская, Зерноградского р-на, Ростовской обл., ИНН 611100223284, СНИЛС 049-349-005 73, место регистрации: Ростовская обл., х. Заполосный, ул. Степная, д. 39, кв. 1) **признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина**.

Финансовым управляющим утвержден Исаян Геворг Беникович (ИНН 613204371107, СНИЛС 113-614-216-08), член СРО ААУ «Евросиб» (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, 121087, г. Москва, пр-д Багратионовский, д. 7, к. 20А, офис 410). Требования кредиторов принимаются в течение 2-х месяцев по адресу: 346880, Ростовская область, Батайск, ул. Крупской, д. 3, а/я 23.

Требования ООО МФК «ПСБ Финанс» включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника Тимченко Н.Н., как обеспеченные залогом имущества должника.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

1. Общие условия продажи имущества

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, находящегося в залоге у ООО МФК «ПСБ Финанс».

1.2. Продажа имущества производится путем проведения торгов в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о банкротстве, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым при проведении торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), а также настоящего Положения.

1.3. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

1.4. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке, аккредитованной при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий.

1.5. Организатором торгов выступает: финансовый управляющий.

1.6. Предмет торгов: Транспортное средство (характеристика, начальная цена и цена отсечения указаны в приложении 1 к положению).

1.7. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

2. Проведение первых торгов

2.1. Торги проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктами 4,5,8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статьей 138 и пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве, гл. VI Приказа №495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

2.2. Сообщение о проведении торгов (далее по тексту - Сообщение) должно быть опубликовано организатором торгов на ЕФРСБ, не позднее чем **за 30 (тридцать дней) до даты проведения торгов**. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации Сообщения. **Срок предоставления заявок должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.3. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, должно включать сведения о том, что Имущество является предметом залога ООО МФК «ПСБ Финанс», содержать информацию об ограничениях (при их наличии); разъяснения относительно порядка осмотра Имущества, ознакомления с относящимися к нему документами.

2.4. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены реализации лота на первых торгах.

2.5. Задаток – 10 (десять) процентов от начальной цены реализации лота на первых торгах.

3. Проведение повторных торгов

3.1. Повторные торги проводятся Организатором торгов в порядке, установленном для проведения первых торгов.

3.2. В случае признания первых торгов несостоявшимися, организатор торгов публикует сообщение о проведении повторных торгов. Срок публикации сообщения о повторных торгах — **не позднее чем за четырнадцать дней до даты их проведения**. Указанный срок исчисляется с даты подведения итогов первых торгов и публикации сообщения об их признании несостоявшимися.

3.3. Начальная продажная цена Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первых торгах.

3.4. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены реализации лота на повторных торгах.

3.5. Задаток – 10 (десять) процентов от начальной цены реализации лота на повторных торгах.

3.6. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также при отказе, уклонении или несвоевременном исполнении победителем торгов обязательств по подписанию или оплате договора купли-продажи, при условии расторжения указанного договора, финансовый управляющий в течение 7 (семи) календарных дней направляет соответствующее уведомление залоговому кредитору на адрес электронной почты: bkt@carmoney.ru и в копию V.Turaeva@carmoney.ru, с целью информирования о наступивших обстоятельствах и получение позиции залогового кредитора относительно дальнейшей реализации имущества либо оставления предмета залога за собой.

3.7. В случае если Залогодержатель откажется или не воспользуется правом оставить предмет залога за собой полностью или частично в течение предусмотренного п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве срока, а также при неоплате Залогодержателем суммы, подлежащей оплате при оставлении Имущества за собой, проводятся торги посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 настоящего Положения.

3.8. Направленный отказ залоговым кредитором в электронном виде является официальным. В случае его получения, сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения должно быть опубликовано организатором торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней.

4. Проведение торгов посредством публичного предложения

4.1. Торги посредством публичного предложения проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и гл. VI Приказа №495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

4.2. Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве, а **в случае получения уведомления об отказе в принятии залогового имущества на баланс, сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения отказа.**

4.3. Продажа Имущества посредством публичного предложения осуществляется путем последовательного снижения начальной цены продажи Имущества (Шаг снижения цены), установленной для определенного периода проведения торгов (период снижения цены).

4.4. Начальная цена продажи Имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается равной начальной цене продажи Имущества на повторных торгах.

