

ООО «ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ»

650000, г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 13, оф. 313, 2а

Тел./факс: 8-(384-2) 58-32-23

E-mail: cno@mail.ru

www.ocenka-cno.ru



ОТЧЁТ № ОА 17/26

**об определении рыночной стоимости объекта оценки
/Для суда/банкротства/: Hyundai TUCSON, 2020 г.в, VIN:
XWEJ3813DM0021930**

Банк:

ВТБ (ПАО)

Заказчик:

ВТБ (ПАО)

Оценочная компания:

ООО «Центр Независимой Оценки»

Дата составления:

25 февраля 2026г.

Сопроводительное письмо

25.02.2026г.

Управляющему РОО «Центральный
в Кемерове» Филиала №5440 Банка
ВТБ (ПАО) в г. Новосибирске
Рогожкина А.Р.

Уважаемая Анжелика Рузалимовна!

В соответствии с договором № 2024/10/32/50783682 от 25 декабря 2024г., заключённым между Вами и ООО «Центр Независимой Оценки», произведён расчёт рыночной и ликвидационной стоимости объекта оценки.

Оценка объекта выполнена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату оценки);
- Федерального стандарта оценки №I;
- Федерального стандарта оценки №II;
- Федерального стандарта оценки №III;
- Федерального стандарта оценки №IV;
- Федерального стандарта оценки №V;
- Федерального стандарта оценки №VI;
- Федерального стандарта оценки №10;
- Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Национального кодекса этики оценщиков Российской Федерации.

На основании договора № 2024/10/32/50783682 от 25 декабря 2024г., заключение предоставлено в форме отчёта об оценке.

Вид права:	собственность.
Существующие ограничения права:	информация отсутствует
Субъект права:	Физическое лицо.
Вид определяемой стоимости:	рыночная стоимость, ликвидационная стоимость.
Цель и задача оценки:	определение рыночной и ликвидационной стоимости объекта оценки Для суда/банкротства.
Объект оценки:	Легковой Hyundai TUCSON, 2020 г.в. VIN: XWEJ3813DM0021930
Дата проведения оценки:	25 февраля 2026г.
Дата осмотра:	Без осмотра
Дата составления отчёта:	25 февраля 2026г.
Период проведения работ по оценке:	с 25 февраля 2026г. по 25 февраля 2026г.

Оценщиком не проводилась как часть работы юридическая экспертиза объекта.

Деятельность ООО «Центр Независимой Оценки» осуществляется на основании следующих документов:

- выписки из реестра саморегулируемой организации оценщиков от 06 сентября 2021г. Настоящая выписка свидетельствует о том, что оценщик является членом Некоммерческого партнёрства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» и включён в реестр оценщиков 04 мая 2007г. за регистрационным № 53;
- Гражданская ответственность профессиональной деятельности ООО «Центр Независимой Оценки» застрахована в СПАО «ИНГОССТРАХ». Полис (договор) страхования ответственности

¹ <https://росавтоинспекция.рф/>

№ 433-729-074758/25, период страхования с 01.07.2025г. по 30.06.2026г., лимит ответственности 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

- Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована в СПАО «ИНГОССТРАХ». Договор (полис) страхования ответственности №433-729-073457/25, период страхования с 15.05.2025г. по 14.05.2026г., лимит ответственности 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

На основании проведенного анализа и выполненных расчётов, оценщик пришёл к следующему выводу:

Рыночная стоимость объекта оценки составляет:

1 679 000 рублей

(один миллион шестьсот семьдесят девять тысяч рублей).

/без учета НДС/

В настоящем отчёте об оценке представлены характеристики объекта оценки, необходимая информация и расчёты для определения рыночной стоимости. Отдельные части отчёта не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учётом всех принятых допущений и ограничений.

Рыночная стоимость, указанная в отчёте об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с рассмотренным объектом.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данному отчёту, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность, оказать Вам услугу.

С уважением,
Директор ООО «Центр Независимой Оценки»

А.В. Горюнов

Содержание

Оглавление

Сопроводительное письмо	2
1. Общие сведения.....	5
1.1. Основные факты и выводы	5
1.2. Задание на оценку	6
1.3. Сведения о заказчике	6
1.4. Сведения об оценщике и исполнителе	6
1.5. Допущения, использованные оценщиком при проведении оценки.....	7
1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности	7
1.7. Определение вида оцениваемой стоимости.....	8
1.8. Основные этапы процесса оценки.....	8
2. Описание объекта оценки.....	10
2.1. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с объектом оценки.....	10
2.2. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.....	10
3. Анализ сегмента рынка, к которому относится объект оценки.....	11
3.2. Обзор общеэкономической и социально-экономической ситуации в регионе.....	14
4. Анализ ликвидности объекта оценки	29
5. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов и методов оценки.....	29
6. Оценка движимого имущества	30
6.1. Расчёт рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом	30
6.1.1. Описание объектов-аналогов	31
6.1.2. Определение поправок и порядок их внесения.....	33
6.1.3. Итоговая таблица расчёта рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода	37
6.1.4. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом	38
6.2. Согласование результатов расчётов различными подходами.....	38
7. Заключение об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки.....	38
8. Расчёт ликвидационной стоимости объекта оценки	39
9. Декларация качества оценки	40
10. Основные термины	41
Приложение №2 – Фотографии объекта оценки	48
Информация с сайта ГИБДД.....	51

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Таблица 1.

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	ОА 17/26
Основание для проведения оценки	Договор между заказчиком оценки и ООО «Центр Независимой Оценки» № 2024/10/32/50783682 от 25 декабря 2024г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Объектом оценки является автотранспортное средство. Марка – Hyundai TUCSON Наименование – Hyundai TUCSON Год выпуска – 2020г. VIN – XWEJ3813DM0021930 Текущее состояние объекта: рабочее, на ходу
Имущественные права на объект оценки	Оцениваемые права на объект: право собственности. Существующие ограничения (обременения) права: информация отсутствует
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	Расчёт стоимости в рамках отчёта об оценке ведётся в валюте Российской Федерации (в рублях)
Наименование собственников Объекта оценки	Физическое лицо
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки <i>Для суда/банкротства</i>
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	25 февраля 2026г.
Период проведения работ	25 февраля 2026г. – 25 февраля 2026г.
Дата составления Отчета	25 февраля 2026г.
Балансовая стоимость Объекта оценки на последнюю отчетную дату (в случае если собственником оцениваемого объекта является юридическое лицо)	Отсутствует; субъект права – физическое лицо
Дата осмотра Объекта оценки	Без осмотра
Результаты оценки	
А) Затратный подход	Не применяется
Б) Сравнительный подход	1 679 000 руб. /без учета НДС/
В) Доходный подход	Не применяется
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта (без учета НДС)	1 679 000 руб.
Ликвидационная стоимость объекта оценки	1 328 000 руб.
Срок рыночной экспозиции объекта оценки	4 мес.
Ограничения и пределы полученной итоговой стоимости	<i>Для суда/банкротства</i>

1.2. Задание на оценку

Таблица 2.

Объект оценки	Объектом оценки является автотранспортное средство. Марка – Hyundai TUCSON Наименование – Hyundai TUCSON Год выпуска – 2020г. VIN – XWEJ3813DM0021930 Текущее состояние объекта: рабочее, на ходу
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Оцениваемые права на объект: право собственности. Существующие ограничения (обременения) права: информация отсутствует
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Цель и задача оценки	Определение рыночной и ликвидационной стоимостей объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для суда/банкротства
Вид стоимости	Рыночная и ликвидационная
Дата оценки	25 февраля 2026г.
Срок проведения оценки	Оценщик обязуется провести оценку объекта оценки в срок до 27 февраля 2026г.
Дата осмотра объекта оценки	Без осмотра
Особенности проведения осмотра объекта оценки	-
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	-
Привлеченные отраслевые эксперты (при необходимости)	-

1.3. Сведения о заказчике

Таблица 3а.

Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (ПАО)
ОГРН	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002г.
Место нахождения юридического лица	Российская Федерация, 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А.

1.4. Сведения об оценщике и исполнителе

Таблица 4а.

Оценщик	Горюнов Алексей Викторович
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке (серия ПП №633027) по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выдан 04 июня 2004г., регистрационный №251
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков», дата вступления – 23 декабря 2005г.
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика	Наименование страховой компании (СПАО «Ингосстрах»), страховой полис №433-729-073457/25, страховая сумма 10 000 000 (десять миллионов) рублей, срок действия полиса с 15.05.2025г. по 14.05.2026г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 01.07.2004г.
Местонахождение оценщика	650993, г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 13, офис 313, 2а
Контактный телефон	+7 (913) 304-2124
e-mail	a42@mail.ru

Дополнительно указывается для Оценщика, работающего на основании трудового договора	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Независимой Оценки»
ОГРН	1044205000828
Дата присвоения ОГРН	09 января 2004г.
Местонахождение организации	Юридический адрес: 650000, г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 13, офис 313 Фактическое местонахождение: 650000, г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 13, офис 313, 2а
Контактная информация юридического лица	Тел./факс: 8 (384-2)-58-32-23, сот. 8-913-304-21-24. e-mail: cno@mail.ru страница в сети Internet: www.ocenka-cno.ru
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика	СПАО «ИНГОССТРАХ». Полис (договор) страхования ответственности № 433-729-074758/25, период страхования с 01.07.2025г. по 30.06.2026г., лимит ответственности 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Таблица 4б.

Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке специалистах	
ФИО	Не привлекались
Наименование организации, должность	
Квалификация по диплому	
Степень участия	

1.5. Допущения, использованные оценщиком при проведении оценки

Оценщик, выполнивший оценку, удостоверяет, что:

- в процессе подготовки настоящего отчета, оценщик исходил из достоверности данных, предоставленных заказчиком;
- от оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда;
- при проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов;
- исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации;
- ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке;
- мнение оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;
- отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что сделка произойдет по цене, равной указанной в отчете;
- рыночная стоимость объекта оценки рассчитана в рублях.

1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;

- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;
- федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО 10)».

1.7. Определение вида оцениваемой стоимости

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки не было;
- платёж за объект оценки выражен в денежной форме.

1.8. Основные этапы процесса оценки

Таблица 5.

План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Не проводился
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено (см. Таблицу 6)
5. Анализ отраслевого и локального рынка, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 6.

Анализ представленной заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, права на которое оцениваются, а также его соответствия данным представленной технической документации/спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/контракту и т.п.)	Проведено
Установление данных об обременении на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитутном, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/нахождения/хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.)	Не проведено /данные отсутствуют/
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оцениваются, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

2. Описание объекта оценки

2.1. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с объектом оценки

Технические характеристики объекта оценки²

Таблица 7.

Наименование параметра	Значение
Наименование объекта оценки	Hyundai TUCSON
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	информация отсутствует
Первоначальная/остаточная балансовая стоимость	Отсутствует; субъект права – физическое лицо
Инвентарный №	Отсутствует; субъект права – физическое лицо
Адрес местонахождения/места хранения	Кемеровская область
Основные характеристики	
Полное наименование	Hyundai TUCSON
Марка (модель)	Hyundai TUCSON
VIN	XWEJ3813DM0021930
Кузов	XWEJ3813DM0021930
Трансмиссия	Автоматическая
Год выпуска	2020
Год ввода в эксплуатацию	2020
Гос.№	-
Цвет	Синий
Организация-изготовитель	ООО ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД
Страна производитель	Россия
Пробег/наработка, км	85 000 км (по среднегодовому значению)
Эксплуатационные характеристики	
Мощность двигателя	150 л.с. (110кВт)
Тип двигателя	Бензиновый
Номер двигателя	G4NALW648583
Объем двигателя см.куб.	1999
Техническое состояние имущества	
Фактический срок службы, лет	6
Состояние объекта	Рабочее, на ходу
Дефекты	Объект оценки находится в рабочем состоянии.
Капитальный ремонт	Данные о проведенных капитальных ремонтах отсутствуют
Аварии ³	В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях выявлены. (см.Приложения).
Текущее использование	По назначению
Износ и устаревания	48% (на основании расчетных данных)

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

С учетом цели проведения оценки определение рыночной стоимости объекта происходит исходя из эксплуатации объекта оценки по прямому назначению – в качестве транспортного средства.

² Указано на основании данных, предоставленных представителем заказчика (см. Приложения), на основании проведенного внешнего визуального осмотра.

³ Сайт ГИБДД (проверка автомобиля) <https://гибдд.рф/>.

3. Анализ сегмента рынка, к которому относится объект оценки

Краткая характеристика региона⁴

Таблица 8.

Название региона:	Кемеровская область
Входит в состав:	Сибирский федеральный округ
Столица, население, тыс. чел.:	г. Кемерово, 520
Расстояние до г. Москвы, км.:	3 482
Площадь, тыс. км ² :	95,7
Соседи:	Республика Алтай, Алтайский край, Новосибирская область, Томская область, Красноярский край, Республика Хакасия
Крупнейшие города, тыс. чел.:	Новокузнецк (562,2); Прокопьевск (213,2); Ленинск-Кузнецкий (105,4); Междуреченск (103,8); Киселевск (103,8) /по данным Росстата/
Численность населения, тыс. чел.:	2 823,5 /по данным Росстата/
Плотность населения:	29,5 /по данным Росстата/
Наличие особых экономических зон:	нет /по данным http://rossoez.ru/
География и климат:	География: Область расположена на юге Западной Сибири. На юге граничит с Республикой Алтай, на юго-западе – с Алтайским краем, на западе – с Новосибирской областью, на севере – с Томской областью, на северо-востоке – с Красноярским краем, на востоке – с Республикой Хакасия. Климат: Кемеровская область находится в зоне с резко континентальным климатом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет – 20,5°С, в июле +16,3°С. Среднегодовой объем выпадения осадков – 300–500 мм. /По данным Сборника: Россия: Все регионы. путеводитель по торговле и инвестициям, 2006/
Природные ресурсы:	Каменноугольные бассейны: Кузнецкий угольный бассейн – один из крупнейших в мире. Запасы углей (глубина залегания – 1200 м) превышают 540 млрд. т. Запасы углей коксующихся марок составляют 42,8 млрд. т (75% общероссийских запасов). Нерудные полезные ископаемые: Разведано около двух десятков месторождений флюсовых известняков, доломитов, кварцитов, огнеупорных глин, формовочных песков. В области имеются месторождения вермикулита, асбеста, талька, тремолитов, базальтов, залежи торфа (230 месторождений с запасами около 200 млн. т). Лесной фонд: Площадь хвойных лесов составляет 2521,5 тыс. га, лиственных – 1793,4 тыс. га (лесной массив занимает 65% территории). Преобладают следующие породы деревьев: пихта, ель, кедр, сосна, осина, береза. Гидроресурсы: Реки, протекающие по территории области, относятся к бассейну р. Оби. Наиболее крупная река – Томь. Потенциальные гидроэнергоресурсы области оцениваются в 24,9 млрд. кВт•ч в год (12,5% гидроэнергоресурсов Западной Сибири). Эксплуатационные прогнозные запасы подземных вод составляют 1682,3 тыс. куб. м в сутки, в т.ч. запасы промышленных категорий – 911,7 тыс. куб. м в сутки. /По данным Сборника: Россия: Все регионы. путеводитель по торговле и инвестициям, 2006/
Административное деление:	Муниципальные образования, в том числе: муниципальные районы - 18; городские округа - 16; городские поселения - 22; сельские поселения - 167 /по данным Росстата/
Сведения о национальном составе населения:	Русские - 91,9%; Татары - 1,8%; Шорцы - 0,4%; Телеуты - 0,09%; Кумандинцы - 0,01%; другие национальности - 5,8%. /По переписи населения на 9 октября 2002г. Данные Росстата: Регионы России. Основные характеристики субъектов Российской Федерации - 2006г./
Транспортная инфраструктура:	Автомобильные дороги: Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием составляет 5806 км.

⁴ Источник информации: <http://www.russianeconomy.ru/Main.aspx?regionID=82>, раздел «Кемеровская область».

	Железные дороги. Протяженность железных дорог составляет 1728 км. По территории области проходят две ветки (южная и северная) Транссибирской железнодорожной магистрали, обеспечивающей прямое сообщение со всеми регионами страны. Аэропорты: В г. Кемерово расположен международный аэропорт. Аэропорты также находятся в городах Новокузнецке и Таштаголе. /По данным Сборника: Россия: Все регионы - путеводитель по торговле и инвестициям, 2006/																																												
Преимущества региона:	Кемеровская область относится к числу регионов с высоким уровнем экономического развития и инвестиционной активности. На долю области приходится 2,6% от общероссийского объема отгруженных товаров и выполненных услуг. По данному показателю Кемеровская область занимает 13 место среди всех субъектов Российской Федерации. Объем валового регионального продукта Кемеровской области составляет 1,3% от ВВП России. На долю региона приходится более 76% от общероссийского объема добычи коксующихся углей, 14% проката черных металлов и 14 % стали, 63% магистральных и 100% трамвайных рельсов. Высокий уровень экономического развития в значительной степени определяется наличием на территории региона значительных запасов природно-сырьевых ресурсов, среди которых можно выделить уголь и железные руды. Кузнецкий угольный бассейн – один из крупнейших в мире. Его общие геологические запасы до глубины 1800 метров - более 733 млрд. т. Потенциал запасов железных руд оценивается в 5,25 млрд. тонн. На территории области имеются месторождения золота, серебра, вольфрама, ртути, молибдена, кобальта, никеля. Балансовые запасы рассыпных месторождений золота оцениваются в сотни млн. куб. метров. Область также входит в число лидеров по уровню инвестиционной активности																																												
Инвестиционно привлекательные отрасли региона:	Анализ ресурсной базы, уровня развития экономики, инвестиционного климата, а также проводимой инвестиционной политики позволяет выделить следующие инвестиционно-привлекательные отрасли Кемеровской области: ▪ горное дело (угледобыча и углепереработка); ▪ металлургия; ▪ инфраструктура; ▪ энергетика; ▪ социальная сфера																																												
Крупнейшие компании области:	<table><tr><th>Место</th><th>Наименование</th><th>Регион</th><th>Вид деятельности</th></tr><tr><td>6</td><td>ОАО "КУЗБАСС-ЭНЕРГО"</td><td>Кемеровская область</td><td>Производство электроэнергии тепловыми электростанциями</td></tr><tr><td>10</td><td>ОАО "КОКС"</td><td>Кемеровская область</td><td>Производство кокса</td></tr><tr><td>9</td><td>ООО "РАСПАДСКИЙ УГОЛЬ"</td><td>Кемеровская область</td><td>Оптовая торговля твердым топливом</td></tr><tr><td>7</td><td>ОАО "ЮЖНЫЙ КУЗБАСС"</td><td>Кемеровская область</td><td>Оптовая торговля топливом</td></tr><tr><td>1</td><td>ОАО "ЗСМК"</td><td>Кемеровская область</td><td>Производство чугуна и доменных ферросплавов</td></tr><tr><td>2</td><td>НКМК ОАО</td><td>Кемеровская область</td><td>Производство чугуна и доменных ферросплавов</td></tr><tr><td>8</td><td>ООО "СТАЛЬ НК"</td><td>Кемеровская область</td><td>Производство чугуна и доменных ферросплавов</td></tr><tr><td>3</td><td>ЗАО "УК "ЮЖКУЗБАССУГОЛЬ"</td><td>Кемеровская область</td><td>Добыча каменного угля подземным способом</td></tr><tr><td>5</td><td>ОАО "ОУК "ЮЖКУЗБАССУГОЛЬ"</td><td>Кемеровская область</td><td>Добыча каменного угля подземным способом</td></tr><tr><td>4</td><td>ОАО "УК "КУЗБАСС-СРАЗРЕЗУГОЛЬ"</td><td>Кемеровская область</td><td>Добыча, обогащение и агломерация каменного угля</td></tr></table>	Место	Наименование	Регион	Вид деятельности	6	ОАО "КУЗБАСС-ЭНЕРГО"	Кемеровская область	Производство электроэнергии тепловыми электростанциями	10	ОАО "КОКС"	Кемеровская область	Производство кокса	9	ООО "РАСПАДСКИЙ УГОЛЬ"	Кемеровская область	Оптовая торговля твердым топливом	7	ОАО "ЮЖНЫЙ КУЗБАСС"	Кемеровская область	Оптовая торговля топливом	1	ОАО "ЗСМК"	Кемеровская область	Производство чугуна и доменных ферросплавов	2	НКМК ОАО	Кемеровская область	Производство чугуна и доменных ферросплавов	8	ООО "СТАЛЬ НК"	Кемеровская область	Производство чугуна и доменных ферросплавов	3	ЗАО "УК "ЮЖКУЗБАССУГОЛЬ"	Кемеровская область	Добыча каменного угля подземным способом	5	ОАО "ОУК "ЮЖКУЗБАССУГОЛЬ"	Кемеровская область	Добыча каменного угля подземным способом	4	ОАО "УК "КУЗБАСС-СРАЗРЕЗУГОЛЬ"	Кемеровская область	Добыча, обогащение и агломерация каменного угля
Место	Наименование	Регион	Вид деятельности																																										
6	ОАО "КУЗБАСС-ЭНЕРГО"	Кемеровская область	Производство электроэнергии тепловыми электростанциями																																										
10	ОАО "КОКС"	Кемеровская область	Производство кокса																																										
9	ООО "РАСПАДСКИЙ УГОЛЬ"	Кемеровская область	Оптовая торговля твердым топливом																																										
7	ОАО "ЮЖНЫЙ КУЗБАСС"	Кемеровская область	Оптовая торговля топливом																																										
1	ОАО "ЗСМК"	Кемеровская область	Производство чугуна и доменных ферросплавов																																										
2	НКМК ОАО	Кемеровская область	Производство чугуна и доменных ферросплавов																																										
8	ООО "СТАЛЬ НК"	Кемеровская область	Производство чугуна и доменных ферросплавов																																										
3	ЗАО "УК "ЮЖКУЗБАССУГОЛЬ"	Кемеровская область	Добыча каменного угля подземным способом																																										
5	ОАО "ОУК "ЮЖКУЗБАССУГОЛЬ"	Кемеровская область	Добыча каменного угля подземным способом																																										
4	ОАО "УК "КУЗБАСС-СРАЗРЕЗУГОЛЬ"	Кемеровская область	Добыча, обогащение и агломерация каменного угля																																										
Экономический потенциал Кузбасса:	Высокий уровень экономического развития Кемеровской области последних лет в значительной степени определяется ее природно-сырьевой базой, и прежде всего запасами угля, хорошей рыночной конъюнктурой, развитой транспортной инфраструктурой, а также мощным энергетическим комплексом. По темпам роста Кемеровская область входит в число наиболее динамично развивающихся регионов Сибирского федерального округа. За последние десять лет валовой региональных продукт (ВРП) Кемеровской области вырос в 1,5 раза, а промышленное производство – почти в 2 раза. Локомотивами экономики региона выступают угледобыча, черная и цветная металлургия, химия, металлообработка и машиностроение. На долю Кузбасса приходится 57% добычи каменных углей в России, 75,5% – всех коксующихся углей. Здесь производится 63% магистральных и 100% трам-																																												

