

ООО «ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ»

650000, г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 13, оф. 313, 2а

Тел./факс: 8-(384-2) 58-32-23

E-mail: cno@mail.ru

www.ocenka-cno.ru



ОТЧЁТ № ОА 01/26

об определении рыночной стоимости объекта оценки
/Для суда/банкротства/: ГАЗ Соболь (2752), 2021 г.в, VIN:
X96275270M0928937

Банк:

ВТБ (ПАО)

Заказчик:

ВТБ (ПАО)

Оценочная компания:

ООО «Центр Независимой Оценки»

Дата составления:

19 января 2026г.

Сопроводительное письмо

19.01.2026г.

Управляющему РОО «Центральный
в Кемерове» Филиала №5440 Банка
ВТБ (ПАО) в г. Новосибирске
Рогожкина А.Р.

Уважаемая Анжелика Рузалимовна!

В соответствии с договором № 2024/10/32/50783682 от 25 декабря 2024г., заключённым между Вами и ООО «Центр Независимой Оценки», произведён расчёт рыночной и ликвидационной стоимости объекта оценки.

Оценка объекта выполнена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату оценки);
- Федерального стандарта оценки №I;
- Федерального стандарта оценки №II;
- Федерального стандарта оценки №III;
- Федерального стандарта оценки №IV;
- Федерального стандарта оценки №V;
- Федерального стандарта оценки №VI;
- Федерального стандарта оценки №10;
- Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Национального кодекса этики оценщиков Российской Федерации.

На основании договора № 2024/10/32/50783682 от 25 декабря 2024г., заключение предоставлено в форме отчёта об оценке.

Вид права:	собственность.
Существующие ограничения права:	информация отсутствует
Субъект права:	Физическое лицо.
Вид определяемой стоимости:	рыночная стоимость, ликвидационная стоимость.
Цель и задача оценки:	определение рыночной и ликвидационной стоимости объекта оценки <i>Для суда/банкротства.</i>
Объект оценки:	Легковой ГАЗ Соболь (2752), 2021 г.в. VIN: X96275270M0928937
Дата проведения оценки:	14 января 2026г.
Дата осмотра:	Без осмотра
Дата составления отчёта:	19 января 2026г.
Период проведения работ по оценке:	с 14 января 2026г. по 19 января 2026г.

Оценщиком не проводилась как часть работы юридическая экспертиза объекта.

Деятельность ООО «Центр Независимой Оценки» осуществляется на основании следующих документов:

- выписки из реестра саморегулируемой организации оценщиков от 06 сентября 2021г. Настоящая выписка свидетельствует о том, что оценщик является членом Некоммерческого партнёрства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» и включён в реестр оценщиков 04 мая 2007г. за регистрационным № 53;
- Гражданская ответственность профессиональной деятельности ООО «Центр Независимой Оценки» застрахована в СПАО «ИНГОССТРАХ». Полис (договор) страхования ответственности

¹ <https://rosavtoinspekcia.ppf/>

№ 433-729-074758/25, период страхования с 01.07.2025г. по 30.06.2026г., лимит ответственности 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

- Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована в СПАО «ИНГОССТРАХ». Договор (полис) страхования ответственности №433-729-073457/25, период страхования с 15.05.2025г. по 14.05.2026г., лимит ответственности 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

На основании проведённого анализа и выполненных расчётов, оценщик пришёл к следующему выводу:

Рыночная стоимость объекта оценки составляет:

566 000 рублей

(пятьсот шестьдесят шесть тысяч рублей).

/без учета НДС/

В настоящем отчёте об оценке представлены характеристики объекта оценки, необходимая информация и расчёты для определения рыночной стоимости. Отдельные части отчёта не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учётом всех принятых допущений и ограничений.

Рыночная стоимость, указанная в отчёте об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с рассмотренным объектом.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данному отчёту, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность, оказать Вам услугу.

**С уважением,
Директор ООО «Центр Независимой Оценки»**

А.В. Горюнов

Содержание

Оглавление

Сопроводительное письмо	2
1. Общие сведения.....	5
1.1. Основные факты и выводы	5
1.2. Задание на оценку	6
1.3. Сведения о заказчике	6
1.4. Сведения об оценщике и исполнителе	6
1.5. Допущения, использованные оценщиком при проведении оценки.....	7
1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности	7
1.7. Определение вида оцениваемой стоимости.....	8
1.8. Основные этапы процесса оценки.....	8
2. Описание объекта оценки.....	10
2.1. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с объектом оценки.....	10
2.2. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.....	10
3. Анализ сегмента рынка, к которому относится объект оценки.....	11
3.2. Обзор общеэкономической и социально-экономической ситуации в регионе	14
4. Анализ ликвидности объекта оценки	23
5. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов и методов оценки.....	23
6. Оценка движимого имущества	24
6.1. Расчёт рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом	24
6.1.1. Описание объектов-аналогов	25
6.1.2. Определение поправок и порядок их внесения.....	32
6.1.3. Итоговая таблица расчёта рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода	35
6.1.4. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом	36
6.2. Согласование результатов расчётов различными подходами.....	36
7. Заключение об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки.....	36
8. Расчёт ликвидационной стоимости объекта оценки	37
9. Декларация качества оценки	38
10. Основные термины	39
Приложение №2 – Фотографии объекта оценки	46
Информация с сайта ГИБДД.....	57

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Таблица 1.

