

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2026 г.

ООО «Север-Авто» (163069, г. Архангельск, Архангельская обл., наб.Северной Двины, дом 112, корп.3, пом.47, ОГРН 1112901007735, ИНН 2901217299), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Ольхова Александра Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области от 13.08.2024 г. по делу А05-2326/2024 (признано несостоятельным, открыто конкурсное производство), Определения Арбитражного суда Архангельской области от 09.09.2024 г. по делу А05-2326/2024 (утверждён конкурсный управляющий), с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- 1.2 Лот № 1: _____ по цене _____ рублей.;
- 1.3. Лот № 2: _____ по цене _____ рублей.;
- 1.4. Лот № 3: _____ по цене _____ рублей.;

1.3 Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения публичных торгов по продаже имущества должника, состоявшихся на электронной торговой площадке «Альфалот» - <https://bankrupt.alfalot.ru/>.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества, указанного в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами договору купли-продажи.

4.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество. Данный договор купли-продажи является актом приема - передачи имущества и подтверждает передачу имущества покупателю.

4.3. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента полной оплаты стоимости Имущества по договору купли – продажи.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В

этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

5.3. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
ООО «Север-Авто» 163069, г.Архангельск, Архангельская обл., наб.Северной Двины, дом 112, корп.3, пом.47, ОГРН 1112901007735, ИНН 2901217299 Банковские реквизиты: Р/с № 40702810612010688160 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360 БИК 044525360 получатель – ООО «Север-Авто»	
Конкурсный управляющий / Ольхов А.И.	/