	важных рельсов, 14% стали и 14% проката черных металлов, более 55% ферросилиция общероссийского производства. Экономика Кемеровской области имеет ярко выраженную экспортную ориентацию. Область экспортирует 1 200 видов промышленной продукции в 80 стран мира. Страны с наибольшим объемом товарооборота: Китай, Португалия, Соединенное Королевство, Казахстан, Турция, Украина, Тайвань (Китай), Кипр, Япония, Нидерланды. Постоянно растущий спрос на продукцию базовых отраслей области, высокие цены на сырье, большой ресурсный потенциал позволяют утверждать, что эти отрасли и в дальнейшем будут составлять основу экономики региона. В то же время консервирование хозяйственной структуры порождает ряд рисков: ▪ зависимость от конъюнктуры мировых рынков; ▪ истощение природных ресурсов; ▪ экологические риски; ▪ риски техногенных катастроф. Для нивелирования этих рисков в регионе проводится политика, направленная на модернизацию старых отраслей и диверсификацию хозяйства, его постепенной переориентации на выпуск продукции более высоких переделов; строится Кузбасский технопарк в сфере высоких технологий; начинается освоение рекреационных ресурсов
Инвестиционные ограничения и риски экономики Кемеровской области:	Несмотря на высокие темпы роста экономики и инвестиций (см. график 2), высокое соотношение последних к ВРП (26,3%14 против 19,5% по России в целом) 15, проблема обновления основных фондов, особенно в базовых секторах экономики, остается по-прежнему острой. У предприятий не хватает инвестиционных возможностей для замены устаревших технологий и оборудования, износ которого по экономике региона в целом составляет порядка 40%, а в электроэнергетике достигает 60%. Сами по себе богатые природные ресурсы перестали служить гарантией инвестиций, более того, дальнейшая эксплуатация традиционных базовых отраслей Кемеровской области, выпускающих продукцию первичных переделов, связано с рядом рисков. Один из которых – зависимость от конъюнктуры мировых рынков. Это справедливо как для черной металлургии, которая, используя угольное сырье, зависит от цен и мирового спроса на металлы, так и для угледобычи. Другой риск связан с истощением природных ресурсов. Следует отметить и высокие экологические риски, обусловленные промышленными выбросами и разрушением природной целостности земли; а также техногенные риски, вытекающие из высокой аварийности угольной промышленности

ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА за 9 месяцев 2025 ГОДА

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ КУЗБАССА

ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, % к аналогичному периоду прошлого года

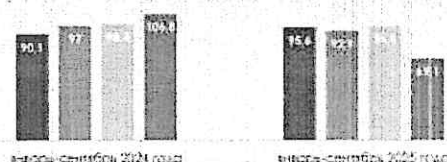


ПРОИЗВОДСТВО ОСНОВНЫХ ВИДОВ ПРОДУКЦИИ

Основной вид продукции	январь-сентябрь 2025 года, % к январю-сентябрю 2024 года	Доля в России, %	Доля в СФО, %
УГОЛЬ	96,3	45,1	64,8
ПОДЪЕМНИКИ И КОНВЕЙЕРЫ ДЛЯ ПОДЗЕМНЫХ РАБОТ	95,4	16,2	85,8
КОКС	89,4	17,2	55,3
ПЕЧЕНЬЕ И ПРЯНИКИ ИМБИРНЫЕ	96,5	5,5	36,2
МИНЕРАЛЬНЫЕ УДОБРЕНИЯ	94,1	2,3	84,8

Промышленность Кузбасса – основа экономики региона

ИНДЕКСЫ ПРОИЗВОДСТВА ОТРАСЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, % к аналогичному периоду прошлого года



ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА за январь-сентябрь 2025 года в млрд рублей



2

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ КУЗБАССА

ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, % к аналогичному периоду прошлого года

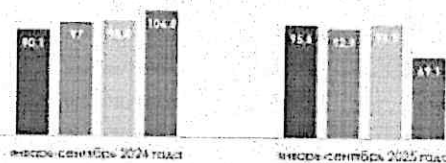


ПРОИЗВОДСТВО ОСНОВНЫХ ВИДОВ ПРОДУКЦИИ

Наименование продукции	январь-сентябрь 2025 года, % к январю-сентябрю 2024 года	Доля в России, %	Доля в СФО, %
УГОЛЬ	96,3	45,1	64,8
ПОДЪЕМНИКИ И КОНВЕЙЕРЫ ДЛЯ ПОДЗЕМНЫХ РАБОТ	95,4	16,2	85,8
КОКС	89,4	17,2	55,3
ПЕЧЕНЬЕ И ПРЯНИКИ	96,5	5,5	36,2
МИНЕРАЛЬНЫЕ УДОБРЕНИЯ	94,1	2,3	84,8

По данным Главного управления статистики Кемеровской области и Кузбасского областного филиала Росстата

ИНДЕКСЫ ПРОИЗВОДСТВА ОТРАСЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, % к аналогичному периоду прошлого года



ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, за январь-сентябрь 2025 года в млрд рублей



2

ДОБЫЧА УГЛЯ В КУЗБАССЕ

СТРУКТУРА ДОБЫЧИ УГЛЯ В РАЗРЕЗЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, % к объему добычи угля в Кузбассе

ГОРОДСКИЕ ОКРУГА



ДОБЫТО
141,8
млн тонн угля

-3,7%

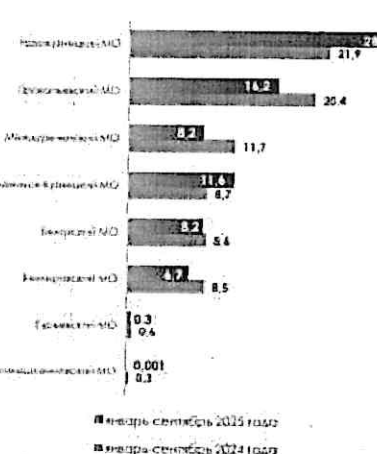
к январю-сентябрю 2024 года



■ муниципальные округа

■ городские округа

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОКРУГА



■ январь-сентябрь 2025 года

■ январь-сентябрь 2024 года

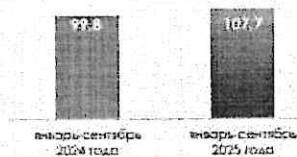
По данным Главного управления статистики Кемеровской области и Кузбасского областного филиала Росстата

3

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО КУЗБАССА



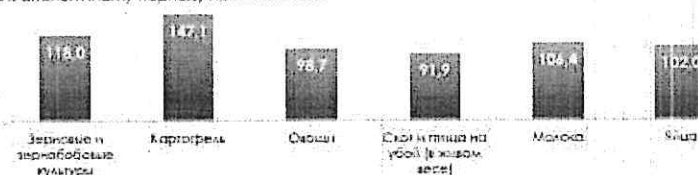
ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА % к аналогичному периоду прошлого года



ЖИВОТНОВОДСТВО

Половые основные виды скота и птицы в хозяйствах всех категорий	На 1 октября 2025 года, тыс. голов	9% к 1 октября 2024 года
Крупный рогатый скот	101,8	92,5
Свиньи	352,1	97,5
Овцы и козы	42,2	87,5
Птица	8 729,1	94,7

ОТГРУЖЕНО (ПЕРЕДАНО) ПРОДУКЦИИ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА сельскохозяйственными организациями за январь-сентябрь 2025 года % к аналогичному периоду прошлого года



МЕСТО КУЗБАССА В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

ПРОИЗВОДСТВО
СКОТА И ПТИЦЫ НА
УБОЙ (В ЖИВОМ ВЕСЕ)



116,1 ТЫС. ТОНН



ПРОИЗВОДСТВО
МОЛОКА



186,3 ТЫС. ТОНН



ПРОИЗВОДСТВО
ЯИЦ



993,7 МЛН ШТ.



Источник: Федеральное агентство статистики, данные по состоянию на 1 октября 2025 года.

4

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО КУЗБАССА



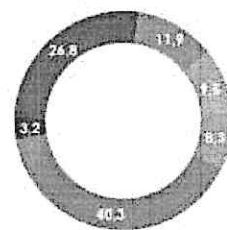
СТРУКТУРА ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ В РАЗРЕЗЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Скот и птица на убой
(в живом весе).
% к суммарному объему
производства



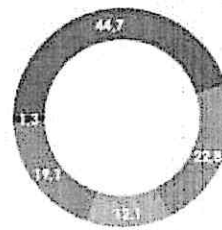
- Новокузнецкий МО
- Прокольевский МО
- Беловский МО
- Прочие МО
- Городские округа

Молоко,
% к суммарному объему
производства



- Промышленновский МО
- Чибульский МО
- Юрлинский МО
- Ленинско-Кузнецкий МО
- Прочие МО
- Городские округа

Яйцо,
% к суммарному объему
производства



- Беловский МО
- Новокузнецкий МО
- Яценковский МО
- Прочие МО
- Городские округа

Источник: Федеральное агентство статистики, данные по состоянию на 1 октября 2025 года.

5

СТРОИТЕЛЬСТВО КУЗБАССА



Объем работ, выполненных по виду деятельности «СТРОИТЕЛЬСТВО».
% к аналогичному периоду прошлого года



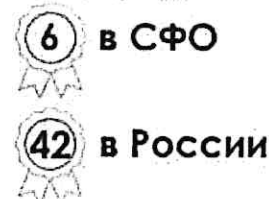
январь-сентябрь 2024 года январь-сентябрь 2025 года

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ.
% к аналогичному периоду прошлого года



январь-сентябрь 2024 года январь-сентябрь 2025 года

МЕСТО КУЗБАССА (по объему ввода жилья)



ЗДАНИЯ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

648
ТЫС. КВ. М



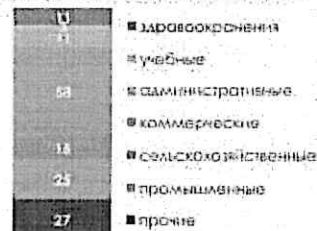
3 165

ВВОД ЗДАНИЙ

3 315
всего

150

ЗДАНИЯ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ



По информации Главного управления государственной статистики Кемеровской области

6

ИНВЕСТИЦИИ В КУЗБАССЕ



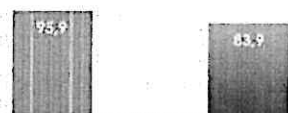
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ,
млн рублей

276,9



январь-сентябрь 2024 года январь-сентябрь 2025 года

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ,
% к аналогичному периоду прошлого года



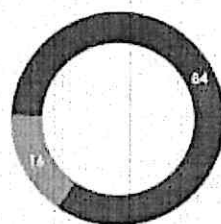
январь-сентябрь 2024 года январь-сентябрь 2025 года

По информации Главного управления государственной статистики Кемеровской области

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ, %

(расчет произведен на основании данных без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)

По источникам финансирования



■ Собственные средства
■ Привлеченные средства

По отраслям экономики



■ январь-сентябрь 2025 года
■ январь-сентябрь 2024 года

7

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ В КУЗБАССЕ



Источник: данные об уровне жизни населения в Кemerovo Oblast за 9 месяцев 2025 года, подготовленные специалистами Управления экономического развития администрации Кемеровской области

8

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ В КУЗБАССЕ



Зарплата работников крупных и средних организаций в январе-сентябре 2025 года



Источник: данные об уровне жизни населения в Кemerovo Oblast за 9 месяцев 2025 года, подготовленные специалистами Управления экономического развития администрации Кемеровской области

9

Москва. 13 января. INTERFAX.RU - Российский рынок новых легковых автомобилей в 2026 году в базовом сценарии покажет нулевую динамику, оставшись на уровне 1,33 млн шт., в оптимистичном - может вырасти на 10%, до 1,46 млн единиц, сообщил исполнительный директор "Автостата" Сергей Удалов на онлайн-эфире об итогах российского авторынка за прошлый год.