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	ОА 01/26
Основание для проведения оценки	Договор между заказчиком оценки и ООО «Центр Независимой Оценки» № 2024/10/32/50783682 от 25 декабря 2024г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Объектом оценки является автотранспортное средство. Марка – ГАЗ Соболь (2752) Наименование – ГАЗ Соболь (2752) Год выпуска – 2021г. VIN – Х96275270М0928937 Текущее состояние объекта: рабочее, на ходу
Имущественные права на объект оценки	Оцениваемые права на объект: право собственности. Существующие ограничения (обременения) права: информация отсутствует
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	Расчёт стоимости в рамках отчёта об оценке ведётся в валюте Российской Федерации (в рублях)
Наименование собственников Объекта оценки	Физическое лицо
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки <i>Для суда/банкротства</i>
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	14 января 2026г.
Период проведения работ	14 января 2026г. – 19 января 2026г.
Дата составления Отчета	19 января 2026г.
Балансовая стоимость Объекта оценки на последнюю отчетную дату (в случае если собственником оцениваемого объекта является юридическое лицо)	Отсутствует; субъект права – физическое лицо
Дата осмотра Объекта оценки	Без осмотра
Результаты оценки	
А) Затратный подход	Не применяется
Б) Сравнительный подход	566 000 руб. /без учета НДС/
В) Доходный подход	Не применяется
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта (без учета НДС)	566 000 руб.
Ликвидационная стоимость объекта оценки	447 000 руб.
Срок рыночной экспозиции объекта оценки	4 мес.
Ограничения и пределы полученной итоговой стоимости	<i>Для суда/банкротства</i>

1.2. Задание на оценку

Таблица 2.

Объект оценки	Объектом оценки является автотранспортное средство. Марка - ГАЗ Соболь (2752) Наименование – ГАЗ Соболь (2752) Год выпуска – 2021г. VIN – X96275270M0928937 Текущее состояние объекта: рабочее, на ходу
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Оцениваемые права на объект: право собственности. Существующие ограничения (обременения) права: информация отсутствует
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Цель и задача оценки	Определение рыночной и ликвидационной стоимостей объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для суда/банкротства
Вид стоимости	Рыночная и ликвидационная
Дата оценки	14 января 2026г.
Срок проведения оценки	Оценщик обязуется провести оценку объекта оценки в срок до 20 января 2026г.
Дата осмотра объекта оценки	Без осмотра
Особенности проведения осмотра объекта оценки	-
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	-
Привлеченные отраслевые эксперты (при необходимости)	-

1.3. Сведения о заказчике

Таблица 3а.

Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (ПАО)
ОГРН	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002г.
Место нахождения юридического лица	Российская Федерация, 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А.

1.4. Сведения об оценщике и исполнителе

Таблица 4а.

Оценщик	Горюнов Алексей Викторович
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке (серия ПП №633027) по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выдан 04 июня 2004г., регистрационный №251
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков», дата вступления – 23 декабря 2005г.
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика	Наименование страховой компании (СПАО «Ингосстрах»), страховой полис №433-729-073457/25, страховая сумма 10 000 000 (десять миллионов) рублей, срок действия полиса с 15.05.2025г. по 14.05.2026г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 01.07.2004г.
Местонахождение оценщика	650993, г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 13, офис 313, 2а
Контактный телефон	+7 (913) 304-2124
e-mail	a42@mail.ru

Дополнительно указывается для Оценщика, работающего на основании трудового договора	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Независимой Оценки»
ОГРН	1044205000828
Дата присвоения ОГРН	09 января 2004г.
Местонахождение организации	Юридический адрес: 650000, г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 13, офис 313 Фактическое местонахождение: 650000, г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 13, офис 313, 2а
Контактная информация юридического лица	Тел./факс: 8 (384-2)-58-32-23, сот. 8-913-304-21-24. e-mail: cno@mail.ru страница в сети Internet: www.ocenka-cno.ru
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика	СПАО «ИНГОССТРАХ». Полис (договор) страхования ответственности № 433-729-074758/25, период страхования с 01.07.2025г. по 30.06.2026г., лимит ответственности 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Таблица 4б.

Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке специалистах

ФИО	Не привлекались
Наименование организации, должность	
Квалификация по диплому	
Степень участия	

1.5. Допущения, использованные оценщиком при проведении оценки

Оценщик, выполнивший оценку, удостоверяет, что:

- в процессе подготовки настоящего отчета, оценщик исходил из достоверности данных, предоставленных заказчиком;
- от оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда;
- при проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов;
- исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации;
- ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке;
- мнение оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;
- отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что сделка произойдет по цене, равной указанной в отчете;
- рыночная стоимость объекта оценки рассчитана в рублях.

1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;

- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;
- федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО 10)».

1.7. Определение вида оцениваемой стоимости

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки не было;
- платёж за объект оценки выражен в денежной форме.

1.8. Основные этапы процесса оценки

Таблица 5.

План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Не проводился
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено (см. Таблицу 6)
5. Анализ отраслевого и локального рынка, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 6.

Анализ представленной заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, права на которое оцениваются, а также его соответствия данным представленной технической документации/спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/контракту и т.п.)	Проведено
Установление данных об обременении на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитутном, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/нахождения/хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.)	Не проведено /данные отсутствуют/
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оцениваются, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

2. Описание объекта оценки

2.1. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с объектом оценки

Технические характеристики объекта оценки²

Таблица 7.

