

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купи-продажи имущества**

«__» _____ 2026 года

г. Ростов-на-Дону

Маковой Зинаида Георгиевна (дата и место рождения: 30.06.1957 г., Позднеевка Веселовского р-на Ростовской обл., ИНН 616701939900, СНИЛС 032-040-619 87, адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Аксайская, д. 24, кв. 2), в лице финансового управляющего Безбородова К.Ю., действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 08.12.2025 г. по делу №А53-38423/2025, Протокола о результатах торгов по продаже имущества должника, именуемые в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

№ лота	Наименование	Продажная цена, руб.
1	LADA 219170 LADA GRANTA, 2017 года выпуска, VIN ХТА219170НУ244947.	

2. Имущество продается на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества должника от «__» _____ 2026 г.

3. Отчуждаемое имущество принадлежит «**ПРОДАВЦУ**» на праве собственности.

Цена указанного имущества составляет — _____ -
(_____) рублей __ копеек, которую Покупатель обязуется оплатить на расчетный счет Продавца в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

4. Передача вышеуказанного имущества Продавцом и принятие его Покупателем будет осуществлена по подписанному сторонами Передаточному акту в течение трех дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества. Одновременно с передачей имущества Продавец (при наличии) передает Покупателю правоустанавливающую и техническую документацию.

5. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием продаваемого имущества, претензий не имеет, согласен принять его в собственность.

6. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц и не является предметом спора.

7. Покупатель уведомлен о том, что имущество находится в залоге у АО «Экспобанк».

8. Расходы по регистрации перехода права собственности оплачивает Покупатель.

9. Стороны договорились, что все споры, возникающие из настоящего договора рассматриваются в судах по месту нахождения Продавца.

10. Все заключенные ранее сторонами договоры, относительно указанного в договоре имущества, с заключением настоящего договора теряют юридическую силу.

11. Права и обязанности сторон, а также их ответственность, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах на русском языке, первый экземпляр остается у продавца, второй выдается Покупателю, а третий в регистрирующий орган.

13. Текст договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам понятно, замечаний и дополнение к договору не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Покупатель

Маковой Зинаида Георгиевна

дата и место рождения: 30.06.1957 г., Позднеевка
Веселовского р-на Ростовской обл., ИНН
616701939900, СНИЛС 032-040-619 87, адрес: г.
Ростов-на-Дону, ул. Аксайская, д. 24, кв. 2
залоговый счет 40817810950224251593, в ФИЛИАЛ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
(БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК
045004763

Финансовый управляющий

_____/ Безбородов К.Ю.

М.П.

_____/ _____/