

Договор
о внесении задатка на участие в торгах

город _____

ООО "Промстрой групп" в лице конкурсного управляющего Татаренкова Александра Владимировича, далее именуемого Продавец, действующего на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 06.10.2021 по делу № А21-1669/2021, Определения Арбитражного суда Калининградской области от 06.04.2022 с одной стороны,

и _____ далее именуемый Покупатель, в лице _____ действующего на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по покупке имущества ООО «Промстрой групп» Претендент вносит задаток в размере _____ рублей, что составляет 20 % цены продажи имущества на определенном этапе проведения торгов по следующим реквизитам: Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» ООО «Аукционы Федерации» р/сч:40702810729330000981, ИНН/КПП 0278184720/027801001, кор. счет:30101810200000000824, БИК: 042202824.

2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

3. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах. На денежные средства, переданные по настоящему договору, проценты не начисляются.

4. Победитель торгов обязан заключить (подписать) договор купли-продажи не позднее 5 дней с даты получения от конкурсного управляющего предложения заключить указанный договор.

5. Фактом, подтверждающим поступление задатка для участия в торгах, является наличие денежных средств на указанном в п.1 настоящего договора, счете.

6. В случае признания Претендента победителем торгов по результатам проведения торгов задаток, указанный в п.1. настоящего договора, засчитывается в счёт исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества.

7. В случае отказа Организатора торгов от проведения торгов задаток возвращается Претенденту в течение 5 (Пять) дней с даты подведения итогов торгов.

8. В случае признания торгов несостоявшимся Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

9. Задаток подлежит возврату Претенденту, если он участвовал в торгах, но не является победителем, в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

10. Задаток утрачивается Претендентом, если Претендент, выиграв торги, уклонился от подписания договора купли-продажи имущества в срок, указанный в п. 4 настоящего договора.

11. Всё, что не предусмотрено прямо в тексте настоящего договора, регулируется действующим законодательством РФ.

12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

13. Задаток должен быть внесен по реквизитам Организатора торгов, указанным в разделе 14 настоящего Договора, в назначении платежа необходимо указать «Задаток для участия в торгах, по Лоту №1, без НДС»

14. Реквизиты сторон:
Организатор торгов
ООО "Промстрой групп"

Претендент:

ООО "ПРОМСТРОЙ ГРУПП"

Номер счета: 40702810201300056778

ИНН: 3904084472

ОГРН: 1073905003260

Юридический адрес: 236022, РОССИЯ,
Калининградская обл., г. Калининград, Улица
Чернышевского, д. д.70, квартира/офис 3

Реквизиты АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК: 044525593

К/с: 30101810200000000593 в ОКЦ № 1 ГУ Банка
России по ЦФО

Конкурсный управляющий

А.В. Татаренков