Наименование параметра	Значение
Наименование объекта оценки	ГАЗ Соболь (2752)
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	информация отсутствует
Первоначальная/остаточная балансовая стоимость	Отсутствует; субъект права – физическое лицо
Инвентарный №	Отсутствует; субъект права – физическое лицо
Адрес местонахождения/места хранения	Кемеровская область
Основные характеристики	
Полное наименование	ГАЗ Соболь (2752)
Марка (модель)	ГАЗ Соболь (2752)
VIN	X96275270M0928937
Кузов	X96275270M0928937
Трансмиссия	Механическая
Год выпуска	2021
Год ввода в эксплуатацию	2021
Гос.№	B542BX774
Цвет	Белый
Организация-изготовитель	ГАЗ
Страна производитель	Россия
Пробег/наработка, км	80 119
Эксплуатационные характеристики	
Мощность двигателя	107 л.с. (78,5кВт)
Тип двигателя	Бензиновый
Номер двигателя	УМЗ А275 А27500М0802558
Объем двигателя см.куб.	2690
Техническое состояние имущества	
Фактический срок службы, лет	4
Состояние объекта	Рабочее, на ходу
Дефекты	Объект оценки находится в рабочем состоянии.
Капитальный ремонт	Данные о проведенных капитальных ремонтах отсутствуют
Аварии ³	В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях выявлены. (см.Приложения).
Текущее использование	По назначению
Износ и устаревания	43% (на основании расчетных данных)

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

С учетом цели проведения оценки определение рыночной стоимости объекта происходит исходя из эксплуатации объекта оценки по прямому назначению – в качестве транспортного средства.

² Указано на основании данных, предоставленных представителем заказчика (см. Приложения), на основании проведенного внешнего визуального осмотра.

³ Сайт ГИБДД (проверка автомобиля) <https://гибдд.рф/>.

3. Анализ сегмента рынка, к которому относится объект оценки

Краткая характеристика региона⁴

Таблица 8.

Название региона:	Кемеровская область
Входит в состав:	Сибирский федеральный округ
Столица, население, тыс. чел.:	г. Кемерово, 520
Расстояние до г. Москвы, км.:	3 482
Площадь, тыс. км ² :	95,7
Соседи:	Республика Алтай, Алтайский край, Новосибирская область, Томская область, Красноярский край, Республика Хакасия
Крупнейшие города, тыс. чел.:	Новокузнецк (562,2); Прокопьевск (213,2); Ленинск-Кузнецкий (105,4); Междуреченск (103,8); Киселевск (103,8) /по данным Росстата/
Численность населения, тыс. чел.:	2 823,5 /по данным Росстата/
Плотность населения:	29,5 /по данным Росстата/
Наличие особых экономических зон:	нет /по данным http://rossoez.ru/
География и климат:	География: Область расположена на юге Западной Сибири. На юге граничит с Республикой Алтай, на юго-западе – с Алтайским краем, на западе – с Новосибирской областью, на севере – с Томской областью, на северо-востоке – с Красноярским краем, на востоке – с Республикой Хакасия. Климат: Кемеровская область находится в зоне с резко континентальным климатом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет – 20,5°С, в июле +16,3°С. Среднегодовой объем выпадения осадков – 300–500 мм. /По данным Сборника: Россия: Все регионы. путеводитель по торговле и инвестициям, 2006/
Природные ресурсы:	Каменноугольные бассейны: Кузнецкий угольный бассейн – один из крупнейших в мире. Запасы углей (глубина залегания – 1200 м) превышают 540 млрд. т. Запасы углей коксующихся марок составляют 42,8 млрд. т (75% общероссийских запасов). Нерудные полезные ископаемые: Разведано около двух десятков месторождений флюсовых известняков, доломитов, кварцитов, огнеупорных глин, формовочных песков. В области имеются месторождения вермикулита, асбеста, талька, тремолитов, базальтов, залежи торфа (230 месторождений с запасами около 200 млн. т). Лесной фонд: Площадь хвойных лесов составляет 2521,5 тыс. га, лиственных – 1793,4 тыс. га (лесной массив занимает 65% территории). Преобладают следующие породы деревьев: пихта, ель, кедр, сосна, осина, береза. Гидроресурсы: Реки, протекающие по территории области, относятся к бассейну р. Оби. Наиболее крупная река – Томь. Потенциальные гидроэнергоресурсы области оцениваются в 24,9 млрд. кВт•ч в год (12,5% гидроэнергоресурсов Западной Сибири). Эксплуатационные прогнозные запасы подземных вод составляют 1682,3 тыс. куб. м в сутки, в т.ч. запасы промышленных категорий – 911,7 тыс. куб. м в сутки. /По данным Сборника: Россия: Все регионы. путеводитель по торговле и инвестициям, 2006/
Административное деление:	Муниципальные образования, в том числе: муниципальные районы - 18; городские округа - 16; городские поселения - 22; сельские поселения - 167 /по данным Росстата/
Сведения о национальном составе населения:	Русские - 91,9%; Татары - 1,8%; Шорцы - 0,4%; Телеуты - 0,09%; Кумандинцы - 0,01%; другие национальности - 5,8%. /По переписи населения на 9 октября 2002г. Данные Росстата: Регионы России. Основные характеристики субъектов Российской Федерации - 2006г./
Транспортная инфраструктура:	Автомобильные дороги: Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием составляет 5806 км.

⁴ Источник информации: <http://www.russianeconomy.ru/Main.aspx?regionID=82>, раздел «Кемеровская область».