4.5. Шаг снижения цены – 10 (десять) процентов от начальной цены реализации лота, определенной для торгов посредством публичного предложения

4.6. Задаток – 10 (десять) процентов от начальной цены, определенной для конкретного периода торгов посредством публичного предложения.

4.7. Период снижения цены – 4 (четыре) календарных дня.

4.8. Минимальная цена продажи (цена отсечения) на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 60 (шестидесяти) процентов от начальной цены публичного предложения.

4.9. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения прекращается в случае:

- приобретения Имущества участником торгов, предложившим цену Имущества, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов;
- приобретения Имущества участником торгов, предложившим максимальную цену продажи Имущества, установленную для определенного периода проведения торгов;
- приобретения Имущества участником торгов, первым подавшим заявку, в случае равенства предложений о цене Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов;
- достижения Цены отсечения при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

4.10. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

4.11. В случае если Имущество Должника не было реализовано до достижения Цены отсечения ввиду отсутствия предложений участников торгов, Залоговый кредитор с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести изменения в Положение, в том числе в виде снижения Цены отсечения и(или) продления сроков продажи Имущества Должника, и(или) изменения периодов снижения цены и т.п. Залоговый кредитор вправе вносить любые иные изменения, направленные на реализацию Имущества.

4.12. Минимальная продажная цена (цена отсечения) указана в приложении 1 к положению.

5. Заключение договора купли-продажи и порядок расчетов

5.1. Финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с победителем торгов/участником торгов, предложившим наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи/единственным участником торгов, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи.

5.2. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.3. **Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления оставшейся суммы от Победителя на специальный банковский счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором** в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

5.4. Распределение денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, осуществляется в соответствии со ст. 213.27 Закона о банкротстве.

На погашение требований ООО МФК «ПСБ Финанс» направляется 80 (восемьдесят) процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога. Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет Должника, открытый в соответствии со ст. Закона о банкротстве, в следующем порядке:

• 10 (десять) процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований;

• оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

В соответствии с Определениями Верховного Суда Российской Федерации от 24 декабря 2018 г. N 304-ЭС18-13615 и N 305-ЭС18-15086(1,2), а также Определением Верховного Суда Российской Федерации от 21 мая 2020 г. N 307-ЭС19-25735 при отсутствии кредиторов первой и второй очереди (или при достаточности иного имущества для расчетов с ними) и при условии, что первоначальные восемьдесят процентов не покрыли полностью обеспеченное залогом требование, указанные десять процентов по смыслу абзацев пятого и шестого пункта 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве направляются на расчеты с залоговым кредитором.

5.5. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет покупатель.

5.6. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня полной оплаты, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Возврат и удержание задатков

6.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов/единственного участника, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.2. В случае отказа или уклонения победителя/единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи и имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-

продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
6.3. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, при условии расторжения с ним договора купли-продажи имущества, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками, либо перейти к публикации следующего этапа торгов.
6.4. Задаток от несостоявшихся торгов входит в выручку от продажи залога, а не в общую конкурсную массу.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения залоговым кредитором.
7.2. Залоговый кредитор вправе вносить любые иные изменения, в том числе в виде снижения Цены отсечения и(или) продления сроков продажи Имущества Должника, и(или) изменения периодов снижения цены и т.п., в целях обеспечения наиболее выгодной реализации имущества и привлечения максимального числа заинтересованных участников.
7.3. В случае обнаружения финансовым управляющим Должника при проведении процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящий порядок продажи имущества Должника, Финансовый управляющий предоставляет соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника относительно таких изменений.
7.4. Организатор торгов вправе в любое время отказаться от проведения торгов, не позднее, чем за три дня до наступления даты их проведения. В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.
7.5. Все споры по поводу настоящего Положения подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством РФ о несостоятельности.

Согласовано:

Финансовый управляющий **Исаян Геворг Беникович**

Приложение 1 к Положению
Сведения об имуществе, подлежащем продаже

№ лота	Наименование Имущества	Начальная цена продажи, руб.	Минимальная цена продажи (цена отсечения), руб.
1	MAZDA 6, 2006, VIN: JMZGG14F771652345, В залоге у ООО МФК «ПСБ Финанс»	207 475,00	112 036,50