Пессимистичный сценарий "Автостата" предполагает снижение продаж легковых автомобилей в стране в этом году на 10% до 1,2 млн шт.

"Базовый прогноз у нас уже давно стоит на уровне 2025 года - 1,33 млн. Как обычно на рынки, желание и возможность купить автомобиль у нас довольно сильно влияют в том числе геополитика и ставка ЦБ, которые определяются не какими-то рыночными историями. Пока мы ставим базовый прогноз по новым легковым автомобилям на уровне 1,33 млн шт., оптимистичный - на уровне 1,46 млн шт. и пессимистичный - 1,2 млн шт., если что-то пойдет не так", - сказал Удалов.

Рынок автомобилей с пробегом, как предполагают в "Автостате", тоже не изменится и в базовом сценарии останется на уровне 6,13 млн шт. Оптимистичный сценарий предполагает, что он подрастет на 1% (до 6,2 млн шт.), пессимистичный – что снизится на 1% (до 6,05 млн шт.).

"Будет играть роль то, что у нас дважды повысился утильсбор, что по-прежнему остается высокой ключевой ставка, что будет ужесточаться со стороны регулятора выдача автокредитов, что с 20% до 22% вырос НДС, и плюс к тому – что многие небольшие компании начнут платить НДС. Кроме того, изменились стоимости патентов", - пояснил Удалов, комментируя перспективы продаж автомобилей в РФ.

По словам экспертов "Автостата", потенциальные покупатели какое-то время будут оценивать рыночную ситуацию и не будут спешить со сделками, а также будут нуждаться в дополнительных стимулах и господдержке.

"Мы этот год скорее всего будем жить в таком режиме, к которому, наверное, в течение прошлого года постарались уже привыкнуть. Но привыкнуть и приспособиться к таким вещам, наверное, невозможно. Поэтому хорошо, если мы в этом году выйдем на рынок в 1,33 млн шт. Наверное, за этот год дилеры и дистрибьюторы как-то с этой ситуацией начали справляться", - добавил Удалов.

По итогам 2025 года на российском авторынке, по оценке "Автостата" на основании данных регистраций ЭПТС от АО "ППК", было реализовано 1 млн 326 тыс. 16 новых легковых автомобилей - на 15,6% меньше, чем в 2024 году.

Почти четверть объема рынка пришлась на российскую Lada, продажи которой, по оценке экспертов агентства, составили 329,9 тыс. шт. (-24,4%). Доля бренда снизилась на 2,9 п.п. до 24,9%. Самым популярным иностранным брендом остался Haval с результатом 173,3 тыс. шт. (-9,1%), доля которого увеличилась на 1 п.п. до 13,1%. Следующие две позиции в марочном рейтинге тоже занимают "китайцы" - Chery и Geely с результатами 99,8 тыс. шт. (-36,4%) и 94 тыс. шт. (-36,9%) соответственно. Замыкает пятерку лидеров белорусский Belgee, объем реализации которого превысил 68 тыс. шт. (рост почти вдвое). Кроме них в десятку наиболее продаваемых попали также китайские Changan (66,2 тыс. шт., -37,6%), Jetour (36,5 тыс. шт., +3,9%), локально выпускаемые Solaris (34,5 тыс. шт., рост в 2,3 раза) и Tenet (33,5 тыс. шт.), а также японская Toyota (29,1 тыс. шт., +40,3%), автомобили которой не поставляются в РФ официально.

Топ-10 продаваемых марок легковых автомобилей в РФ в 2025 г., тыс. шт. (данные "Автостата")

N	Марка	2025г	2024г	Изменение	Доля рынка, 2025г	Доля рынка, 2024г
1	Lada	329,890	436,153	-24,4%	24,9%	27,8%
2	Haval	173,302	190,599	-9,1%	13,1%	12,1%
3	Chery	99,810	157,036	-36,4%	7,5%	10%
4	Geely	94,047	149,118	-36,9%	7,1%	9,5%
5	Belgee	68,064	34,637	+96,5%	5,1%	2,2%
6	Changan	66,242	106,106	-37,6%	5%	6,8%
7	Jetour	36,472	35,096	+3,9%	2,8%	2,2%
8	Solaris	34,519	14,877	+132%	2,6%	1%
9	Tenet	33,484	0	-	2,5%	0,0%
10	Toyota	29,144	20,775	+40,3%	2,2%	1,3%
-	ВСЕГО В РФ	1326,016	1571,238	-15,6%	100%	100%

Лидерство в модельном рейтинге четвертый год подряд сохраняет Lada Granta, которая в прошлом году разошлась тиражом почти в 147 тыс. экземпляров (-27%). Второе место занимает Lada Vesta (79,8 шт., -35,2%). Наиболее популярной иномаркой остался кроссовер Haval Jolion с результатом 65,8 тыс. шт. (-21,6%). В первую десятку вошли еще три отечественные, три китайские и одна белорусская модель. При этом "в плюсе" тут находятся только кроссовер Belgee X50 (38,3 тыс. шт., +25%) и пассажирский универсал Lada Largus (27,7 тыс. шт., рост почти вдвое). Остальные восемь моделей показывают снижение, самое сильное - Lada Vesta.

Топ-10 продаваемых моделей легковых автомобилей в РФ в 2025 г., тыс. шт. (данные "Автостата")

N	Модель	2025г	2024г	Изменение	Доля рынка, 2025г	Доля рынка, 2024г
1	Lada Granta	146,990	201,491	-27%	11,1%	12,8%
2	Lada Vesta	79,796	123,170	-35,2%	6%	7,8%
3	Haval Jolion	65,757	83,828	-21,6%	5%	5,4%
4	Belgee X50	38,304	30,632	+25%	2,9%	2%
5	Geely Monjaro	37,660	47,893	-21,4%	2,8%	3,1%
6	Haval M6	36,093	38,018	-5,1%	2,7%	2,4%
7	Lada Niva Legend	34,310	46,817	-26,7%	2,6%	3%
8	Lada Niva Travel	34,076	50,188	-32,1%	2,6%	3,2%
9	Changan UNI-S / CS55 Plus	30,600	38,431	-20,4%	2,3%	2,5%
10	Lada Largus VP	27,738	14,110	+96,6%	2,1%	0,9%
-	ВСЕГО В РФ	1326,016	1571,238	-15,6%	100%	100%

Источник информации: <https://www.interfax.ru/business/1067322>

Российский автопром-2026. Как изменится структура рынка?

**Колесникова Алла**

обозреватель Finam.ru



Акции СОЛЛЕРС 563,0₽ -0,79% ⓘ Прогноз 626,06₽ 🛒



Акции ГАЗ ао 541₽ -1,10% 🛒

В 2025 году российский рынок новых легковых автомобилей сократился на 15,6%, до 1,33 млн машин: на динамику продаж повлияли высокие ставки, рост утилизационного сбора, повышение НДС и экспансия китайских брендов. Несмотря на осторожные прогнозы и сохраняющиеся вызовы, в 2026 году возможен рост до 1,4 млн авто — но решит ли господдержка проблему стагнации и сможет ли отрасль вновь выйти на путь устойчивого роста, покажет уже ближайший год.

Российский авторынок интересный, но далеко не самый предсказуемый для инвесторов. При формировании сбалансированного портфеля особенно важно иметь устойчивый источник пассивного дохода и гибко реагировать на экономические колебания. Фонд «Денежного рынка» от «Финам» — это простое и доступное решение для получения стабильного дохода даже в периоды перемен. Потенциальная доходность до 16% годовых, вывод средств в любой момент, отсутствие брокерских комиссий и минимальный порог входа — от 12 рублей. Начните формировать свой финансовый резерв уже сегодня!

Итоги 2025-го

В 2025 году в России было реализовано 1,33 млн новых легковых машин, что на 15,6% меньше, чем в 2024 году, по данным АО "ППК". Около четверти продаж пришлось на "АВТОВАЗ" — 329,89 тыс. автомобилей. По данным Комитета автопроизводителей Ассоциации Европейского бизнеса (АЕБ), фактические продажи в 2025 году составили 1,35 млн новых авто. «Здоровым рынком мы считаем рынок в 3 млн, это позволяет производителям реализовывать инвестиционную стратегию», — пояснил Алексей Калицев, глава Комитета автопроизводителей АЕБ, комментируя итоги года.

В числе ключевых факторов, влиявших на российский авторынок в 2025 году, Калицев назвал санкции, высокую ставку ЦБ, существенное повышение утилизационного сбора, повышение НДС, а также перезапуск производственных площадок в Санкт-Петербурге и Калужской области, расширение присутствия брендов из Китая. Эти факторы привели к трансформации потребительского спроса. В частности, Комитет фиксировал конъюнктурные скачки спроса, увеличение срока владения и сохранение отложенного спроса.

Авторынок растет, но легенде автопрома это не помогает, считает Евгений Суворов, экономист банка "ЦентроКредит". "У легендарного АВТОВАЗа дела обстоят хуже, чем у рынка в целом. Утильсбор, который лоббировал АВТОВАЗ, в итоге не помог", - комментирует аналитик.

С 1 января 2026 года утилизационный сбор на автомобили и прицепы проиндексирован на 10-20% в рамках долгосрочной шкалы. Размер повышения для легковых авто зависит от объема и мощности двигателя, а для грузового транспорта - от возраста и массы. Кроме того, с 1 декабря 2025 года в России вступила в силу новая методика расчета утилизационного сбора на автомобили. Теперь ставка зависит от мощности двигателя, что приведет к заметному увеличению стоимости машин с мощностью свыше 160 л.с. Это повлияет на структуру импорта, считает Калицев. Изменение расчета утилизационного сбора повысит цены на автомобили в России и изменит структуру рынка, отметил Дмитрий Баранов, ведущий эксперт УК "Финам Менеджмент".

С 2015 года потребительские цены в России выросли в 2,07 раза, а стоимость автомобилей — в 2,34 раза, что существенно опередило общий уровень инфляции. Такой разрыв Суворов объясняет действием санкций и утильсбора. "Но есть и хорошая новость — в 2025 году разрыв между ИПЦ и ценами на авто начал сокращаться. Возвращение относительных цен в 2019 году вернет рынок на 1,8-2 млн. Но если игры с утилем продолжатся, то о росте рынка и доступных авто можно забыть", - полагает экономист.

Перспективы 2026-го

В 2026 году "Автостат" ожидает сохранения рынка новых легковых автомобилей в России на уровне 1,33 млн штук. Прогноз Комитета автопроизводителей АЕБ предполагает рост продаж новых авто на 2,5% до 1,4 млн единиц при условии поддержки со стороны государства.

В числе актуальных трендов, которые будут влиять на развитие рынка автомобилей в течение 2026 года, Калицев назвал: сохранение высокой ключевой ставки, предельно высокий уровень утилизационного сбора, эффект повышения НДС, ужесточение требований к заемщикам со стороны банков, уровень курса рубля к евро, доллару и юаню, увеличение масштабов локального производства автомобилей на существующих производственных площадках, продолжение активного импортозамещения комплектующих, сохранение отложенного спроса, развитие маркетплейсов в качестве альтернативного канала продаж.

«Без господдержки рынок ждет спад», – считает Алексей Калицев. Он выразил надежду, что 2026-й станет годом трансформации, и с 2027 года рынок перейдет в фазу поступательного роста.

Первый вице-премьер России Денис Мантуров ожидает постепенного увеличения объемов производства и рынка автомобилей в России в 2026 году. Согласно обновленной стратегии развития автопрома, правительство рассчитывает достичь доли локальных машин на отечественном рынке около 80% к 2030 году.

Крупнейший российский автопроизводитель "АВТОВАЗ" в 2026 году нарастит выпуск автомобилей Lada примерно на 23%, до 400 тысяч штук, заявил президент компании Максим Соколов. Вместе с тем, с января "АВТОВАЗ" проиндексирует цены на автомобили Lada на 0,5% в среднем по модельному ряду, сообщили в компании.

Соколов считает, что жесткие внешние условия продолжат оказывать давление на российский авторынок в 2026 году.

По прогнозу гендиректора группы "Соллерс" Николая Соболева, продажи новых автомобилей суммарно по всем сегментам в России в 2026 году вырастут на 10%, в том числе в сегменте легких коммерческих авто (LCV).

Российским автопроизводителям придется конкурировать с Китаем. По данным "Автостата", самыми популярными иностранными брендами в России в минувшем году стали Haval (173,3 тыс. авто), Chery (99,8 тыс.) и Geely (94,05 тыс.).

Рынок входит в 2026 год с ослабленным импульсом, констатирует Владимир Чернов, аналитик Freedom Finance Global. Риски для рынка остаются, и заметный рост возможен лишь при снижении ставок и активной распродаже складских запасов.

«При сохранении высокой ставки в первой половине года и слабой динамике доходов населения рынок в лучшем случае повторит результат 2025 года, в диапазоне 1,3-1,35 млн машин», - ожидает Чернов.

Рынок новых авто в России стагнирует из-за высоких цен, ограничений и слабой конкуренции, резюмирует эксперт «Финама».

«Значительное увеличение продаж новых автомобилей в наступившем году маловероятно, по итогам 2026 года в РФ может быть продано 1,35-1,48 млн новых автомобилей. Основным позитивным фактором для авторынка в 2026 году станет снижение ключевой ставки, это увеличит доступность автокредитов и поддержит спрос на автомобили, что может позволить выйти рынку на 1,5 млн автомобилей. Ключевым негативным фактором для авторынка в 2026 году является рост цен на автомобили, регуляторные изменения (увеличение утильсбора, НДС), а также внешние ограничения, всё это будет ограничивать покупательскую активность и приведет к стагнации авторынка. Льготный утилизационный сбор (менее 160 л.с.) усилил спрос на дешевые китайские модели, а не на автомобили компании, дизайн и технические характеристики которых не устраивают потребителей. Также у продукции ведущего отечественного автопроизводителя недостаточный уровень локализации, есть вопросы по ее надежности и качеству, уровню технического оснащения. Негативно сказывается и стоимость автомобилей компании, она уже выросла из-за инфляции и логистики, утеряно ценовое преимущество, а утилизационный сбор уже заложен в цену», - комментирует Дмитрий Баранов из «Финама».

<https://www.finam.ru/publications/item/rossiyskiy-avtoprom-2026-kak-izmenitsya-struktura-rynka-20260113-1505/?ysclid=mkv1o74bg7754527745>

Описание Hyundai TUCSON

Hyundai Tucson (Хёндэ Тусон) — компактный кроссовер корейской компании Hyundai. Называется по имени города Тусон в штате Аризона, США.

Hyundai Tucson IV

4.8 ★★★★★ 20 отзывов · Внедорожник 5 дв. · 2020—2025

Внедорожник 5 дв. SWB

Внедорожник 5 дв.

Внедорожник 5 дв. С-класса, полный и передний привод. Робот, механика и автомат. Дизельные, гибридные и бензиновые двигатели мощностью от 115 до 265 лошадиных сил.

О модели

Характеристики

Комплектации

Сравнить

Поделиться

Технические характеристики

Наименование
2.0 AT 150 л.с. - Lifestyle

Объем 2.0 л	Мощность 150 л.с.	Коробка Автомат	Тип двигателя Бензиновый
Топливо АИ-92	Привод Полный	Разгон 11.6 с	Расход 8.4 л

Размеры кузова



Длина
4630 мм

Высота
1665 мм



Ширина
1865 мм

Клиренс
181 мм

Общая информация

Страна-модель	Южная Корея
Класс автомобиля	C
Количество дверей	5
Количество мест	5
Расположение руля	Левый

Размеры

Длина	4630 мм
Ширина	1865 мм
Высота	1665 мм
Колесная база	2755 мм
Клиренс	181 мм
Ширина передней колес	1620 мм
Ширина задней колес	1627 мм
Размер колес	235/55 R19, 235/60 R19, 235/65 R17

Объем и масса

Объем бака (л)	53/1903 л
Объем топливного бака	54 л
Средняя масса	1505 кг
Полная масса	2110 кг

Двигатель

Тип двигателя	Бензиновый
Расположение двигателя	Переднее, поперечное
Объем двигателя	1999 см³
Тип наддува	нет
Максимальная мощность	150 л.с. (110 кВт) при 6200 об/мин
Максимальный крутящий момент	192 Н·м при 4500 об/мин
Расположение цилиндров	Рядное
Количество цилиндров	4
Число клапанов на цилиндр	4
Система питания двигателя	Распределенный впрыск (многоточечный)
Степень сжатия	10.3
Диаметр цилиндра и ход поршня	81.0x97.0 мм
Код двигателя	G4NL
ГРМ	DOHC

Трансмиссия

Коробка передач	Автомат
Количество передач	6
Тип привода	Полный

Эксплуатационные показатели

Максимальная скорость	181 км/ч
Разгон до 100 км/ч	11.6 с
Расход топлива, город/трасса/сочетанный	11.5/6.7/8.4 л/100 км
Марка топлива	АИ-92
Экологический класс	Евро 5
Выбросы CO2	191 г/км

Подвеска и тормоза

Тип передней подвески	Независимая, пружинная
Тип задней подвески	Независимая, пружинная
Передние тормоза	Дисковые, вентилируемые
Задние тормоза	Дисковые, вентилируемые

https://auto.ru/catalog/cars/hyundai/tucson/22514490/22899842/specifications/22899842_22900215_22899943/?yclid=mm3oqz29vj550915676&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyaru.ru%2Fsearch%2F%3Ftext%3D%25D0%259E%25D0%25B8%25D1%2581%25D0%25B0%25D0%25B8%25D0%25B5%2BHyundai%2BTUCSON%2B2020%25D0%25B3%2B150%25D0%25B8.%25D1%2581%2B4%25D1%25854%26lr%3D64%26clid%3D2148267%26win%3D262%26search_source%3Dyaru_desktop_common%26search_domain%3Dyaru

На дату оценки существуют предложения по продаже аналогичных автомобилей Hyundai TUCSON 2020года выпуска с аналогичными техническими характеристиками.



Hyundai Tucson, 2020

2.0 л (161 л.с.), бензин, автомат, 4WD, 90 978 км

2 450 000 Р

нормальная цена

Ставрополь
26 февраля



Hyundai Tucson, 2020

2.0 AT 4WD High-Tech

2.0 л (150 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 81 000 км

2 699 000 Р

нормальная цена

Красноярск
25 февраля



Hyundai Tucson, 2020

2.0 AT 4WD Black&Brown

2.0 л (150 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 68 000 км

2 600 000 Р

нормальная цена

от собственника

Пенза
24 февраля



Hyundai Tucson, 2020

2.0 AT 4WD Dynamic

2.0 л (150 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 57 000 км

2 900 000 Р

нормальная цена

от собственника

Тюмень
23 февраля



Hyundai Tucson, 2020

2.0 AT 4WD Lifestyle

2.0 л (150 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 161 000 км

2 520 000 Р

нормальная цена

Екатеринбург
22 февраля



Hyundai Tucson, 2020

2.0 AT 4WD Family

2.0 л (150 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 106 000 км

2 450 000 Р

нормальная цена

Шереметьево
22 февраля



Hyundai Tucson, 2020

2.0 AT 4WD Lifestyle

2.0 л (150 л.с.), Бензин, АКПП, 4WD, 122 000 км

от собственника

2 235 000 Р

нормальная цена

Томск,
20 февраля



Hyundai Tucson, 2020

2.0 л (150 л.с.), Бензин, АКПП, 4WD, 160 800 км

2 450 000 Р

Без торга

АвтоГЕОМЕО шоссе
Эксплуатация / Автомобили
Москва
20 февраля



Hyundai Tucson, 2020

2.0 л (150 л.с.), Бензин, АКПП, 4WD, 159 500 км

2 279 000 Р

Без торга

AUTO PLUS / Автомобили
в продаже
Минеральные Воды
19 февраля



Hyundai Tucson, 2020

2.0 AT 4WD Way

2.0 л (150 л.с.), Бензин, АКПП, 4WD, 73 458 км

2 750 000 Р

нормальная цена

Казань
19 февраля



Hyundai Tucson, 2020

2.0 AT 4WD Family

2.0 л (150 л.с.), Бензин, АКПП, 4WD, 33 000 км

2 790 000 Р

снят с продажи

CarLife_70
Томск
19 февраля



Hyundai Tucson, 2020

2.0 AT 4WD Lifestyle

2.0 л (150 л.с.), Бензин, АКПП, 4WD, 51 000 км

2 750 000 Р

снят с продажи

CarLife_70
Томск
19 февраля

Проанализировав предложения, можно выделить
минимальное значение 2 235 000 рублей
максимальное значение 2 900 000 рублей
среднее значение 2 573 000 рублей

4. Анализ ликвидности объекта оценки

Таблица 10.

Наименование параметра	Характеристика
Состояние отрасли, в которой используется объект	Рынок колеблющийся
Уникальность объекта	Уникальным не является
Наличие открытой ценовой информации	Имеется в открытом доступе: вторичный рынок: Avito.RU, Drom.RU, Auto.RU
Техническое состояние объекта	Рабочее, на ходу
Показатель ликвидности в зависимости от срока реализации	Средняя, 6 мес.

5. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов и методов оценки

Выделяют три основных подхода к оценке стоимости имущества: затратный, доходный и сравнительный.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки

Рыночная стоимость имущества при использовании затратного подхода определяется как сумма затрат, которые должен понести типичный покупатель для получения на дату оценки путем приобретения объекта, адекватного по своей полезности объекту оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

В основе доходного подхода к оценке объектов движимого имущества лежит методология оценки бизнеса.

Доходный подход объединяет методы дисконтированных денежных потоков, прямой капитализации дохода и равноэффективного аналога. Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к объектам движимого имущества решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с автотранспортом, относятся машины и оборудование, здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы.

Данный подход формализуется путем пересчета будущих денежных потоков, генерируемых собственностью в текущую стоимость на момент оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость

Сравнительный подход называемый также рыночным и является наиболее широко применяемым в мировой оценочной практике. Сущность его заключается в следующем: стоимость имущества определяется путем сопоставления цен недавних продаж подобных объектов.

В рамках настоящего отчёта об оценке оценщик использует сравнительный подход, который в силу достаточной развитости вторичного рынка продажи может дать объективный результат стоимости объекта оценки.

6. Оценка движимого имущества

Расчёт рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом

Сравнительный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. В рамках сравнительного подхода использовался метод сравнительного анализа продаж. Данный метод определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа недавних продаж сопоставимых объектов, которые сходны с оцениваемым объектом.

Основным критерием выбора информации, которая может быть использована для оценки методом сравнительного анализа продаж, является следующий: потенциальный покупатель, владеющий информацией о рынке данного вида объектов, сочтет сопоставимый объект разумной заменой оцениваемому объекту.

Метод сравнительного анализа продаж, включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемым объектом. Затем цены на аналогичные объекты корректируются, с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Основные этапы процедуры оценки при данном методе:

- исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках и предложениях по продаже объектов, аналогичных объекту оценки;
- отбор информации с целью повышения ее достоверности, и получения подтверждения того, что совершенные сделки произошли в свободных рыночных условиях;
- сопоставление объекта оценки и отобранных для сравнения аналогичных объектов, проданных или продающихся на рынке, по отдельным критериям. Корректировка цены оцениваемого объекта;
- определение итоговой стоимости оцениваемого объекта, путем анализа сравнительных характеристик и сведения их к одному стоимостному показателю.

На этапе сбора информации оценщику не удалось собрать достаточное количество документально подтверждённых данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов. Причиной послужила распространённая в российском деловом обороте практика сохранения подобной информации в режиме конфиденциальности, т.е. отсутствие свободного доступа к базам данных (листингам), где хранится документально подтверждённая информация об условиях сделок по продаже объектов движимого имущества.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных офферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого автотранспортного средства, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных офферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, Оценщиком в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437). Следовательно, оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

Описание объектов-аналогов

Аналог 1

Хендай Туссан 2020 в Печоре, Куплен у дилера в г.Санкт-Петербург «Аларм-Моторс, бензиновый, с пробегом 68тыс.км, к

2 600 000 Р

В кредит от 44 603 Р в месяц

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	150 л.с., 115 л/с
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	черный
Пробег	68 000 км
Владельцев	1
Руль	левый
Показания	3 показания, исправно
Комплектация	2.0 AT 4WD Black&Brown

Отчет по VIN-коду

XWE

- Характеристики соответствуют СТС
- 1 запись о регистрации
- Не числится в розыске
- Скрининг не обнаружено
- 1 предыдущее объявление
- 7 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчет ремонта
- Проверка наличия залогов
- Еще 17 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Похожие автомобили

Volvo XC60, 2017 2 400 000 Р	Hyundai ix35, 2014 1 260 000 Р	Kia Sorento, 2021 3 640 000 Р
Chevrolet Niva, 2014 640 000 Р	Dacia Matiz, 2002 120 000 Р	BMW X1, 2017 2 800 000 Р

Посмотреть объявления

Запчасти на Hyundai Tucson

Шины Диск Ходовые части Оптика АКПП Двигатели

Детали кузова

Дилер: Печора, Республика Коми

<https://auto.drom.ru/pechora/hyundai/tucson/831246512.html>

Дром 3 Продажа автомобилей > Hyundai > Tucson > Объявление 386912678

★ Продажа Hyundai Tucson, 2020 год в Ставрополе



2 450 000 ₽

корейский бренд

В кредит от 43 825 ₽ в месяц

Двигатель	Бензин, 2.0 л
Мощность	161 л.с., налог
Коробка передач	автомат
Привод	4WD
Цвет	белый
Пробег	90 978 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	3 поколение, рестайлинг



Развернуть все фото

Отчет по VIN-коду

KMS*****

- Характеристики совпадают с ГИТС
- 1 запись в регистрации
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 2 записи в истории пробега
- 3 фотографии авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 17 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

★ Добавить в избранное

👍 Пожаловаться на это объявление

📌 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 386912678 от 26.02.2020 20

Дополнительно: автомобиль в отличном состоянии, старт/стоп без ключевой доступ, полоса движения, 1 хозяин, лтс-все вопросы по телефону торг.

Город: Ставрополь

<https://auto.drom.ru/stavropol/hyundai/tucson/386912678.html>

Дром > Продажа автомобилей > Hyundai > Tucson > Объявление 429774206

★ Продажа Hyundai Tucson, 2020 год в Барнауле

2 550 000 ₽ рекомендованная цена

В кредит от 45 613 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	150 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	красный
Пробег	63 000 км
Владельцы	2
Руль	левый
Поколение	3 поколение, рестайлинг
Комплектация	2.0 AT 4WD Dynamis



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

👤 Пожаловаться на это объявление

🔗 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 429774206 от 10.02.2020 229

Отчет по VIN-коду

ХВЕ

- Характеристики совпадают с ПТС
- 1 запись о регистрации
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 2 предыдущих объявления
- 3 записи в истории пробега
- 32 фотографии авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Похожие автомобили

Hyundai Tucson, 2020
1 800 000 ₽Hyundai Tucson, 2019
2 660 000 ₽Hyundai Tucson, 2021
2 500 000 ₽

Дополнительно: Авто обслужен, на полном приводе (4ВД), сига, салоном не беспокоить.

Город: Барнаул

<https://auto.drom.ru/barnaul/hyundai/tucson/429774206.html>

Определение поправок и порядок их внесения

Оценщик проанализировал каждый сравниваемый аналог на основании всех приемлемых характеристик, а затем произвел необходимые корректировки стоимости каждого объекта-аналога.

Поправка на торг: при отсутствии условий вынужденной или срочной продажи поправка на торг в рамках данного отчёта скидка на уторгование принимается в размере среднего значения 5%.

Appra

Информационно-справочные материалы
для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом

Опубликовано: 28.12.2024

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом, предназначен для расчета величины относительной коэффициентной корректировки цены объекта-аналога по данному ценообразующему фактору при определении стоимости объекта оценки методом корректировок

Характеристика сделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Фактическая сделка	-	-	1,0
Предложения:			
- Малая моторная техника	0,89	0,97	0,93
- Легковые автомобили	0,91	0,98	0,95
- Грузовые автомобили, автобусы	0,87	0,96	0,92
- Спецтехника	0,84	0,96	0,90

Источник информации: <https://appru.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html>

Поправка на износ (текущее состояние) вносится по формуле: $P = (100 - I_{00}) / (100 - I_{0a})$, где: I_{00} – износ объекта оценки, I_{0a} – износ объекта-аналога.

Износ объектов определяется с учетом возраста и пробега автотранспортного средства с начала эксплуатации производится по формуле: $I_{физ} = 100 * (1 - e^{-\Omega})$, где: Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства с начала его эксплуатации. $\Omega = 0,065 * TF + 0,0032 * LF$, где: TF – фактический возраст (срок службы) автотранспортного средства на дату оценки, годы; LF – фактический пробег с начала эксплуатации автотранспортного средства на дату оценки, тыс.км.

Оценка автотранспортных средств Андрианов Ю.В.

Значение «%» эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
5 - 10 (среднее значение 7,5%)	АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.
10 - 30 (среднее значение 20%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет, на гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивки, нахлестов порогов и т.п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.
30 - 50 (среднее значение 40%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.
50 - 70 (среднее значение 60%)	АМТС эксплуатируется; находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходило техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затертости обивки салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.
70 - 90 (среднее значение 80%)	АМТС эксплуатируется; находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требуется проведения капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сиденьев.

«%» – нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, «в» – в случае максимального набора характеристик технического состояния.

Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_{ϕ} и фактического пробега с начала эксплуатации L_{ϕ} , для различных видов транспортных средств

№	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T_{\phi} + 0,0035 \cdot L_{\phi}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \cdot T_{\phi} + 0,0032 \cdot L_{\phi}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$

Поправка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \text{ФИ}_{00})}{(1 - \text{ФИ}_{0A})} \right)^n - 1$$

где: ФИ_{00} – физический износ объекта оценки;

ФИ_{0A} – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется в соответствии со «Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера. 2019 год) принимается среднее значение 0,7.

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспортная специфика общего назначения	0,8	0,20	0,33	0,4	1,1
Специализация узкого назначения	0,6	0,19	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Среднее оборудование шассиного профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Таблица расчёта износа оцениваемого объекта и аналогов:

Таблица расчёта величины физического износа автотранспортных средств								
№ п/п	Основное средство	Год выпуска	T_{ϕ} , лет	Коэффициент T_{ϕ}	L_{ϕ} , км	коэффициент L_{ϕ} , км	Ω	Π_{ϕ} , %
	Объект оценки	2020	6	0,065	85 000	0,0032	0,6620	48
1	Аналог 1	2020	6	0,065	65 000	0,0032	0,6076	46
2	Аналог 2	2020	6	0,065	90 978	0,0032	0,6811	49
3	Аналог 3	2020	6	0,065	88 000	0,0032	0,6716	49

Оценка автотранспортных средств Андрианов Ю.В.

Среднегодовые пробеги
и пробеги с начала эксплуатации легковых автомобилей
импортного производства, эксплуатирующихся
на территории Российской Федерации

Год эксплуа- тации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Возраст транспортного средства T_{ϕ} , лет	Пробег с начала эксплуатации L_{ϕ} , тыс. км
1	15,0	1	15,0
2	15,0	2	30,0
3	14,0	3	44,0
4	14,0	4	58,0
5	14,0	5	72,0
6	13,0	6	85,0
7	12,0	7	97,0
8	12,0	8	109,0
9	11,0	9	120,0
10	10,0	10	130,0
11	10,0	11	140,0
12	10,0	12	150,0
13	10,0	13	160,0
14	9,0	14	169,0
15	9,0	15	178,0
16	9,0	16	187,0
17	8,0	17	195,0
18	8,0	18	203,0
19	8,0	19	211,0
20	8,0	20	219,0

Среднегодовые пробеги и пробеги с начала эксплуатации
легковых автомобилей отечественного производства
(Россия и СССР), эксплуатирующихся
на территории Российской Федерации

Год эксплуа- тации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Возраст транспортного средства T_{ϕ} , лет	Пробег с начала эксплуатации L_{ϕ} , тыс. км
1	15,0	1	15,0
2	15,0	2	30,0
3	14,0	3	44,0
4	12,0	4	56,0
5	10,0	5	66,0
6	10,0	6	76,0
7	10,0	7	86,0
8	10,0	8	96,0
9	9,0	9	105,0
10	9,0	10	114,0
11	9,0	11	123,0
12	9,0	12	132,0
13	8,0	13	140,0
14	8,0	14	148,0
15	8,0	15	156,0
16	8,0	16	164,0
17	8,0	17	172,0
18	8,0	18	180,0
19	8,0	19	188,0
20	7,0	20	195,0

Пробег оцениваемого автомобиля принимается 85 000 км (по среднегодовому значению)

Итоговая таблица расчёта рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Для определения рыночной стоимости автотранспортной техники сравнительным подходом, применяется метод аналогового сравнения продаж – предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.).