	<u>Железные дороги.</u> Протяженность железных дорог составляет 1728 км. По территории области проходят две ветки (южная и северная) Транссибирской железнодорожной магистрали, обеспечивающей прямое сообщение со всеми регионами страны. <u>Аэропорты:</u> В г. Кемерово расположен международный аэропорт. Аэропорты также находятся в городах Новокузнецке и Таштаголе. /По данным Сборника: Россия: Все регионы - путеводитель по торговле и инвестициям, 2006/																																												
Преимущества региона:	Кемеровская область относится к числу регионов с высоким уровнем экономического развития и инвестиционной активности. На долю области приходится 2,6% от общероссийского объема отгруженных товаров и выполненных услуг. По данному показателю Кемеровская область занимает 13 место среди всех субъектов Российской Федерации. Объем валового регионального продукта Кемеровской области составляет 1,3% от ВВП России. На долю региона приходится более 76% от общероссийского объема добычи коксующихся углей, 14% проката черных металлов и 14 % стали, 63% магистральных и 100% трамвайных рельсов. Высокий уровень экономического развития в значительной степени определяется наличием на территории региона значительных запасов природно-сырьевых ресурсов, среди которых можно выделить уголь и железные руды. Кузнецкий угольный бассейн – один из крупнейших в мире. Его общие геологические запасы до глубины 1800 метров - более 733 млрд. т. Потенциал запасов железных руд оценивается в 5,25 млрд. тонн. На территории области имеются месторождения золота, серебра, вольфрама, ртути, молибдена, кобальта, никеля. Балансовые запасы рассыпных месторождений золота оцениваются в сотни млн. куб. метров. Область также входит в число лидеров по уровню инвестиционной активности																																												
Инвестиционно привлекательные отрасли региона:	Анализ ресурсной базы, уровня развития экономики, инвестиционного климата, а также проводимой инвестиционной политики позволяет выделить следующие инвестиционно-привлекательные отрасли Кемеровской области: - горное дело (угледобыча и углепереработка); - металлургия; - инфраструктура; - энергетика; - социальная сфера																																												
Крупнейшие компании области:	<table><tr><th>Место</th><th>Наименование</th><th>Регион</th><th>Вид деятельности</th></tr><tr><td>6</td><td>ОАО "КУЗБАСС-ЭНЕРГО"</td><td>Кемеровская область</td><td>Производство электроэнергии тепловыми электростанциями</td></tr><tr><td>10</td><td>ОАО "КОКС"</td><td>Кемеровская область</td><td>Производство кокса</td></tr><tr><td>9</td><td>ООО "РАСПАДСКИЙ УГОЛЬ"</td><td>Кемеровская область</td><td>Оптовая торговля твердым топливом</td></tr><tr><td>7</td><td>ОАО "ЮЖНЫЙ КУЗБАСС"</td><td>Кемеровская область</td><td>Оптовая торговля топливом</td></tr><tr><td>1</td><td>ОАО "ЗСМК"</td><td>Кемеровская область</td><td>Производство чугуна и доменных ферросплавов</td></tr><tr><td>2</td><td>НКМК ОАО</td><td>Кемеровская область</td><td>Производство чугуна и доменных ферросплавов</td></tr><tr><td>8</td><td>ООО "СТАЛЬ НК"</td><td>Кемеровская область</td><td>Производство чугуна и доменных ферросплавов</td></tr><tr><td>3</td><td>ЗАО "УК "ЮЖКУЗБАССУГОЛЬ"</td><td>Кемеровская область</td><td>Добыча каменного угля подземным способом</td></tr><tr><td>5</td><td>ОАО "ОУК "ЮЖКУЗБАССУГОЛЬ"</td><td>Кемеровская область</td><td>Добыча каменного угля подземным способом</td></tr><tr><td>4</td><td>ОАО "УК "КУЗБАССРАЗРЕЗУГОЛЬ"</td><td>Кемеровская область</td><td>Добыча, обогащение и агломерация каменного угля</td></tr></table>	Место	Наименование	Регион	Вид деятельности	6	ОАО "КУЗБАСС-ЭНЕРГО"	Кемеровская область	Производство электроэнергии тепловыми электростанциями	10	ОАО "КОКС"	Кемеровская область	Производство кокса	9	ООО "РАСПАДСКИЙ УГОЛЬ"	Кемеровская область	Оптовая торговля твердым топливом	7	ОАО "ЮЖНЫЙ КУЗБАСС"	Кемеровская область	Оптовая торговля топливом	1	ОАО "ЗСМК"	Кемеровская область	Производство чугуна и доменных ферросплавов	2	НКМК ОАО	Кемеровская область	Производство чугуна и доменных ферросплавов	8	ООО "СТАЛЬ НК"	Кемеровская область	Производство чугуна и доменных ферросплавов	3	ЗАО "УК "ЮЖКУЗБАССУГОЛЬ"	Кемеровская область	Добыча каменного угля подземным способом	5	ОАО "ОУК "ЮЖКУЗБАССУГОЛЬ"	Кемеровская область	Добыча каменного угля подземным способом	4	ОАО "УК "КУЗБАССРАЗРЕЗУГОЛЬ"	Кемеровская область	Добыча, обогащение и агломерация каменного угля
Место	Наименование	Регион	Вид деятельности																																										
6	ОАО "КУЗБАСС-ЭНЕРГО"	Кемеровская область	Производство электроэнергии тепловыми электростанциями																																										
10	ОАО "КОКС"	Кемеровская область	Производство кокса																																										
9	ООО "РАСПАДСКИЙ УГОЛЬ"	Кемеровская область	Оптовая торговля твердым топливом																																										
7	ОАО "ЮЖНЫЙ КУЗБАСС"	Кемеровская область	Оптовая торговля топливом																																										
1	ОАО "ЗСМК"	Кемеровская область	Производство чугуна и доменных ферросплавов																																										
2	НКМК ОАО	Кемеровская область	Производство чугуна и доменных ферросплавов																																										
8	ООО "СТАЛЬ НК"	Кемеровская область	Производство чугуна и доменных ферросплавов																																										
3	ЗАО "УК "ЮЖКУЗБАССУГОЛЬ"	Кемеровская область	Добыча каменного угля подземным способом																																										
5	ОАО "ОУК "ЮЖКУЗБАССУГОЛЬ"	Кемеровская область	Добыча каменного угля подземным способом																																										
4	ОАО "УК "КУЗБАССРАЗРЕЗУГОЛЬ"	Кемеровская область	Добыча, обогащение и агломерация каменного угля																																										
Экономический потенциал Кузбасса:	Высокий уровень экономического развития Кемеровской области последних лет в значительной степени определяется ее природно-сырьевой базой, и прежде всего запасами угля, хорошей рыночной конъюнктурой, развитой транспортной инфраструктурой, а также мощным энергетическим комплексом. По темпам роста Кемеровская область входит в число наиболее динамично развивающихся регионов Сибирского федерального округа. За последние десять лет валовой региональных продукт (ВРП) Кемеровской области вырос в 1,5 раза, а промышленное производство – почти в 2 раза. Локомотивами экономики региона выступают угледобыча, черная и цветная металлургия, химия, металлообработка и машиностроение. На долю Кузбасса приходится 57% добычи каменных углей в России, 75,5% – всех коксующихся углей. Здесь производится 63% магистральных и 100% трам-																																												

