

Договор уступки права (требования) № _____

город Москва

«___» _____ 2026

Общество с ограниченной ответственностью «Краснобродский Южный», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Хмелева Владимира Валентиновича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 26.11.2019 по делу №А27-9400/2019, определения Арбитражного суда Кемеровской области от 09.02.2023 по делу №А27-9400/2019, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает права требования оплаты задолженности в общем размере 375 249 999,83 руб. к DELVENISTO INVESTMENTS LTD (Arch. Makariou III, 155 Proteas House, 5th floor, P.C. 3026, Limassol, Cyprus; 119019, г. Москва, ул. Знаменка, д. 13, стр.3).

1.2. Права требования Цедента переходят к Цессионарию в полном объеме, в т.ч. переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе права требования уплаты договорных неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещения убытков, мораторные проценты.

1.3. Протоколом от _____ о результатах торгов в форме публичного предложения (лот № _____) определена стоимость уступаемых прав в размере _____ руб., НДС не облагается в соответствии с положениями п.п. 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации.

1.4. Цессионарием ранее перечислен задаток в размере _____ руб., который засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

1.5. Итого с учетом положений п. 1.3, и с учетом задатка указанного в п. 1.4. настоящего Договора, Цессионарием подлежит перечислению на расчетный счет Цедента сумма в размере _____ руб., НДС не облагается в соответствии с положениями п.п. 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации.

1.6. Права, передаваемые Цедентом по настоящему договору, переходят к Цессионарию с момента полной оплаты Цессионарием суммы, указанной в пункте 1.5. настоящего Договора.

1.7. В случае, если после заключения настоящего договора, но до перехода права требования к Цессионарию (до поступления Цеденту оплаты в полном объеме) лицо, указанное в п. 1.1. настоящего Договора исполнит свои обязательства перед Цедентом полностью, настоящий договор подлежит расторжению вследствие невозможности его исполнения, задаток, уплаченный за участие в торгах, подлежит возвращению (п. 1 ст. 381, п. 1 ст. 416 ГК РФ).

В случае, если до перехода к победителю торгов прав требования размер уступаемых прав изменится, победителю торгов передается право в фактическом размере с учетом таких изменений по пропорционально измененной цене.

1.8. Цессионарий осведомлен, что в отношении DELVENISTO INVESTMENTS LTD ведется производство по делу о банкротстве А40-5658/23-129-14 Б, уступаемые права требования признаны обоснованными определением Арбитражного суда города Москвы от 07.05.2025 по делу № А40-5658/2023-129-14 Б.

Цедент/_____/

Цессионарий/_____/

2.Права и обязанности сторон

2.1. Цессионарий обязан:

2.1.1. Произвести оплату Цеденту за уступаемые права в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. В течение десяти рабочих дней с момента перехода прав требований, уступаемых по настоящему Договору к Цессионарию, письменно уведомить лиц, указанных в п. 1.1. настоящего Договора о состоявшейся уступке.

2.2. Цедент обязан:

2.2.1. В течение пятнадцати дней с даты поступления на расчетный счет оплаты в полном объеме обеспечить передачу Цессионарию по акту приема-передачи документов, подтверждающих права требования.

2.2.2. При подписании настоящего Договора сообщить Цессионарию все сведения, имеющие значение для осуществления последним передаваемых по настоящему договору прав.

3.Порядок расчетов

3.1. Форма оплаты - безналичная, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в настоящем договоре.

3.2. Срок оплаты - в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Согласно п. 7 ст. 449.1 ГК РФ в случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

4.2. В случае, если за неисполнение обязательств по настоящему договору ответственен Цессионарий, то задаток, внесенный им для целей участия в торгах, остается у Цедента, в том числе и в случае не поступления денежных средств на расчетный счет Цедента в размере и в сроки, указанные в п. 1.5 и п. 3.2. настоящего Договора.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего договора понимают составление единого документа, подписанного уполномоченными представителями Сторон. Документы направленные и полученные Сторонами посредством электронной почты

Цедент/_____/

Цессионарий/_____/

признаются Сторонами в качестве надлежащего оформленного документа и служат основанием для их исполнения. Оригинал документа, копия которого была направленная по электронной почте, должен быть предоставлен отправляющей Стороной в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней другой Стороне. До получения оригинала факсимильные или электронные копии данного Договора и иные документы имеют юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи сторон

Цедент:

Цессионарий:

Общество с ограниченной ответственностью

«Краснобродский Южный»

650066, г. Кемерово, пр-т Октябрьский, д. 2б,
пом. 601

Адрес для направления корреспонденции:

123100, г. Москва, а/я 96, для Хмелева В.В.

ИНН/КПП 4202037762/ 420501001

ОГРН 1094202002003

р/с 40702810023060002038, КПП 420501001,

Банк: Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-
Банк», к/с 30101810600000000774, БИК

045004774.

Конкурсный управляющий

ООО «Краснобродский Южный»

_____ **Хмелев В.В.**

_____ / _____

Цедент/ _____ /

Цессионарий/ _____ /