

ПРОЕКТ
договора купли-продажи

г. Киров, Кировской области

«___» _____ 202__ г.

Магамаева Марина Александровна (дата рождения: 07.07.1972, место рождения: пос. Красная Звезда Всеволожского р-на Ленинградской обл., СНИЛС 010-149-399 05, ИНН 470312261726, ОГРНИП 1024300004739, регистрация по месту жительства: 610001, Ленинградская область, г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.33, к.1, кв.33) в лице финансового управляющего Терентьева Игоря Михайловича (ИНН 434700693478, СНИЛС 071-975-346 94) действующей на основании решения Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.09.2025 г. по делу № А56-49001/2025, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____, г.р., паспорт _____ №_____, выдан _____ «_____» _____ 20__г., адрес регистрации: _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора стоимость следующего имущества (далее – «Имущество»): _____

_____.

1.2. Стороны признают данное описание достаточным для описания Имущества. Имущество передаётся полностью. Если фактические характеристики Имущества на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то проданным считается имущество с фактически существующими характеристиками.

2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб.

2.2. Денежные средства в размере, указанном в п. 2.1. настоящего Договора перечисляются Покупателем в следующем порядке:

- задаток в размере _____ (_____) рублей. перечислен электронной площадкой Продавцу по платежному поручению № _____ от _____ г.

- оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей подлежит перечислению Покупателем не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора по реквизитам:

Получатель: _____

Счет: _____

БИК _____

Кор. сч. _____

Назначение платежа: За покупку имущества Магамаева Марина Александровна (дата рождения: 07.07.1972, место рождения: пос. Красная Звезда Всеволожского р-на Ленинградской обл., СНИЛС 010-149-399 05, ИНН 470312261726, ОГРНИП 1024300004739, регистрация по месту жительства: 610001, Ленинградская область, г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.33, к.1, кв.33) Лот № _____, торги № _____ по делу о банкротстве А56-49001/2025

3. Условия продажи имущества

3.1. Имущество передается Покупателю по Акту приема-передачи после полной оплаты цены Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего договора. Акт приема-передачи после подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора. Покупатель обязуется подписать Акт приема-передачи не позднее 7 (семи) календарных дней с момента исполнения обязанности по оплате Имущества, предусмотренной п.2.2. настоящего договора.

Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Финансовый управляющий не несет ответственности за качество проданного имущества.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности к Покупателю, несёт Покупатель.

3.4. Стороны подтверждают, что Имущество осмотрено Покупателем, который согласен принять его в состоянии, существующем на момент подписания настоящего договора.

3.5. В случае невыполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества в полной сумме в установленный срок настоящий договор считается расторгнутым, датой расторжения является тридцать второй календарный день от даты заключения настоящего договора, дополнительного соглашения сторон о расторжении договора не требуется.

В случае не подписания Покупателем Акта приема-передачи Имущества в срок, указанный в п.3.1. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора, направив Покупателю письменное уведомление.

3.6. Продавец подтверждает, что на дату заключения настоящего договора является собственником указанного имущества, и имущество может быть реализовано с открытых торгов. На дату заключения настоящего договора право собственности на имущество никем не оспаривается, в споре не состоит, никому не продано, не подарено.

3.7 Финансовый управляющий гарантирует, что им направлены соответствующие требования в подразделения УФССП по Кировской области о снятии арестов и ограничений с продаваемого имущества. В случае обнаружения после заключения настоящего договора неснятых арестов и/или ограничений Стороны обязуются совместными усилиями добиваться их снятия.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Все споры, противоречия и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего договора, подлежат урегулированию в порядке направления претензий и ответов на них. В случае если Стороны не достигли взаимоприемлемого решения, спор подлежит разрешению в судебной инстанции.

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство, полностью или частично не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. При наступлении указанных выше обстоятельств, Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения её обязательств по настоящему Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением соответствующих свидетельств, но не позднее десяти дней после их начала.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств, принятых в соответствии с условиями настоящего договора, в полном объеме.

6.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны заявляют, что при подписании настоящего договора не подвергались угрозам, насилию или иному давлению с чьей-либо стороны, заключили настоящий договор по доброй воле и взаимному согласию, на взаимовыгодных условиях.

6.4. Стороны пришли к соглашению, что содержание и правовые последствия настоящей сделки по купле-продаже Имущества им известны и понятны.

6.5. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр для Арбитражного суда Кировской области, четвертый – для органа по государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

7. Реквизиты сторон:

Продавец

Магамаева Марина Александровна (дата рождения: 07.07.1972, место рождения: пос. Красная Звезда Всеволожского р-на Ленинградской обл., СНИЛС 010-149-399 05, ИНН 470312261726, ОГРНИП 1024300004739, регистрация по месту жительства: 610001, Ленинградская область, г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.33, к.1, кв.33)

Покупатель

Финансовый управляющий
Терентьев И. М.