	важных рельсов, 14% стали и 14% проката черных металлов, более 55% ферросилиция общероссийского производства. Экономика Кемеровской области имеет ярко выраженную экспортную ориентацию. Область экспортирует 1 200 видов промышленной продукции в 80 стран мира. Страны с наибольшим объемом товарооборота: Китай, Португалия, Соединенное Королевство, Казахстан, Турция, Украина, Тайвань (Китай), Кипр, Япония, Нидерланды. Постоянно растущий спрос на продукцию базовых отраслей области, высокие цены на сырье, большой ресурсный потенциал позволяют утверждать, что эти отрасли и в дальнейшем будут составлять основу экономики региона. В то же время консервирование хозяйственной структуры порождает ряд рисков: ▪ зависимость от конъюнктуры мировых рынков; ▪ истощение природных ресурсов; ▪ экологические риски; ▪ риски техногенных катастроф. Для нивелирования этих рисков в регионе проводится политика, направленная на модернизацию старых отраслей и диверсификацию хозяйства, его постепенной переориентации на выпуск продукции более высоких переделов; строится Кузбасский технопарк в сфере высоких технологий; начинается освоение рекреационных ресурсов
Инвестиционные ограничения и риски экономики Кемеровской области:	Несмотря на высокие темпы роста экономики и инвестиций (см. график 2), высокое соотношение последних к ВРП (26,3%¹⁴ против 19,5% по России в целом) 15, проблема обновления основных фондов, особенно в базовых секторах экономики, остается по-прежнему острой. У предприятий не хватает инвестиционных возможностей для замены устаревших технологий и оборудования, износ которого по экономике региона в целом составляет порядка 40%, а в электроэнергетике достигает 60%. Сами по себе богатые природные ресурсы перестали служить гарантией инвестиций, более того, дальнейшая эксплуатация традиционных базовых отраслей Кемеровской области, выпускающих продукцию первичных переделов, связано с рядом рисков. Один из которых – зависимость от конъюнктуры мировых рынков. Это справедливо как для черной металлургии, которая, используя угольное сырье, зависит от цен и мирового спроса на металлы, так и для угледобычи. Другой риск связан с истощением природных ресурсов. Следует отметить и высокие экологические риски, обусловленные промышленными выбросами и разрушением природной целостности земли; а также техногенные риски, вытекающие из высокой аварийности угольной промышленности

Обзор общеэкономической и социально-экономической ситуации в регионе

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССУ

При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области - Кузбассу обязательна

Индикаторы социально-экономического развития Кемеровской области – Кузбасса за ноябрь 2024 г.

	В % к октябрю 2024 г.
Индекс промышленного производства	103,1
Работы, выполненные по виду деятельности «Строительство»	83,2
Ввод в действие жилых домов за счёт всех источников финансирования (с учётом жилых домов на участках для ведения садоводства)	99,0
Грузооборот автомобильного транспорта ¹⁾	98,6
Пассажирооборот автобусов общего пользования ²⁾	95,1
Оборот розничной торговли	98,1
Оборот оптовой торговли	98,9
Оборот общественного питания	99,7
Объём платных услуг населению	96,2
Индекс потребительских цен	101,6
Индекс цен производителей промышленных товаров	98,3
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций ³⁾	
номинальная	102,9
реальная	101,6
Численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости населения (на конец октября) ³⁾	99,3

¹⁾ По крупным и средним предприятиям всех видов экономической деятельности.

²⁾ Данные юридических лиц всех видов экономической деятельности, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров по автобусным маршрутам общего пользования на коммерческой основе, и данные органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, осуществляющих функции по организации транспортного обслуживания населения на регулярных автобусных маршрутах общего пользования.

³⁾ Октябрь 2024 г. к сентябрю 2024 г.

