

город

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Цена имущества, определена Сторонами на основании протокола о результатах открытых торгов - [REDACTED], составляет [REDACTED] рублей (НДС не облагается).

3.2. Сумма [REDACTED] рублей, ранее перечисленная Покупателем Продавцу в качестве, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Должнику [REDACTED] рублей.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Должника, указанным в настоящем договоре, в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Должника в полном объеме.

4. Передача имущества и переход права собственности

4.1. Передача имущества производится по месту хранения имущества и оформляется актом приема-передачи.

4.2. Погрузка и вывоз имущества, перечисленного в п. 1.2 настоящего договора, производится силами и за счет средств Покупателя.

4.3. Акт приема-передачи имущества подписывается представителями сторон в 2 (Двух) экземплярах, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца.

4.4. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи и при условии полной оплаты.

4.5. Риск случайной гибели и повреждения имущества, а так же бремя содержания имущества, переходят от Продавца на Покупателя с момента передачи имущества.

4.6. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество имущества, с которым Покупатель ознакомлен до заключения настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Расторжение договора

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Должника стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора, либо если Покупатель уклоняется от принятия имущества.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении 7 (Семи) календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.п.6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток в сумме, указанной в п.3.2. настоящего договора, ранее перечисленный Покупателем Продавцу (Организатору торгов), Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора и т.п. не требуется.

7. Заключительные положения

7.1. Покупатель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Продавца.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. Настоящий Договор составлен на 3 листах в двух подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой - один для Продавца, другой – для Покупателя

Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

ООО "Промстрой групп"

ООО "ПРОМСТРОЙ ГРУПП"

Номер счета: 40702810201300056778

ИНН: 3904084472

ОГРН: 1073905003260

Юридический адрес: 236022, РОССИЯ,

Калининградская обл., г. Калининград, Улица

Чернышевского, д. д.70, квартира/офис 3

Реквизиты АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК: 044525593

К/с: 30101810200000000593 в ОКЦ № 1 ГУ Банка

России по ЦФО

Конкурсный управляющий

А.В. Татаренков

Покупатель: