

ДОГОВОР
купли-продажи

Город _____

«__» _____ 2026 года

Непийвода Кирилл Николаевич (дата рождения: 21.07.1996, место рождения: п. Советский г. Воркуты Республика Коми, адрес регистрации: 249100, Калужская область, Думиничский район, п. Думиничи, ул. Молодежная, д. 5а, кв. 8, СНИЛС 159-283-031 82, ИНН 110314491479) в лице финансового управляющего Тихоновой Алины Максимовны (ИНН 380471236824, СНИЛС 159-306-275 78, регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации 21781, почтовый адрес: 105120, г. Москва, а/я 38, член Ассоциации СРО «МЦПУ»), действующей на основании Решения Арбитражного суда Калужской области по делу № А23-5696/2025 от 23.09.2025 г, в дальнейшем именуемый «Продавец», и _____, в дальнейшем именуемый «Покупатель», при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора транспортное средство – легковой автомобиль марка /модель – Mazda 3, год выпуска – 2013, VIN – JMZBL12Z511571174.
- 1.2. Имущество на момент заключения Договора принадлежат Продавцу.
- 1.3. Продавец настоящим сообщает, что на момент заключения Договора, недвижимость является предметом залога. Залогодержатель АО «ТБанк» (ИНН 7710140679).
- 1.4. Объект продажи реализуются на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ.
- 1.5. Стороны договорились, что при переходе права собственности к Покупателю в полном объеме переходят все и любые права, связанные с правом собственности и вытекающими из него обязательствами.
- 1.6. В соответствии с нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Имущество продается свободным от долгов Непийводы Кирилла Николаевича.

2. Цена и порядок расчетов

- 2.1. Цена имущества определена на торгах, проведенных _____ г., в соответствии с Протоколом о результатах торгов по Лоту № 1 от _____ г., на основании предложения Покупателя о цене имущества и составляет _____ (_____) рубля 00 копеек (НДС не облагается).
- 2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, из которых _____ (_____) рублей, составляющих 10 процентов от начальной цены лота, приходится на оплату задатка для участия в аукционе по Лоту № 1, перечислен Покупателем, что подтверждается _____. Задаток в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет оплаты стоимости имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора.
- 2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости объекта недвижимости составляет _____ (_____) рубля.
- 2.4. Оплата Покупателем производится не позднее, чем в течение 30 (тридцать) дней с даты заключения настоящего Договора.
- 2.5. Покупатель производит оплату путем перечисления денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.
- 2.6. Покупатель считается полностью исполнившим свои обязательства перед Продавцом по оплате стоимости имущества с момента поступления, указанной в пункте 2.3. настоящего Договора денежной суммы на расчетный счет Продавца.

3. Обязанности Сторон

- 3.1. Продавец обязан передать Покупателю документы, подтверждающие право собственности, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента исполнения Покупателем своих обязательств по оплате имущества в полном объеме, что оформляется передаточным Актом.

Продавец:

Покупатель:

3.2. Покупатель обязуется принять от Продавца и оплатить стоимость имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4. Переход права собственности

4.1. Права собственности переходят к Покупателю с момента исполнения им в полном объеме обязательств по их оплате.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае не поступления от Покупателя денежных средств в счет оплаты стоимости имущества в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, либо в случае, если по причине неисполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора, передача имущества не осуществлена в течение 10 дней с момента полной оплаты имущества, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора. В таких случаях Договор будет считаться расторгнутым по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель утрачивает внесенный задаток и право собственности на имущество к Покупателю не переходит.

5.3. Продавец отвечает перед Покупателем за полную или частичную недействительность переданных последнему документов, подтверждающих право собственности.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все спорные вопросы, возникающие при исполнении обязательств по Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении договоренности, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Переход права собственности на имущество.

7.1. Оформление права собственности на Имущество осуществляется Покупателем после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в установленном действующим законодательством РФ порядке, в случае если переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации.

8. Ответственность сторон.

8.1. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение обязательств по договору наступает в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9. Заключительные положения.

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения обязательств каждой из Сторон.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при составлении их в письменном виде и подписании Сторонами или их уполномоченными представителями

9.3. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются нормами законодательства РФ.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах.

Продавец:

Покупатель:

10. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Финансовый управляющий
Непийводы Кирилла Николаевича

Тихонова Алина Максимовна
ИНН: 380471236824,
СНИЛС 159-306-275 78

Покупатель:

Банковские реквизиты:

Получатель: Непийвода Кирилл Николаевич
р/с 40817810550222107133

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА
УЛ, 11

БИК 045004763

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

_____/Тихонова А.М./

Продавец:

Покупатель:
