

Конкурсный управляющий ООО "СЕВЕР - АВТО"
Ольхов Александр Игоревич

Адрес для направления корреспонденции: 191002, г. Санкт-Петербург, а/я 21

**Заключение об оценке рыночной стоимости
движимого имущества**

в рамках дела о
банкротстве А05-
2326/2024

Дата отчета:
25.02.2025 Выполнил: конкурсный
управляющий
Ольхов Александр
Игоревич

Основания и регламент проведения оценки имущества

Оценка имущества общества с ограниченной ответственностью «Север-Авто» (далее – ООО «Север-Авто», «Должник») проведена в процедуре реализации имущества гражданина на основании статьи 130 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 20.08.2024 г. по делу А05-2326/2024 в отношении ООО «Север-Авто» (163069, г.Архангельск, Архангельская обл., наб.Северной Двины, дом 112, корп.3, пом.47, ОГРН 1112901007735, ИНН 2901217299), введена процедура конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 09.09.2024 г. по делу А05-2326/2024 конкурсным управляющим утвержден Ольхов Александр Игоревич (ИНН 234104830463, СНИЛС 139-164-854 85) член СРО ААУ "Евросиб" - Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация

арбитражных управляющих (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, 115114, г Москва, наб Шлюзовая, д 8, стр 1, 301

Сведения о конкурсном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	СРО А арбитраж
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 171
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО С
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Догов
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	191002
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	
Номер дела	
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	
Дата назначения арбитражного управляющего	

Сведения о Должнике

Наименование организации:	ООО «Север - Авто»
ИНН	2901217299
ОГРН	1112901007735
Адрес должника	163069, г.Архангельск, Архангельская область, наб. Северной Двины, дом 112, корп.3, пом.47

Объектом #1 оценки является транспортное средство Должника:

Тип ТС	Полуприцеп-самосвал Х0Т952300В00004097 АЕ 1595 29
Марка (модель ТС)	Тонар-9523
Заводской номер машины (VIN)	Х0Т952300В00004097
Год выпуска	2011

Имущество находится на ответственном хранении у Должника в г. Архангельск.

Фотографии объекта оценки #1:







Процедура оценки включает в себя следующие этапы: беседа с собственником, исследование рынка аналогичных объектов, сбор информации; использование сравнительного подхода оценки для определения величины рыночной стоимости оцениваемого объекта, составление отчета об оценке.

Определение износа объекта оценки

С позиции оценки под износом понимается потеря стоимости собственности под воздействием различных факторов.

Физический износ есть ухудшение первоначальных технико-экономических свойств, обусловленное естественным изнашиванием конкретного объекта в процессе эксплуатации и под воздействием различных природных факторов. Физический износ представляет собой нормальный эксплуатационный износ объекта движимого имущества. Он является результатом прошлых периодов функционирования, открытости природным воздействиям или влиянию технологической среды предприятия, обусловлен внутренними дефектами, вызванными вибрацией и технологической нагрузкой, длительными простоями, авариями и катастрофами.

В результате осмотра имущества конкурсным управляющим установлено, что оцениваемая техника находится в неисправном состоянии (не на ходу), выявлены недостатки (коррозия, множественные царапины, ржавчина, отсутствие комплектующих составляющих, неисправность), транспортное средство продолжительное время не эксплуатировалось.

Конкурсным управляющим произведен осмотр оцениваемого имущества: установлено, что транспортное средство не на ходу, требуется ремонт кузова, требуется ремонт ходовой части, узловых агрегатов.

При определении сроков полезной службы необходимо опираться на Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 (ред. от 28.04.2018) "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы". Согласно указанному Постановлению, «прицепы и полуприцепы, код ОКОФ 310.29.20.23» относятся к пятой амортизационной группе - имущество со сроком полезного использования свыше 7 лет до 10 лет включительно. Соответственно, при определении рыночной стоимости объекта оценки необходимо учитывать год изготовления - 2011 г.

В сравнительном подходе для того, чтобы получить наиболее вероятную цену продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты.

В ходе мониторинга интернет-сайта <https://avito.ru> финансовым управляющим было установлено, что на территории РФ найдены актуальные предложения по продаже аналогичных объектов со схожими характеристиками, учитывая техническое состояние оцениваемого имущества, пробег и год выпуска.

Результаты расчета рыночной стоимости имущества с использованием сравнительного подхода приведены в таблице (см. таблицу):

Показатель	Объект оценки	Сравнимый объект №1	Сравнимый объект №2	Сравнимый объект №3
Тип и модель	Полуприцеп-самосвал Тонар-9523	Полуприцеп самосвальный Тонар 9523	Полуприцеп самосвальный Тонар 9523	Полуприцеп самосвальный Тонар 9523
Цена, руб.	-	1 090 000	1 500 000	2 200 000
Дата предложения	-	17.02.2025	14.02.2025	04.02.2025
Год выпуска	2011	2010	2011	2011
Пробег, км.	-	300 000	10 000	-

Техническое состояние	Исправное, удовлетворительно Состояние. Требуется ремонта.	Состояние хорошее. Не требует ремонта	Состояние отличное. Не требует ремонта	В рабочем состоянии, внешний вид требует внимания, технически исправен
Сайт в сети Интернет	-	https://www.avito.ru/aleksin/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_tonar_9523_2010_4396705832?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOiJ4JltzOjE2OiJOUmFpWEIKcTJUQkFWWDA5Jlt9Suv20z8AAAA	https://www.avito.ru/varna/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_tonar_9523_2011_4398605065?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOiJ4JltzOjE2OiJOUmFpWEIKcTJUQkFWWDA5Jlt9Suv20z8AAAA	https://www.avito.ru/stavropol/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_tonar_9523_2011_4250460207?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOiJ4JltzOjE2OiJOUmFpWEIKcTJUQkFWWDA5Jlt9Suv20z8AAAA

Показатель	Сравнимый объект № 4	Сравнимый объект № 5
Тип и модель	Полуприцеп самосвал Тонар 9523	Полуприцеп самосвал Тонар 9523
Цена, руб.	990 000	850 000
Дата предложения	21.01.2025	07.02.2025
Год выпуска	2011	2011
Пробег, км.	500 000	-
Техническое состояние	Не требует ремонта	Не требует ремонта
Сайт в сети Интернет	https://www.avito.ru/yaroslavlskaya_oblast_petrovskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_tonar_9523_2011_4600419913?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOiJ4JltzOjE2OiJOUmFpWEIKcTJUQkFWWDA5Jlt9Suv20z8AAAA	https://www.avito.ru/barnaul/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_tonar_9523_2011_4525522614?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOiJ4JltzOjE2OiJOUmFpWEIKcTJUQkFWWDA5Jlt9Suv20z8AAAA

Описание сравнимых объектов оценки:

Сравнимый объект № 1:

Полуприцеп самосвал Тонар 9523, 2010 г.в. Пробег -300 000 км.

Описание в объявлении: «Самосвал полуприцеп-зерновоз. Масса без нагрузки 7660 кг, разрешенная макс масса 47000 кг. Состояние хорошее, все работает, обслужен, ровный, работал на коротком плече с лёгким грузом. Без ДТП, без повреждений, гидравлика работает отлично. Ящик для инструмента, полог, запаска»

Главная > ... > Прицепы > Полуприцеп > Самосвальный > Тонар > 9523

Полуприцеп самосвальный Тонар 9523, 2010

1 090 000 ₽

♥ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 967 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Керамзит.ру
5,0 ★★★★★ 8 отзывов
Компания
На Авито с мая 2022

18 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгений

Объявление скрыто
Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу

Объявление скрыто
Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу

Avito

Type here to search

-1°C 10:31 PM 2/19/2025

Сравнимый объект № 2:

Полуприцеп самосвальный Тонар

9523, 2011 г.в. Пробег -10 000 км.

Не требует ремонта, состояние отличное.

Главная > ... > Прицепы > Полуприцеп > Самосвальный > Тонар > 9523

Полуприцеп самосвальный Тонар 9523, 2011

1 500 000 ₽
или [предложите свою цену](#)

♥ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку



[Показать телефон](#)
в xxx-xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Описание в объявлении: «Продам полуприцеп в отличном состоянии. Резина новая. Диски усиленные. Бокосвал. Третья ось ленивец. АБС есть. Рассмотрю вариант обмена на пшеницу твердую или мягкую.

Сравнимый объект № 3:

Полуприцеп самосвальный Тонар 9523,
2011 г.в. Пробег неизвестен.
Не требует ремонта, в рабочем состоянии.

Карты Должники АИС bankrupt отчет Купить Отчет о грузовой Тонар Поста Поста Доку Купить По X

https://www.avito.ru/stavropol/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_tonar_9523_2011_4250460207?context=

Полуприцеп самосвалный Тонар 9523, 2011

750 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку



Показать телефон
8 968 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

aa
5,0 ★★★★★ 2 отзыва
Компания
На Авито с ноября 2016

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Объявление скрыто
Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу

Объявление скрыто
Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу

РЕКЛАМА natumbe.kz

Type here to search

10:53 PM 2/19/2025

Описание в объявлении: «Тонар 9523 в рабочем состоянии, внешний вид требует внимание технически исправен, ходовая после ремонте еще не ездила. Срочно.

Сравнимый объект № 4:

Полуприцеп самосвальный Тонар 9523,
2011 г.в. Пробег 500 000 км.
Не требует ремонта, состояние хорошее.

Скриншот объявления на Avito.ru: Полуприцеп самосвальный Тонар 9523, 2011. Цена: 990 000 ₽ (исходная цена 1 050 000 ₽). Описание: «В хорошем состоянии, обслуживался как положено, в прошлом году ставили все новые тормозные барабаны, модулятор 2020 года, абс и подъемная ось работает. С завода белого цвета, птс оригинал, версия с увеличенной грузоподъемностью».



Пользователь: 5,0 ★★★★★ 2 отзыва
Частное лицо
Эковклад: -12,1 тонн CO₂

Показать телефон: 8 984 XXX-XX-XX
Написать сообщение: Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца: Здравствуйте!

Описание в объявлении: «В хорошем состоянии, обслуживался как положено, в прошлом году ставили все новые тормозные барабаны, модулятор 2020 года, абс и подъемная ось работает. С завода белого цвета, птс оригинал, версия с увеличенной грузоподъемностью»

Сравнимый объект № 5:

Полуприцеп самосвальный Тонар 9523,
2011 г.в. Пробег не известен.
Не указано, требуется ли ремонт, состояние не известно.

Скриншот объявления на Avito.ru: Полуприцеп самосвальный Тонар 9523, 2011. Цена: 850 000 ₽ с НДС. Описание: «В хорошем состоянии, обслуживался как положено, в прошлом году ставили все новые тормозные барабаны, модулятор 2020 года, абс и подъемная ось работает. С завода белого цвета, птс оригинал, версия с увеличенной грузоподъемностью».



Пользователь: 4,7 ★★★★★ 25 отзывов
Компания
На Avito с сентября 2019
Компания проверена

Показать телефон: 8 983 XXX-XX-XX
Написать сообщение: Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца: Здравствуйте!

Расчет средней стоимости аналогичного транспортного средства: $(1\,090\,000 + 1\,500\,000 + 750\,000 + 990\,000 + 850\,000) = 5\,180\,000 / 5 = 1\,036\,000$ рублей.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ №1

Обоснованная рыночная стоимость означает стоимость имущества, которая складывается на конкурентном и открытом рынке при наличии всех условий, необходимых для совершения справедливой сделки, когда продавец и покупатель действуют честно и осознанно и сделка купли-продажи не является вынужденной ни для одной из сторон, принимающей в ней участие.

Рыночная стоимость объекта оценки рассчитана с использованием сравнительного подхода к оценке.

Основываясь на фактах, ценах, сложившихся на вторичном рынке на территории Российской Федерации, наиболее вероятная рыночная стоимость оцениваемого имущества, определенная сравнительным подходом, составила, округленно:

1 040 000 (один миллион сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Объектом #2 оценки является транспортное средство Должника:

Тип ТС	Полуприцеп-цистерна 964872
Марка (модель ТС)	964872
Заводской номер машины (VIN)	X8A964872C0000001
Год выпуска	2012

Имущество находится на ответственном хранении у Должника в г. Архангельск.

Процедура оценки включает в себя следующие этапы: беседа с собственником, исследование рынка аналогичных объектов, сбор информации; использование сравнительного подхода оценки для определения величины рыночной стоимости оцениваемого объекта, составление отчета об оценке.

Фотографии объекта оценки #2:





Определение износа объекта оценки

С позиции оценки под износом понимается потеря стоимости собственности под воздействием различных факторов.

Физический износ есть ухудшение первоначальных технико-экономических свойств, обусловленное естественным изнашиванием конкретного объекта в процессе эксплуатации и под воздействием различных природных факторов. Физический износ представляет собой нормальный эксплуатационный износ объекта движимого имущества. Он является результатом прошлых периодов функционирования, открытости природным воздействиям или влиянию технологической среды предприятия, обусловлен внутренними дефектами, вызванными вибрацией и технологической нагрузкой, длительными простоями, авариями и катастрофами.

В результате осмотра имущества конкурсным управляющим установлено, что оцениваемая техника находится в неисправном состоянии (не на ходу), выявлены недостатки (коррозия, множественные царапины, ржавчина, отсутствие комплектующих составляющих, неисправность), транспортное средство продолжительное время не эксплуатировалось.

Конкурсным управляющим произведен осмотр оцениваемого имущества: установлено, что транспортное средство не на ходу, требуется ремонт кузова, требуется ремонт ходовой части, узловых агрегатов. При определении сроков полезной службы необходимо опираться на Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 (ред. от 28.04.2018) "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы". Согласно указанному Постановлению, «прицепы и полуприцепы, код ОКОФ 310.29.20.23» относятся к пятой амортизационной группе - имущество со сроком полезного использования свыше 7 лет до 10 лет включительно. Соответственно, при определении рыночной стоимости объекта оценки необходимо учитывать год изготовления - 2012 г.

В сравнительном подходе для того, чтобы получить наиболее вероятную цену продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты.

В ходе мониторинга интернет-сайта <https://avito.ru> финансовым управляющим было установлено, что на территории РФ найдены актуальные предложения по продаже аналогичных объектов со схожими характеристиками, учитывая техническое состояние оцениваемого имущества, пробег и год выпуска.

Результаты расчета рыночной стоимости имущества с использованием сравнительного подхода приведены в таблице (см. таблицу):

Показатель	Объект оценки	Сравнимый объект №1	Сравнимый объект №2	Сравнимый объект №3
Тип и модель	Полуприцеп-цистерна 964872	Полуприцеп битумовоз Сеспель 964872	Полуприцеп битумовоз Сеспель 964874, 2011	Полуприцеп битумовоз Сеспель 964873, 2012
Цена, руб.	-	1 100 000	2 300 000	1 700 000
Дата предложения	-	23.02.2025	21.02.2025	04.02.2025
Год выпуска	2012	2010	2011	2012
Пробег, км.	-	-	-	-
Техническое состояние	Исправное, удовлетворительно е Состояние. Требуется ремонта.	Состояние хорошее. Не требует ремонта	Состояние отличное. Не требует ремонта	В хорошем состоянии, своевременное обслуживание, технически исправен
Сайт в сети Интернет	-	https://www.avito.ru/elet/s/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bitumovoz_sespe_964872_2010_4749954240?context=H4sIAAAAAAABAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJkZkNkZkpUVW9ldFhOY0xmIj9YLW_Zz8AAAAA	https://www.avito.ru/oms/k/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bitumovoz_sespe_964874_2011_3804722741?context=H4sIAAAAAAABAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJkZkNkZkpUVW9ldFhOY0xmIj9YLW_Zz8AAAAA	https://www.avito.ru/oms/k/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bitumovoz_sespe_964873_2012_4723573358?context=H4sIAAAAAAABAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJkZkNkZkpUVW9ldFhOY0xmIj9YLW_Zz8AAAAA

Показатель	Сравнимый объект № 4	Сравнимый объект № 5
Тип и модель	Полуприцеп битумовоз Сеспель 964870, 2011	Полуприцеп битумовоз Сеспель 964874, 2012
Цена, руб.	1 200 000	2 100 000

Дата предложения	20.02.2025	21.02.2025
Год выпуска	2011	2012
Пробег, км.	100 000	600 000
Техническое состояние	-	-
Сайт в сети Интернет	https://www.avito.ru/ysk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bitumovoz_sespel_964870_2011_4269722401?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4JjtzOjE2OjJkZkNkplUVW9IdFhOY0xmJit9YlW_Zz8AAAAA	https://www.avito.ru/volgograd/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bitumovoz_sespel_964874_2012_5057800144?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4JjtzOjE2OjJkZkNkplUVW9IdFhOY0xmJit9YlW_Zz8AAAAA

Описание сравнимых объектов оценки:

Сравнимый объект № 1:

Полуприцеп битумовоз Сеспель 964872, 2010, 2010 г.в. Пробег неизвестен.

Описание в объявлении: «Прицеп в отличном состоянии, битум не возили. Стоял под ДТ»

Главная > ... > Прицепы > Полуприцеп > Битумовоз > Сеспель > 964872

Полуприцеп битумовоз Сеспель 964872, 2010

1 100 000 ₽
или [предложите свою цену](#)

♥ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

работа
Компания
На Авито с декабря 2014

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Объявление скрыто
Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу

Сравнимый объект № 2:

Полуприцеп битумовоз Сеспель 964874, 2011. Не требует ремонта, состояние отличное.

Новая вкладка Картотека арбитражных дел A45-41911/2024 964872 - Авито Купить полуприцеп Полуприцеп битумовоз X8A964872C0000

← → ↻ https://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bitumovoz_sespel_964874_2011_3804722741?con ☆

Главная > ... > Прицепы > Полуприцеп > Битумовоз > Сеспель > 964874

Полуприцеп битумовоз Сеспель 964874, 2011

2 300 000 ₽
или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку



Показать телефон
в 962 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Пользователь
5,0 ★★★★★ 3 отзыва
Компания

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Илья

Спросите у продавца

Объявление скрыто
Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу

10°C Cloudy 8:27 PM 2/26/2025

Описание в объявлении: «Цистерна в отличном состоянии, колба не варена, форсунки работают, резина в порядке, с документами полный порядок, делать ни чего не нужно»

Сравнимый объект № 3:

Полуприцеп битумовоз Сеспель 964873,
2012. Пробег неизвестен.
Не требует ремонта, в рабочем состоянии.

Новая вкладка Картотека арбитражных дел A45-41911/2024 964872 - Авито Купить полуприцеп Полуприцеп битумовоз X8A964872C0000

← → ↻ https://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bitumovoz_sespel_964873_2012_4723573358?con ☆

Главная > ... > Прицепы > Полуприцеп > Битумовоз > Сеспель > 964873

Полуприцеп битумовоз Сеспель 964873, 2012

1 700 000 ₽
или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Пользователь
5,0 ★★★★★ 4 отзыва
Частное лицо
Эковклад: ~2,73 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Объявление скрыто
Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу

Уточните причину

- Не интересует
- Уже приобретено
- Вижу слишком часто
- Перекрывает контент
- Другая причина

10°C Cloudy 8:33 PM 2/26/2025

Описание в объявлении: «Продается полуприцеп Сеспель 2012 в хорошем состоянии, своевременное обслуживание, температуру держит хорошо, температурный датчик исправен, ходим под битумом. Недавно была замена колодок и резины. Машина с полуприцепом в работе, звоните заранее, для осмотра.

Сравнимый объект № 4:

Полуприцеп битумовоз Сеспель 964870,
2011. Пробег 100 000 км.
Не требует ремонта, состояние хорошее.

The screenshot shows a web browser window displaying an Avito advertisement. The browser's address bar shows the URL: https://www.avito.ru/eysk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bitumovoz_sespe_964870_2011_4269722401?cont. The Avito header includes navigation links like 'Для бизнеса', 'Карьера в Авито', and 'Помощь'. The main content area features the title 'Полуприцеп битумовоз Сеспель 964870, 2011' and a price of '1 200 000 Р' with a subtext 'или предложите свою цену'. Below the title are buttons for 'Добавить в избранное' and 'Добавить заметку'. A large image of the blue semi-trailer is shown. To the right of the image are buttons for 'Показать телефон' (with a masked number) and 'Написать сообщение'. Below these, user information is displayed: 'Пользователь 5,0' with five stars and '1 отзыв', 'Частное лицо', and 'Эковклад: -50 кг CO2'. A 'Подписаться на продавца' button is at the bottom. On the right side, there is a 'Разместить объявление' button and a section titled 'Объявление скрыто' with a message about using answers for advertising. A small pop-up window titled 'Уточните причину' is also visible with options like 'Не интересует' and 'Уже приобретено'. The Windows taskbar at the bottom shows the time as 8:49 PM on 2/26/2025.

Описание в объявлении: «Колба металлическая . Утеплитель 15см. Возила масло,патоку . Масло берет 24.000. Патоку берет 28.000. Евро слив»

Сравнимый объект № 5:

Полуприцеп битумовоз Сеспель 964874,
2012, Пробег 600 000 км.

Не указано, требуется ли ремонт, состояние не известно.