Расчёт рыночной стоимости движимого имущества

Таблица 11.

Наименование параметра	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/pechora/hyundai/tucson/831246512.html	https://auto.drom.ru/stavropol/hyundai/tucson/386912678.html	https://auto.drom.ru/barnaul/hyundai/tucson/429774206.html
Назначение	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Марка (модель)	Hyundai TUCSON	Hyundai TUCSON	Hyundai TUCSON	Hyundai TUCSON
Год выпуска	2020	2020	2020	2020
КПП	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая
Объем двигателя, л.	2	2	2	2
Дата предложения	25.02.2026г.	24.02.2026	25.02.2026	10.02.2026
Местонахождение объекта	Кемеровская обл.	Печора	Ставрополь	Барнаул
Состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Пробег, км.	85 000	68 000	90 978	88 000
Износ, %	48	46	49	49
Цена предложения, руб.	определяется	2 600 000	2 450 000	2 550 000
Поправка на торг	-	0,95	0,95	0,95
Скорректированная стоимость, руб.	-	2 470 000	2 327 500	2 422 500
Поправка на дату предложения	-	1,0000	1,0000	1,0000
Скорректированная стоимость, руб.	-	2 470 000	2 327 500	2 422 500
Поправка на износ	-	0,97	1,01	1,01
Скорректированная стоимость, руб.	-	2 395 900	2 350 775	2 446 725
Средняя рыночная стоимость на дату оценки, руб. (с учетом округления)	2 398 000			
Скидка на скрытые дефекты (-30%), руб.(с учетом округления)	719 000			
Итоговая рыночная стоимость, руб. (с учетом округления)	1 679 000			

Проанализировав существующие предложения по продажам аналогичных оцениваемому автотранспортных средств на дату оценки, были выбраны три предложения по продаже автотранспортных средств, которые максимально приближены по основным параметрам сравнения – это место расположения предложений, марка и модель, основные технические характеристики влияющие на стоимость и условия продажи, а также их техническое состояние.

Заключение о рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Проведя сравнительный анализ аналогов, сопоставимых с оцениваемым объектом, с учётом внесённых корректировок была получена стоимость оцениваемого объекта, как среднеарифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов.

Рыночная стоимость объекта оценки сравнительным подходом по состоянию на дату оценки составляет, без учета НДС:

1 679 000 рублей

(один миллион шестьсот семьдесят девять тысяч рублей).

Согласование результатов расчётов различными подходами

В процессе выполнения задания на оценку были проанализированы три основных подхода к определению стоимости объекта оценки; затратный, сравнительный и доходный. Задачей оценщика являлось дать как можно более четкий и однозначный ответ заказчику относительно величины стоимости его собственности.

- Затратный подход основывается на принципе замещения, который гласит, что покупатель не заплатит за объект больше той суммы, которую нужно будет потратить на приобретение объекта, аналогичного по своим характеристикам объекту оценки.

- Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке с учетом всех тенденций рынка и предпочтений покупателей. По мнению оценщика, наиболее приемлемым в данной ситуации подходом к оценке объекта из трёх существующих можно считать сравнительный подход, который в силу хорошо развитой системы информационного обеспечения даёт наиболее объективные результаты.

- В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При использовании данного подхода анализируется возможность объекта генерировать доход, который выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. В Российской Федерации отсутствует общепринятая практика расчёта стоимости подобного объекта в зависимости от приносимого им дохода.

Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения.

Поскольку в своих расчётах оценщик исключил два из трёх существующих подходов к оценке (затратный и доходный), весовая доля сравнительного подхода принята за единицу.

Согласование полученных результатов

Таблица 12.

Наименование подхода	Значение	Удельный вес	Удельное значение
Затратный подход	Не применялся	–	–
Сравнительный подход	1 679 000	1,00	1 679 000
Доходный подход	Не применялся	–	–
Рыночная стоимость объекта, руб.			1 679 000

7. Заключение об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки

С учётом согласования результатов, полученных с применением различных подходов, оценщик приводит итоговую величину рыночной стоимости объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки составляет / без учета НДС/:

1 679 000 рублей

(один миллион шестьсот семьдесят девять тысяч рублей).

8. Расчёт ликвидационной стоимости объекта оценки

Согласно п. 9 ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости», «При определении ликвидационной стоимости объекта оценки определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным».

Ликвидность объекта позволяет дать характеристику того, насколько быстро можно продать по цене адекватной рыночной стоимости объекта на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

В свою очередь ликвидность характеризуется показателем ликвидности, который зависит от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. В рамках настоящего отчета используется следующая градация:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	1-2	3-6	7-18

На основании данной градации для оцениваемого объекта характерен показатель ликвидности «средняя» с примерным сроком нормальной реализации объекта 2-4 месяца.

Appra

Информационно-справочные материалы
для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Срок экспозиции движимого имущества

Опубликовано: 28.12.2024

Данные о сроке экспозиции движимого имущества предназначены для подготовки выводов о его ликвидности при проведении оценки для целей залога.

Наименование объекта	Нижняя граница, мес.	Верхняя граница, мес.	Среднее значение, мес.
Продажа			
Малая моторная техника	2,0	6,0	4,0
Легковые автомобили	1,0	4,0	2,5
Грузовые автомобили, автобусы	2,0	8,0	5,0
Спецтехника	4,0	12,0	8,0

<https://appru.ru/sprav/2025p1/dvim/ekspoz.html>

Используемая в настоящей работе методика определения ликвидационной стоимости объекта оценки базируется на применении экспертных коэффициентов. Ликвидационная стоимость объекта определяется, исходя из большого количества данных о реальных продажах имущества и об условиях этих продаж, на базе накопленной оценщиком информации и систематического отслеживания конъюнктуры рынка.

Если известно необходимое время экспозиции оцениваемого объекта на рынке (t_3) и его рыночная стоимость (C_p). Тогда формулу расчета рыночной стоимости в условиях сокращенного срока экспозиции можно представить так:

$$C_{с.с.з} = (C_p/k) * (1 - e^{\ln(1-k) * (t_{с.с.з}/t_3)}), \quad \text{где:}$$

коэффициент $k = C_p/C_{пр}$ задается экспертно, и принимается близким к 1;

$C_{пр}$ – предельное значение стоимости объекта, по которой он может быть продан за неопределенно долгий срок, обычно по стоимости несколько больше рыночной стоимости C_p ;

t_l, t_3 – период ликвидации и нормальной экспозиции;

$t_l = t_{с.с.з}$.

$t_{с.с.з}$ – период при сокращенном сроке экспозиции.

Таблица 13.

Рыночная стоимость объекта, руб.	Нормальный период экспозиции, мес.	Сокращенный период экспозиции, мес.	К	Ликвидационная стоимость объекта оценки, руб. (с учетом округления)
1 679 000	4	2	0,93	1 328 000

9. Декларация качества оценки

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает на основании своих знаний и убеждений, что:

- оценщик, выполнивший оценку объекта оценки и подготовивший данный отчет, является полномочным представителем оценочной компании - исполнителя, имеет необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки движимого и недвижимого имущества;
- утверждения и факты, содержащиеся в данном отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются личными, независимыми и профессиональными;
- у оценщика не было текущего имущественного интереса, отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте и отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- оплата услуг оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу
- квалификация оценщика, участвовавшего в выполнении экспертного заключения, соответствует профессиональным критериям саморегулируемой организации оценщиков, членом которой состоит оценщик.

Оценщик

Горюнов А.В.

Директор
ООО «Центр Независимой Оценки»

Горюнов А.В.

10. Основные термины

Дата оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Объект оценки – в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», к объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединённых общей методологией.

Право собственности граждан и юридических лиц на земельные участки включает право владеть, пользоваться и распоряжаться ими с соблюдением ограничений и иных условий, установленных законом и договорами. Данное право закреплено в Конституции Российской Федерации (ч. 2 ст. 36), в Гражданском кодексе Российской Федерации (п. 3 ст. 129, п. 3 ст. 209).

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки не было;
- платёж за объект оценки выражен в денежной форме.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки, до даты совершения сделки с ним.

Стоимость – расчётная величина цены объекта оценки, определённая на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Цена – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершённой или планируемой сделки.

11. Перечень используемых материалов

Приложение №1 – Копии документов оценщика

Экземпляр Клиента

ДОГОВОР
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-729-074758/25

22.04.2025 г.

г. Кемерово

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки»
Юридический адрес: Россия, 650000, г. Кемерово, ул. Минчурин, 13, оф. 313
ИНН 4203059690, КПП 420501001, ОГРН 1044205000828
Тел. (факс): (384-2) 58-32-23; 8-913-304-2124.
E-mail: info@cnoc.ru
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179, КПП 770501001, ОГРН 1027739362474.
р/с 40701810200010000001, АО ИНГОССТРАХ БАНК, г. МОСКВА
к/с 30101810845250000148, БИК 044525148
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
Местонахождение: Россия, 650000, г. Кемерово, ул. Ногридская, д.15А
Тел.: (384-2) 58-11-18, 36-60-90.
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СЛ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ), РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 3.1. С «01» июля 2025 года по «30» июня 2026 года, обе даты июля, при условии уплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «01» мая 2008 г.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):** 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 30.000.000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей.
Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100.000,00 (Сто тысяч рублей и 00/100).
4.2. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. Страховая премия устанавливается в размере 22.500,00 (Двадцать две тысячи пятьсот и 00/100) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом и соответствует с выставленным счетом в срок по 30.06.2025 г.
5.2. При уплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не уступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщика от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия прочитанных Правил ему разъяснены и понятны.
- 7. ТРЕТЬИ ЛИЦА** 7.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:
7.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;
7.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
- 8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 8.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
8.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов Страхователя. Под такими непредвиденными расходами понимаются согласованные со Страховщиком расходы на защиту, которые Страхователь, по мере необходимости, должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда (убытков), пропорционально подлежащего возмещению по настоящему Договору и причиненный при осуществлении оценочной деятельности.

Страхователь

стр. 1 из 2

Страховщик

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения вреда (убытков), а также возникновение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на проведение оценки.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

9.5. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

10. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

10.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

10.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

12.1. Все изменения в условия настоящего Договора и период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

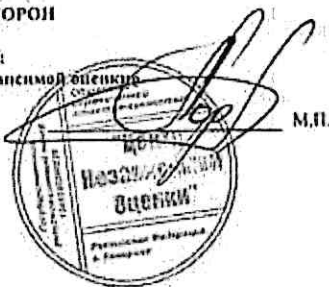
12.2. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

12.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

13. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Центр независимой оценки

От Страхователя:
Горюнов А.В.
Директор
Устав



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Баранец К.А.

Руководитель направления отдела
страховании
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Кемерово
Доверенность № 2306916-729/23 от 01.11.2023



Экземпляр Клиента

ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 433-729-073457/25

18.04.2025 г.

