

Договор о задатке № _____

г. Москва

« ____ » _____ 202__ г.

Организатор торгов, конкурсный управляющий ИП Главы КФХ Хайрулинова Куангали Бахтагалиевича (ИНН 644901011913), Могутов Марк Эдуардович (ИНН 344745761812, СНИЛС 128-616-305 59, почтовый адрес: 420012, РТ, г. Казань, а/я 172) – член СРО ААУ ЕВРОСИБ (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, 121087, г. Москва, пр-д Багратионовский, д 7, к 20А, оф. 410), действующий на основании Определения Арбитражного суда Саратовской области от 23.07.2025 г. по делу № А57-25514/2019, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны и

для юридического лица:

_____ (организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН), в лице _____ действующего (ей) на основании _____

для индивидуального предпринимателя:

_____ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН)

для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:

_____ (фамилия, имя, отчество, ИНН, СНИЛС, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, паспортные данные),

именуемый далее «**Заявитель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах № номер торгов вид торгов по продаже имущества ИП Главы КФХ Хайрулинова Куангали Бахтагалиевича (ИНН 644901011913), указанного в пункте 1.2. настоящего договора, проводимых на электронной площадке «АЛЪФАЛОТ» по адресу: <https://bankrupt.alfalot.ru>, в соответствии с информационным сообщением № номер сообщения о проведении торгов (и изменяющими его сообщениями, если такие есть), опубликованным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, перечисляет на специальный банковский счет ИП Главы КФХ Хайрулинова Куангали Бахтагалиевича (ИНН 644901011913), указанный в разделе 5 (Реквизиты сторон), задаток в размере _____ (_____) руб. _____ коп. (10% от начальной цены продажи лота (для первых и повторных торгов) с назначением платежа: «**Задаток** указать наименование или ФИО заявителя для участия в торгах по лоту №указать. НДС не облагается», а организатор торгов принимает задаток.

1.2. Задаток вносится для участия в торгах по продаже следующего имущества (лота):

№ лота	Наименование лота	Начальная цена лота на торгах или начальная цена лота на этапе подачи заявки, руб.
указать	указать	указать

1.3. Сумма задатка (размер задатка не может быть менее: 10% от начальной цены продажи лота (для первых и повторных торгов) вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, в том числе по оплате приобретаемого имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов на условиях проведения торгов, Заявки на участие в торгах, поданной Заявителем.

1.4. В случае признания Заявителя Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого по результатам торгов имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

1.5. Заявитель подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения о проведении торгов (и изменяющими его сообщениями, если такие есть) и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в разделе 5 (Реквизиты сторон) настоящего договора счет ИП Главы КФХ Хайрулинова Куангали Бахтагалиевича (ИНН 644901011913) не позднее:

даты окончания приема заявок на торгах (для первых и повторных торгов);

даты окончания приема заявок на этапе торгов (периоде действия ценового предложения), на котором подаётся заявка на участие в торгах и вносится задаток (для торгов посредством публичного предложения);

- и считается внесенным с даты зачисления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка на дату рассмотрения заявки и принятия решения о допуске к участию в торгах обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1 Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.3 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 (Реквизиты сторон) счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

В случае, если Заявитель вносит задаток без подписания настоящего Договора и в заявке на участие отсутствует информация банковских реквизитах Заявителя для возврата задатка, а также в случае отсутствия заявки на участие в торгах и отсутствии реквизитов такого Заявителя, внесшего задаток, позволяющих вернуть задаток (в том числе в банке, на счет в котором был внесен задаток), то возврат задатка в соответствии с пунктами 3.2 – 3.3 будет производиться в указанные в них сроки после получения Организатором торгов заявления Заявителя с его банковскими реквизитами для возврата задатка.

3.2 Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, в случае:

- отказа Заявителю в участии в Торгах;
- непризнания Заявителя-Участника торгов Победителем торгов;
- неподачи Заявителем заявки на участие в торгах или отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, до момента приобретения или не приобретения им статуса участника торгов.

- признания торгов несостоявшимися. (с учетом позиции, указанной в Определении Верховного Суда РФ от 29 июня 2023 г. N 307-ЭС21-13921 (3,4) по делу N A56-16535/2023, о невозврате задатка единственному участнику торгов при его отказе от заключения договора купли-продажи, при обстоятельствах, сходных с описанными. https://kad.arbitr.ru/Kad/PdfDocument/acfe76fa-5e1d-413e-9653-b0b471625218/39e566cb-2508-440b-8cb2-74c499ab46a6/A56-16535-2020_20230629_Opredelenie.pdf)

3.3 В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об отмене торгов или иного аналогичного документа согласно регламенту электронной площадки.

3.4 Во всех случаях датой возврата задатка является дата списания денежных средств с расчетного счета ИП Главы КФХ Хайрулинова Куангали Бахтагалиевича (ИНН 644901011913).

3.5 Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания (заключения) Договора купли-продажи имущества (с ценой договора в соответствии с ценовым предложением Заявителя) в течение 5 (пяти) дней с момента получения предложения финансового управляющего заключить данный договор;
- уклонится от исполнения обязательств покупателя по заключенному Договору купли-продажи имущества.

3.6 Внесенный Заявителем задаток (не возвращенный Заявителю) засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи.

4. Прочие условия

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Заявителем или с даты внесения задатка Заявителем при не подписании настоящего Договора (акцепт настоящего Договора).

4.2 Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы или Дорогомиловского районного суда города Москвы или мировому судье Судебный участок № 207 Дорогомиловского района Западного административного округа города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о подсудности споров.

4.3 Договор составлен в электронном виде, подписан электронной подписью Организатора торгов и Заявителя (при подписании настоящего Договора Заявителем и его приложения к заявке для участия в торгах), и впоследствии может быть оформлен в письменной форме в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ИП Главы КФХ
Хайрулинова Куангали Бахтагалиевича (ИНН
644901011913), арбитражный управляющий
Могутов Марк Эдуардович
ИНН 344745761812, СНИЛС 128-616-305 59;
Адрес для корреспонденции: 420012, РТ, г.
Казань, а/я 172.;

Эл.почта: mogutovmark@gmail.com;

Реквизиты для внесения задатка:

получатель - ИП Глава КФХ Хайрулинов
Куангали Бахтагалиевич, ИНН 644901011913,
р/с 40802810952000001483
в Саратовском РФ АО «Россельхозбанк»,
БИК 046311843; к/с 30101810500000000843,

Заявитель:

_____ / М.Э. Могутов/