<https://42.rosstat.gov.ru/folder/38686>

<https://42.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Индикаторы%20социально-экономического%20развития%20Кемеровской%20области-Кузбасса%20за%20ноябрь%202024%20г.pdf>

Краткий обзор состояния рынка автотранспорта России и региона

Агентство Автостат опубликовало свежую статистику российского авторынка: в январе 2025 года на учет встало 89 072 новых легковых автомобиля. Напомним, что в этих данных учтены не только официально представленные у нас машины, но и все разновидности альтернативного импорта. Рост относительно января 2024 года составил 11%. И хотя сравнивать статистику «праздничного» января с другими месяцами некорректно, уже ясно, что рост рынка серьезно замедлился, ведь в прошлом году он показал +49%.

№	Марка	Январь 2025		Январь 2024		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA*	27 538	30,92	22 288	27,78	23,6
2	HAVAL	11 825	13,28	9 620	11,99	22,9
3	CHERY	8 959	10,06	8 801	10,97	1,8
4	GEELY	6 217	6,98	8 998	11,21	-30,9
5	CHANGAN	5 081	5,70	4 893	6,10	3,8
6	OMODA	2 327	2,61	2 668	3,33	-12,8
7	JETOUR	2 214	2,49	1 020	1,27	117,1
8	BELGEE	1 816	2,04	486	0,61	273,7
9	JAECOO	1 781	2,00	898	1,12	98,3
10	TANK	1 672	1,88	1 733	2,16	-3,5
	Всего по России	89 072	100,00	80 239	100,00	11,0

Топ-10 марок на рынке новых легковых автомобилей в январе 2025 года (шт.)

В зачете марок первенство традиционно удерживает Лада (27 538 автомобилей), которая даже увеличила долю рынка с 28% до 31%. Haval с результатом 11 825 машин занял второе место и сохранил звание самого популярного иностранного бренда. Серьезное падение продаж показала марка Geely: минус 31% и только 6217 машин. Сказался и переход Тугеллы под другую марку, и серьезное сокращение параллельных продаж кроссоверов Monjaro, на которые год назад приходилась почти половина сбыта. Большой рост продаж у марок Jetour, Jaecoo и Belgée обусловлен эффектом низкой базы: год назад эти марки еще не были раскручены в России.

№	Модель	Январь 2025		Январь 2024		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA GRANTA*	11 422	12,82	10 221	12,74	11,8
2	LADA VESTA	8 007	8,99	5 382	6,71	48,8
3	HAVAL JOLION	4 139	4,65	4 344	5,41	-4,7
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	4 043	4,54	3 282	4,09	23,2
5	LADA NIVA TRAVEL	3 101	3,48	3 222	4,02	-3,8
6	CHERY TIGGO 4 PRO	2 822	3,17	2 583	3,22	9,3
7	LADA NIVA LEGEND*	2 779	3,12	3 331	4,15	-16,6
8	GEELY MONJARO	2 309	2,59	3 650	4,55	-36,7
9	HAVAL M6	2 307	2,59	2 093	2,61	10,2
10	LADA LARGUS VP	2 173	2,44	73	0,09	2876,7
	Всего по России	89 072	100,00	80 239	100,00	11,0

Топ-10 моделей на рынке новых легковых автомобилей в январе 2025 года (шт.)

Лада Гранта по-прежнему остается самой популярной моделью в России: 11 422 проданные машины и рост на 12%. А продажи Весты (8007) увеличились в полтора раза: она сохранила вторую позицию рейтинга. Первую тройку замыкает кроссовер Haval Jolion (4139), хотя у него минус 4,7% продаж, ведь он выпал из перечня льготного кредитования. В десятке закрепились Haval M6 и Лада Ларгус, но и недешевый Geely Monjaro даже с серьезным падением продаж все еще держится на восьмом месте. Еще больше интересных данных и аналитики Автостата можно будет узнать на конференции ForAuto, которая состоится 13 февраля в Москве: Авторевю выступает информационным партнером мероприятия.

Источник информации: <https://autoreview.ru/news/rossiyskiy-avtorynok-statistika-yanvary-2025>

Продажи легковых авто в России за год выросли до 4,6 трлн

Товарооборот с продажи легковых автомобилей в России в 2024 году составил 4,6 трлн, что на 62% больше по сравнению с 2023 годом. Об этом в январе 2025 года сообщается в материалах, предоставленных аналитиками «Автостат Инфо». Ведущими марками, которые занимают топовые позиции по объему продаж, остаются Lada, Geely и Haval.

«АвтоВАЗ» продолжил доминировать на российском рынке, с оборотом в 547,3 млрд. Модели Lada Granta и Lada Vesta стали одними из самых продаваемых в стране. Выручка от продаж Lada Granta составила 207,8 млрд, а Lada Vesta принесла 195,5 млрд.

На втором месте по объему продаж оказался бренд Geely с оборотом 524,5 млрд. Модели Geely Monjaro и Geely Coolray стали настоящими хитами на российском рынке. Geely Monjaro, в частности, возглавил рейтинг по выручке среди моделей, заработав 214,0 млрд.

Haval замкнул тройку лидеров, с оборотом 492,6 млрд. Среди моделей Haval Jolion стал одним из самых продаваемых автомобилей, увеличив оборот на 200,6 млрд.

Марки Chery и Changan также показали достойные результаты. Chery, с оборотом 448 млрд, занял четвертое место, а кроссовер Chery Tiggo 7 Pro Max стал одним из самых продаваемых автомобилей в стране. На пятой строчке по выручке оказался бренд Changan с результатом 285,8 млрд.

В премиум-сегменте лидерство продолжает сохранять Mercedes с оборотом 153,6 млрд, что подтверждает интерес россиян к автомобилям высокого класса.

Тенденция к росту продаж автомобилей китайских марок, таких как Geely, Haval, Chery и Changan, продолжает набирать популярность. Эти автомобили привлекли внимание российских покупателей благодаря привлекательному соотношению цены и качества, а также адаптации моделей под российские реалии. Самыми успешными моделями стали Geely Monjaro, Lada Granta и Haval Jolion.

Кроме того, российские автолюбители продолжают отдавать предпочтение таким моделям, как Lada Granta, Lada Vesta и Haval Jolion, что подчеркивает стабильный интерес к этим брендам.



[https://www.tadviser.ru/index.php/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F:%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%B8%D1%8C%D0%BD%D1%88%D0%B9_%D1%80%D1%88%D0%BD%D0%BE%D0%BA_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%D0%B8%D0%9F.D1.80.D0.BE.D0.B4.D0.B0.D0.B6.D0.B8_D0.BB.D0.B5.D0.B3.D0.BA.D0.BE.D0.B2.D1.8B.D1.85_D0.B0.D0.B2.D1.82.D0.BE_D0.B2_D0.A0.D0.BE.D1.81.D1.81.D0.B8.D0.B8_D0.B7.D0.B0_D0.B3.D0.BE.D0.B4_D0.B2.D1.8B.D1.80.D0.BE.D1.81.D0.BB.D0.B8_D0.B4.D0.BE_E2.82.BD4.2C6_D1.82.D1.80.D0.BB.D0.BD](https://www.tadviser.ru/index.php/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F:%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%B8%D1%8C%D0%BD%D1%88%D0%B9_%D1%80%D1%88%D0%BD%D0%BE%D0%BA_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%D0%9F.D1.80.D0.BE.D0.B4.D0.B0.D0.B6.D0.B8_D0.BB.D0.B5.D0.B3.D0.BA.D0.BE.D0.B2.D1.8B.D1.85_D0.B0.D0.B2.D1.82.D0.BE_D0.B2_D0.A0.D0.BE.D1.81.D1.81.D0.B8.D0.B8_D0.B7.D0.B0_D0.B3.D0.BE.D0.B4_D0.B2.D1.8B.D1.80.D0.BE.D1.81.D0.BB.D0.B8_D0.B4.D0.BE_E2.82.BD4.2C6_D1.82.D1.80.D0.BB.D0.BD)

«Автостат» прогнозирует в 2025 году снижение продаж и рост цен на российском рынке автомобилей. Подорожание машин ожидается уже в первом квартале.

Как заявил глава аналитического агентства «Автостат» Сергей Целиков, в 2025 году на российском рынке легковых автомобилей ожидается снижение продаж – базовый прогноз предусматривает разницу по сравнению с 2024 годом в 10%. При реализации негативного сценария падение может составить и 20%, если же реализуется маловероятный позитивный сценарий, то продажи окажутся почти такими же, как в 2024 году.

Помимо этого, эксперты «Автостат» считают, что стоимость легковых авто в 2025 году для россиян вырастет примерно на 10% — в настоящий момент средняя стоимость такой машины составляет порядка 3.17 миллиона рублей. По мнению господина Целикова, потенциал для роста цен, связанный с повышением утилизационного сбора, а также падением курса рубля по отношению к доллару, евро и юаню еще не исчерпан. К сожалению, рост цен может составить и больше 10% — например, если российская национальная валюта снова начнет дешеветь по отношению к американской и китайской. А это весьма вероятно – падения рубля на 10-15% в 2025 году ожидает, например, глава «Сбера» Герман Греф.

<https://overclockers.ru/blog/Zeroblog/show/196078/Prognoz-Avtostata-na-2025-god-po-rossijskomu-ryнку-avtomobilej-prodazhi-upadut-ceny-vyrastut>

Описание ГАЗ Соболь (2752)

«ГАЗ Соболь 2752» — цельнометаллический фургон, который подходит для поездок в пределах города и совершения дальних междугородних рейсов. В модели усовершенствована конструкция двигателя и кузова, повышен уровень комфортности мест для водителя и пассажиров.

Некоторые технические характеристики:

- **Габариты:** длина — 4810 мм, ширина — 2030 мм, высота — 2385 мм.
- **Колёсная база:** 2760 мм.
- **Двигатель:** четырёхтактный, с искровым зажиганием, бензиновый, УМЗ А275 Евро-5.
- **Мощность:** 108 л. с. / кВт.
- **Объём:** 2 690 куб. см.
- **Подвеска:** передняя — зависимая, на продольных полуэллиптических рессорах, с телескопическими амортизаторами, задняя — зависимая, на продольных полуэллиптических рессорах с телескопическими амортизаторами.
- **Тормозная система:** основной тормоз — гидравлический, двухконтурный, с разделением по осям, с вакуумным усилителем, с АБС, тормозные механизмы передних колёс — дисковые, задних — барабанные.
- **Рулевое управление:** рулевой механизм с гидроусилителем.
- **Грузоподъёмность:** 1 085 кг. avtogaz.ru
- **Максимальная нагрузка на заднюю ось:** 1 720 кг. avtogaz.ru
- **Снаряжённая масса:** 2 200 кг. avtogaz.ru
- **Максимальная нагрузка на переднюю ось:** 1 650 кг. avtogaz.ru
- **Категория водительских прав:** В. avtogaz.ru
- **Категория транспортного средства:** N1G, транспортные средства повышенной проходимости, предназначенные для перевозки грузов и имеющие технически допустимую максимальную массу не более 3,5 т.