Описание в объявлении: «Полуприцеп цистерна Битумовоз-Мазутовоз -Нефтевоз. Сеспель 35- 38 куб. 2012 г.в. Резина 60% остаток»

Новая вкладка × Картотека арбитр... А45-41911/2024 × 964872 - Авито | × Купить полуприц... Полуприцеп бит... X8A964872C0000 × + -

← → ↺ https://www.avito.ru/volgograd/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bitumovoz_sespel_964874_2012_5057800144 ☆

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Вход и регистрация Разместить объявление

🔍 Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

📍 Во всех регионах

Главная > ... > Прицепы > Полуприцеп > Битумовоз > Сеспель > 964874

Полуприцеп битумовоз Сеспель 964874, 2012

2 100 000 ₽
или предложите свою цену

❤️ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 988 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Объявление скрыто
Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу

Объявление скрыто
Мы используем ваши ответы, чтобы

Type here to search

Rain tomorrow 8:57 PM 2/26/2025

Расчет средней стоимости аналогичного транспортного средства: $(1\,100\,000 + 2\,300\,000 + 1\,700\,000 + 1\,200\,000 + 2\,100\,000) / 5 = 1\,680\,000$ рублей.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ №2

Обоснованная рыночная стоимость означает стоимость имущества, которая складывается на конкурентном и открытом рынке при наличии всех условий, необходимых для совершения справедливой сделки, когда продавец и покупатель действуют честно и осознанно и сделка купли-продажи не является вынужденной ни для одной из сторон, принимающей в ней участие.

Рыночная стоимость объекта оценки рассчитана с использованием сравнительного подхода к оценке.

Основываясь на фактах, ценах, сложившихся на вторичном рынке на территории Российской Федерации, наиболее вероятная рыночная стоимость оцениваемого имущества, определенная сравнительным подходом, составила, округленно:

1 650 000 (один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Объектом #3 оценки является транспортное средство Должника:

Тип ТС	Полуприцеп-цистерна 964879
Марка (модель ТС)	964879
Заводской номер машины (VIN)	X8A864879C0000001
Год выпуска	2012

Имущество находится на ответственном хранении у Должника в г. Архангельск.

Процедура оценки включает в себя следующие этапы: беседа с собственником, исследование рынка аналогичных объектов, сбор информации; использование сравнительного подхода оценки для определения величины рыночной стоимости оцениваемого объекта, составление отчета об оценке.

Фотографии объекта оценки #3:





Определение износа объекта оценки

С позиции оценки под износом понимается потеря стоимости собственности под воздействием различных факторов.

Физический износ есть ухудшение первоначальных технико-экономических свойств, обусловленное естественным изнашиванием конкретного объекта в процессе эксплуатации и под воздействием различных природных факторов. Физический износ представляет собой нормальный эксплуатационный износ объекта движимого имущества. Он является результатом прошлых периодов функционирования, открытости природным воздействиям или влиянию технологической среды предприятия, обусловлен внутренними дефектами, вызванными вибрацией и технологической нагрузкой, длительными простоями, авариями и катастрофами.

В результате осмотра имущества конкурсным управляющим установлено, что оцениваемая техника находится в неисправном состоянии (не на ходу), выявлены недостатки (коррозия, множественные царапины, ржавчина, отсутствие комплектующих составляющих, неисправность), транспортное средство продолжительное время не эксплуатировалось.

Конкурсным управляющим произведен осмотр оцениваемого имущества: установлено, что транспортное средство не на ходу, требуется ремонт кузова, требуется ремонт ходовой части, узловых агрегатов. При определении сроков полезной службы необходимо опираться на Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 (ред. от 28.04.2018) "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы". Согласно указанному Постановлению, «прицепы и полуприцепы, код ОКОФ 310.29.20.23» относятся к пятой амортизационной группе - имущество со сроком полезного использования свыше 7 лет до 10 лет включительно. Соответственно, при определении рыночной стоимости объекта оценки необходимо учитывать год изготовления - 2012 г.

В сравнительном подходе для того, чтобы получить наиболее вероятную цену продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты.

В ходе мониторинга интернет-сайта <https://avito.ru> финансовым управляющим было установлено, что на территории РФ найдены актуальные предложения по продаже аналогичных объектов со схожими характеристиками, учитывая техническое состояние оцениваемого имущества, пробег и год выпуска.

Результаты расчета рыночной стоимости имущества с использованием сравнительного подхода приведены в таблице (см. таблицу):

Показатель	Объект оценки	Сравнимый объект №1	Сравнимый объект №2	Сравнимый объект №3
Тип и модель	Полуприцеп-цистерна 964879	Полуприцеп битумовоз Сеспель 964875	Полуприцеп битумовоз Сеспель 964874, 2011	Полуприцеп битумовоз Сеспель 964873, 2012
Цена, руб.	-	1 600 000	2 300 000	1 600 000
Дата предложения	-	11.02.2025	21.02.2025	04.02.2025
Год выпуска	2012	2010	2011	2010
Пробег, км.	-	-	-	-
Техническое состояние	Удовлетворительное Состояние. Требуется ремонт.	Состояние рабочее. Не требует ремонта	Состояние отличное. Не требует ремонта	В хорошем состоянии, своевременное обслуживание, технически исправен
Сайт в сети Интернет	-	https://www.avito.ru/tomsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bitumovoz_sespelel_964875_2010_4023068265?context=H4sIAAAAAAABAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFBYbW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlZGZzWDhzTjNmMIE3QVlsjt9AA4U9T8AAAA	https://www.avito.ru/oms k/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bitumovoz_sespelel_964874_2011_3804722741?context=H4sIAAAAAAABAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFBYbW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlZGZzWDhzTjNmMIE3QVlsjt9YLW_Zz8AAAA	https://www.avito.ru/oms k/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bitumovoz_sespelel_964873_2012_4723573358?context=H4sIAAAAAAABAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFBYbW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlZGZzWDhzTjNmMIE3QVlsjt9YLW_Zz8AAAA

Показатель	Сравнимый объект № 4	Сравнимый объект № 5
Тип и модель	Полуприцеп битумовоз Сеспель 964870, 2011	Полуприцеп битумовоз Сеспель 964874, 2012
Цена, руб.	1 200 000	950 000
Дата предложения	20.02.2025	31.01.2025
Год выпуска	2011	2013
Пробег, км.	100 000	-
Техническое состояние	-	-
Сайт в сети Интернет	https://www.avito.ru/ysk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bitumovoz_sespe_964870_2011_4269722401?context=H4sIAAAAAAAYT_oYntzOjEzOjJs2NhbfByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOjI4JltzOjE2OjIjZkNkNkpUVW91dFhOY0xmJlt9YlW_Zz8AAAA	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bitumovoz_sespe_964870_2013_4724094381?context=H4sIAAAAAAAYT_oYntzOjEzOjJs2NhbfByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOjI4JltzOjE2OjIjZkNkNkpUVW91dFhOY0xmJlt9YlW_Zz8AAAA

Описание сравнимых объектов оценки:

Сравнимый объект № 1:

Полуприцеп битумовоз Сеспель 964875, 2010. Описание в объявлении: «Продам ППЦ Сеспель 3 шт.(термос) 4 уровня калибровки. Использовалась для перевозки светлых нп(битум не возил). В рабочем состоянии. Все вопросы по телефону. Торг, обмен.»

The screenshot shows a web browser window with the Avito website. The address bar displays the URL: https://www.avito.ru/tomsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bitumovoz_sespe1_964875_2010_4023068265?cor. The page header includes navigation links like 'Для бизнеса', 'Карьера в Авито', and 'Помощь'. The main content area features the title 'Полуприцеп битумовоз Сеспель 964875, 2010' and a price of '1 600 000 Р' with the text 'или предложите свою цену'. Below the title are buttons for 'Добавить в избранное' and 'Добавить заметку'. A large image of the trailer is shown, with a smaller inset image of the same vehicle. To the right of the image are buttons for 'Показать телефон' (8 903 XXX-XX-XX) and 'Написать сообщение' (Отвечает за несколько часов). Below these buttons, the user profile 'Фарид' is listed as a 'Частное лицо' who has been on Avito since June 2020, with a CO2 emission of ~8 kg. A green circular icon with a white 'Ф' is also present. On the far right, a grey box indicates 'Объявление скрыто' (Advertisement hidden) with a note: 'Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу'. The Windows taskbar at the bottom shows the time as 9:35 PM on 2/26/2025.

Сравнимый объект № 2:

Полуприцеп битумовоз Сеспель 964874, 2011. Не требует ремонта, состояние отличное.

Новая вкладка × Картотека арбит... A45-41911/2024 × 964872 - Авито | × Купить полуприц... Полуприцеп бит... X8A964872C0000: × + -

← → ↻ https://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bitumovoz_sespel_964874_2011_3804722741?con ☆

Главная > ... > Прицепы > Полуприцеп > Битумовоз > Сеспель > 964874

Полуприцеп битумовоз Сеспель 964874, 2011

2 300 000 ₽
или предложите свою цену

♡ Добавить в избранное ▣ Добавить заметку



Показать телефон
8 962 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Пользователь
5,0 ★★★★★ 3 отзыва
Компания

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Илья

Спросите у продавца

Объявление скрыто
Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу

Type here to search 10°C Cloudy 8:27 PM 2/26/2025

Описание в объявлении: «Цистерна в отличном состоянии, колба не варена, форсунки работают, резина в порядке, с документами полный порядок, делать ни чего не нужно»

Сравнимый объект № 3:

Полуприцеп битумовоз Сеспель 964875, 2010. Пробег неизвестен.
Не требует ремонта, в рабочем состоянии.

Новая вкладка × Картотека арбит... A45-41911/2024 × 964872 - Авито | × Купить прицеп F1 × Полуприцеп бит... X8A964872C0000: × + -

← → ↻ https://www.avito.ru/tomsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bitumovoz_sespel_964875_2010_4023288491?co ☆

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Вход и регистрация Разместить объявление

Avito 🔍 Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

Главная > ... > Прицепы > Полуприцеп > Битумовоз > Сеспель > 964875

Полуприцеп битумовоз Сеспель 964875, 2010

1 600 000 ₽

♡ Добавить в избранное ▣ Добавить заметку



Показать телефон
8 903 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Фарид
Частное лицо
На Авито с июня 2020
Эковклад: -8 кг CO₂

6 объявлений пользователя

Объявление скрыто
Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу

Объявление скрыто
Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу

Type here to search F1 new trailer 9:37 PM 2/26/2025

Описание в объявлении: «Продам ППЦ Сеспель 3 шт.(термос) 4 уровня калибровки. Использовалась для перевозки светлых НП(битум не возил). В рабочем состоянии. Все вопросы по телефону. Торг, обмен»

Сравнимый объект № 4:

Полуприцеп битумовоз Сеспель 964870,
2011. Пробег 100 000 км.

Не требует ремонта, состояние хорошее.

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Вход и регистрация Разместить объявление

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

Главная > ... > Прицепы > Полуприцеп > Битумовоз > Сеспель > 964870

Полуприцеп битумовоз Сеспель 964870, 2011

1 200 000 ₽
или предложите свою цену

Добавить в избранное Добавить заметку

Показать телефон
в 988 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5,0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
Эковклад: -50 кг CO₂

Подписаться на продавца

Объявление скрыто
Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу

Уточните причину
Не интересует
Уже приобретено
Вижу слишком часто

Type here to search 10°C Cloudy 8:49 PM 2/26/2025

Описание в объявлении: «Колба металлическая .Утеплитель 15см. Возила масло,патоку . Масло берет 24.000. Патоку берет 28.000. Евро слив»

Сравнимый объект № 5:

Полуприцеп битумовоз Сеспель 964870, 2013. Описание в объявлении: «Продается полуприцеп цистерна Сеспель 964870, 2013 г.в.»

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Вход и регистрация Разместить объявление

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

Главная > ... > Прицепы > Полуприцеп > Битумовоз > Сеспель > 964870

Полуприцеп битумовоз Сеспель 964870, 2013

950 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку

Показать телефон
в xxx-xx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

M7 TRUCK
4,3 ★★★★★ 12 отзывов
Компания
На Авито с марта 2018
Компания проверена

Объявление скрыто
Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу

Объявление скрыто
Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу

Type here to search 9°C Mostly cloudy 9:41 PM 2/26/2025

Расчет средней стоимости аналогичного транспортного средства: $(1\,600\,000 + 2\,300\,000 + 1\,600\,000 + 1\,200\,000 + 950\,000) = 5\,180\,000 / 5 = 1\,530\,000$ рублей.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ №3

Обоснованная рыночная стоимость означает стоимость имущества, которая складывается на конкурентном и открытом рынке при наличии всех условий, необходимых для совершения справедливой сделки, когда продавец и покупатель действуют честно и осознанно и сделка купли-продажи не является вынужденной ни для одной из сторон, принимающей в ней участие.

Рыночная стоимость объекта оценки рассчитана с использованием сравнительного подхода к оценке.

Основываясь на фактах, ценах, сложившихся на вторичном рынке на территории Российской Федерации, наиболее вероятная рыночная стоимость оцениваемого имущества, определенная сравнительным подходом, составила, округленно:

1 550 000 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Приложение:

- материалы сайта «авито.ру», используемые для сравнения.
- Инвентаризационная опись основных средств ООО «Север-Авто» от 10.02.2025

Конкурсный управляющий
ООО «Север-Авто»



А.И. Ольхов