г. Кемерово

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Горюнов Алексей Викторович
Паспортные данные: серия 32 04, № 049696, выдан Рудничным РОВД г. Кемерово 26.02.2003 г.
Адрес регистрации: Россия, 650024, г. Кемерово, ул. Патриотов, д. 38, кв. 18.
E-mail: slo@mail.ru
Тел.: 8-913-304-2124

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179, КПП 770501001, ОГРН 1027739362474.
р/с 40701810200010000001, АО ИНГОССТРАХ БАНК, г. МОСКВА
к/с 30101810845250000148, БИК 044525148
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
Местонахождение: Россия, 650000, г. Кемерово, ул. Погорелая, д. 15А
Тел.: (384-2) 58-11-18, 36-60-90.
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):

3.1. С «15» мая 2025 года по «14» мая 2026 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА:

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 10.000.000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100.000,00 (Сто тысяч и 00/100) рублей.
4.3. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. 7.440,00 (Семь тысяч четыреста евроков и 00/100) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 14.05.2025 г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщика от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем по настоящему Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возмещение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, причиненные в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
9.2. Форма выплаты страхового возмещения – в денежной форме.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

10.1. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связи, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.
10.2. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Горюнов Алексей Викторович

От Страхователя:
Горюнов А.В.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Баранец К.А.
Руководитель направления отдела контроля качества страхования
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
Доверенность № 2506036-729/25 от 07.04.2025 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОМ ПЕРЕКВАЛИФИКАЦИОННОМ

ИЛИ И. 631023

Имярек: **Родина**
Олег **Викторович**
в том, что он(а): **от 15.05.2014 по 15.05.2014**
прошел(а) профессиональную переквалификацию по специальности **Экономический**
государственной службы
экономики и управления
программ, ОУС, а также
предприятия (бизнеса)

Специальность: **Экономика**
Специализация: **Экономика**
Специальность: **Экономика**
Специализация: **Экономика**
Специальность: **Экономика**
Специализация: **Экономика**



Подпись: **Родина** 2014

Диплом недействителен, если он не имеет печати и подписи специалиста, уполномоченного



Диплом недействителен, если он не имеет печати и подписи специалиста, уполномоченного

Подпись: **Родина** 251



СМАОс

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

**КОПИЯ
ВЕРНА**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

04 мая 2007 года
дата вступления в реестр

53
№ согласно реестру

**Горюнов
Алексей Викторович**

паспорт 3204 049689, выдан Рудничным РОВД
г. Кемерово 26.03.2003 г., код подразделения 422-005,
зарегистрирован: г. Кемерово, пр-т Шахтерский, д. 61, кор. Б, кв. 79

является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОс»



Н.Н.Бабичева

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 036933-2

« 20 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Горюнову Алексею Викторовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 20 » мая 2024 г. № 348

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 20 » мая 2027 г.

Приложение №2 – Фотографии объекта оценки
Приложение №3 – Копии документов, предоставленные заказчиком

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301011654901

Статус – действующий

Дата создания – 24.09.2020



Идентификационный номер (VIN)	XWEEJ3813DM0021930
Марка	HYUNDAI
Коммерческое наименование	Tucson
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с TP TC 018/2011	M1
Номер двигателя	G4NALW648583
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	XWEEJ3813DM0021930
Цвет кузова (кабины, прицепа)	синий
Год изготовления	2020
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	Hyundai или KIA, G4NA-5R, четырехтактный, с принудительным зажиганием
– рабочий объем цилиндров (см³)	1999
– максимальная мощность (кВт) (мин⁻¹)	110 (6200)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	2150



Приложение: Дополнение к выписке из электронного паспорта

Дата и время формирования выписки
и дополнения к выписке *

24.09.2022 14:02

* Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными) на дату и время формирования на информационном ресурсе.

Система Электронных Паспортов Транспортных Средств
(паспортов шасси транспортных средств)

Мухомов Алексей
Васильев
15.09.22

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301011654901



Дополнение к выписке

из электронного паспорта

164301011654901

наименование организации (органа),
оформившей электронный паспорт
транспортного средства

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЛАДА
ИНТЕРТРЕЙД"

модификация

Синий

оттенок цвета в соответствии со
спецификацией организации-изготовителя
транспортного средства (шасси)

масса транспортного средства
в снаряженном состоянии

1620 кг



колесная формула/ведущие колеса

4x4/все

количество мест для сидения

5 (1-2, 2-3)

трансмиссия (тип)

гидромеханическая

вид топлива

Бензин

документ, подтверждающий соответствие
обязательным требованиям безопасности

TC RU E-RU.AЯ04.00248.PЭИ1

сведения об идентификационном номере
устройства вызова экстренных
оперативных служб

B970177000068930398

изготовитель

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЛАДА
ИНТЕРТРЕЙД"

адрес изготовителя

236013, Российская
Федерация, Калининград,
Магнитогорская, 4, Литер
Д4 Д4, кабинет 1

Дата и время формирования выписки
и дополнения к выписке *

24.06.2022 14:02

* Сведения, содержащиеся в выписке, являются виртуальными (действительными)
на дату и время формирования по московскому времени.

Система Электронных Паспортов Транспортных Средств
(паспортов шасси транспортных средств)

2/3

из электронного паспорта транспортного средства



Российская Федерация

TMAJ3813DMJ146605



24062022 14:02

[illegible]

Система Электронных Паспортов Транспортных Средств
(паспортов шасси транспортных средств)

15.07.2015

Проверка автомобиля

XWEJ3813DM0021930

использовать для проверки другой номер (сбросить результаты проверки)

Результаты проверок

по XWEJ3813DM0021930

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

С 1 января 2020 года получение выписки о регистрации транспортного средства производится по единому адресу: [gosавтоинспекция.рф](https://www.gosавтоинспекция.рф) (в разделе «Сервисы»).

[Перейти на ЕПГУ](#)

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

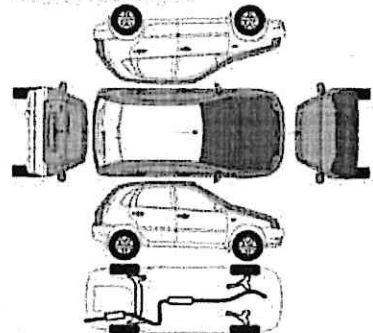
Получить сведения о дорожно-транспортных происшествиях, участником которых являлся транспортный участник с действующим идентификационным номером (ИДН), можно через сайт [gosавтоинспекция.рф](https://www.gosавтоинспекция.рф) (в разделе «Сервисы»), а также в территориальных органах ГИБДД. Сведения о ДТП, участником которых являлся транспортный участник, можно получить в течение 30 дней с даты совершения ДТП. Сведения о ДТП, участником которых являлся транспортный участник, можно получить в течение 30 дней с даты совершения ДТП.

При получении сведений о дорожно-транспортных происшествиях, участником которых являлся транспортный участник, необходимо указать идентификационный номер (ИДН) транспортного средства. Сведения о дорожно-транспортных происшествиях, участником которых являлся транспортный участник, можно получить в течение 30 дней с даты совершения ДТП. Сведения о ДТП, участником которых являлся транспортный участник, можно получить в течение 30 дней с даты совершения ДТП.

Проверка проведена 26 февраля 2020 г. в 19:05:56

Информация о происшествии №320005022

Дата и время происшествия: 27.02.2020 17:20
 Подразделение: ОГИБДД по Кемерово
 Тип происшествия: Столкновение
 Регион происшествия: Кемеровская область - Кузбасс
 Место происшествия: Ленинский, Кемерово, Кемеровская область - Кузбасс, РФ
 Марка (модель) ТС: НУИНОА(Писсар)
 Год выпуска ТС: 2020
 ОПФ собственника: ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 1/2



Описание повреждений:

передний бампер
 капот, решетка радиатора
 омыватели фары.

Повреждения кузов (шпатель, элементы каждой части, стоек, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркала), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластмассовых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.

Вмятины, сырость, закислы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.

повреждения различного характера

Введите цифры

Запросить
Отменить

Информация с сайта ФНП

Поиск в реестре

В настоящее время почтовый сервис Gmail блокирует электронные сообщения, направляемые заявителями из Реестра уведомлений о залоге движимого имущества в рамках процедуры регистрации залога. В целях обеспечения гарантированной доставки сообщений просим указывать адреса электронной почты заявителей, зарегистрированных на почтовых сервисах, отличных от Gmail.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

Реестр уведомлений о залоге
движимого имущества

ПРОВЕРИТЬ СТАТУС

ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ

НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ

НАЙТИ В РЕЕСТРЕ

Параметры поиска: VIN: XWEJ3813DM0021930, РИН: Шасси: , Номер кузова:

Федеральная нотариальная палата			Федерресурс		
Дата регистрации	Номер уведомления о возникновении залога	Имущество	Залогодатель	Залогодержатель	
29.07.2022	2022-007-054538-435 ИН: 5017003030	VIN: XWEJ3813DM0021930	Стариков Александрович Паспорт: 99 02 1963	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество)	

Поиск в реестре

В настоящее время почтовый сервис Gmail блокирует электронные сообщения, направляемые заявителями из Реестра уведомлений о залоге движимого имущества в рамках процедуры регистрации залога. В целях обеспечения гарантированной доставки сообщений просим указывать адреса электронной почты заявителей, зарегистрированных на почтовых сервисах, отличных от Gmail.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

Реестр уведомлений о залоге
движимого имущества

ПРОВЕРИТЬ СТАТУС

ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ

НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ

НАЙТИ В РЕЕСТРЕ

Параметры поиска: VIN: XWEJ3813DM0021930, РИН: Шасси: , Номер кузова:

Федеральная нотариальная палата

Федерресурс

По данному запросу результатов не найдено

<https://www.reestr-zalogov.ru/search>

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № ОА 17/26 от 26.02.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	Центр Независимой Оценки Почтовый адрес: 650993, г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 13, офис 313 ИНН 4205059690, ОГРН 1044205000828, дата присвоения: 09.01.2004 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 433-729-074758/25 от 22.04.2025 г., выдан СПАО "Ингосстрах" Срок действия с 28.06.2025 г. по 30.06.2026 Страховая сумма – 30 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2024/10/32/50783682 от 2024-12-25
Оценку проводили	Оценщик: Горюнов Алексей Викторович
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: XWEJ3813DM0021930 Собственник: Факеев Станислав Александрович Владельцы: 2 Производитель: Hyundai Модель: TUCSON Поколение: III Рестайлинг Год выпуска: 2020 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 85 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1999.00 Наличие повреждений: Осмотр невозможен Аварии: Да Машина на ходу: Осмотр невозможен Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! Для других целей использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Невозможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр невозможен
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Невозможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр невозможен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	25.02.2026
Дата составления заключения	26.02.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	2 398 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	719 000
- дефектов выявленных, руб.	0
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	719 000
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	1 679 000 (один миллион шестьсот семьдесят девять тысяч) рублей
Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС	

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциация "Сообщество оценочных компаний "СМАО"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Директор
Центр Независимой Оценки

Горюнов Алексей Викторович



14.01.2025 № 858000/92-Д

из № _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – **Банк ВТБ (ПАО)**), в лице **руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Воронцовская
д. 43, стр. 1, Москва
109147, Россия

Телефон:
8 (800) 200-77-99

Телекс: 412362 BFTR RU
E-mail: info@vtb.ru

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв.20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "С.А. Цветков".

С.А.Цветков

Всего пронумеровано
пронумеровано и заверено
печатью

Нотариус

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the notary.



2.042.099