Вариант модели: 2.7 4WD MT (107 л.с.), Полный

Основные характеристики

Объем двигателя, л	2.7
Тип двигателя	Бензин
Мощность, л.с.	107
Коробка передач	Механика
Привод	Полный

Размеры

Длина	4810 мм
Высота	2200 мм
Ширина (с зеркалами)	2030 мм
Колесная база	2760 мм
Дорожный просвет	150 мм
Объем багажника	6900 л

Шины и диски

Размерность передних шин	225/75 R16
Размерность задних шин	225/75 R16
Размерность передних дисков	6Jx16 ET45, 6.5Jx16 ET45
Размерность задних дисков	6Jx16 ET45, 6.5Jx16 ET45
Крепеж (PCD)	5x139.7
Центральное отверстие (DIA)	108.5

Двигатель

Рабочий объем	2700 см³
Тип двигателя	Бензин
Мощность, л.с.	107
Обороты максимальной мощности	4000 об/мин
Обороты максимального крутящего момента	2350 об/мин

Трансмиссия

Коробка передач	Механика
Привод	Полный

Эксплуатационные характеристики

Марка топлива	АИ-92
Расход топлива по трассе	11 л/100 км
Максимальная скорость	135 км/ч
Экологический класс	Euro 5
Ёмкость топливного бака	64 л

Подвеска и тормоза

Передняя подвеска	Зависимая на рессорах
Задняя подвеска	Зависимая на рессорах
Передние тормоза	Дисковые
Задние тормоза	Барабанные

Моторное масло

Моторное масло SAE	5W-30, 10W-40, 10W-30, 15W-40
Моторное масло API	SN, SP, SM

Аккумулятор

Ёмкость, Ач	66-80
Пусковой ток, А	550-850
Полярность	Обратная
Длина, мм	276-278
Ширина, мм	173-175
Высота, мм	188-190

Общая информация

Страна	Россия
--------	--------

Остальное

Модификация	2.7 4WD MT (107 л.с.)
Комплектация	Базовая
Кузов	Фургон
Количество дверей	4
Страна	Россия
Год	2018, 2017, 2016, 2015, 2014, 2013, 2012, 2011, 2010, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026
Экологический класс	Euro 5

Акт
чтоб

https://www.avito.ru/catalog/auto/gaz/sobol_2752/ii/furgon/mehanika/2.7/benzin/polnyy/bazovaya/specs-ASgBAgECCUTgtg3KmSjtg3MtSjmtg3Otyjqtg2Kwyjstg3etyjutg3qtyjwgt3styj0tg3Y_znQvA78m9EBAUX4tg0DMi43?ysclid=mkldnf0r9q6374362

На дату оценки существуют предложения по продаже аналогичных автомобилей ГАЗ Соболь (2752) 2021года выпуска с аналогичными техническими характеристиками.



ГАЗ Соболь 2752 2.7 MT, 2021, 93 252 км
930 000 Р
от 20 366 Р в месяц

Соответствует оценке Только на Авито Можно в кредит

93 252 км, 2.7 MT (107 л.с.), фургон, полный, бензин
© Челябинская обл., Челябинск

Цельнометаллический фургон на базе Газель Соболь. Луидор-Эксперт — Уверенность в каждом автомобиле! Все, а/м прошли Юридическую проверку перед выкупом. Автомобиль находится на комиссионной продаже. Мы подберем, а/м для Вас и Вашего... Продвинуто ↑

♥ Луидор Эксперт
★★★★★ 4,8 · 2 557 отзывов
Надежный партнер



ГАЗ Соболь 2752 2.7 MT, 2021, 100 000 км
700 000 Р
от 15 329 Р в месяц

Только на Авито Можно в кредит

100 000 км, 2.7 MT (107 л.с.), фургон, полный, бензин
© Самарская обл., Самара

Организация обновляет автопарк. В продаже Газ Соболь 2752 и не только. Все основные моменты видно на фото. Полностью в рабочем состоянии. Осмотр в любое время по предварительной договоренности. Все интересующие вопросы 3 дня назад

♥ Дмитрий
★★★★★ 4,9 · 7 отзывов



ГАЗ Соболь 2752 2.7 MT, 2021, 121 500 км
780 000 Р
от 17 081 Р в месяц

Соответствует оценке Только на Авито Можно в кредит

121 500 км, 2.7 MT (107 л.с.), фургон, полный, бензин
© Пермский край, Пермь

Авто принадлежит юр. Лицу. Один собственник. Автомобиль использовался для экспедиционных поездок. Установлено ГБО пропан. Обслуживается по регламенту. Две пачки. Пониженная передача. Межосевая блокировка. Летняя резина в комплекте... 3 дня назад

♥ Сергей
3 завершенных объявления
На Авито с ноября 2019



ГАЗ Соболь 2752 2.7 MT, 2021, 92 000 км
1 000 000 Р
от 21 899 Р в месяц

Соответствует оценке Только на Авито Можно в кредит

92 000 км, 2.7 MT (107 л.с.), фургон, полный, бензин
© Новосибирская обл., Новосибирск

Авто в хорошем состоянии, установлены доп. опции. Кондиционер, камера заднего хода, мультимедийная система, сигнализация, багажник на крыше, изначально новый автомобиль был покрыт антикором и установлены защитные...

♥ Сергей
★★★★★ 5,0 · 2 отзыва



ГАЗ Соболь 2752 2.7 MT, 2021, 127 523 км
685 000 Р

Только на Авито

127 523 км, 2.7 MT (107 л.с.), фургон, полный, бензин
© Мариуполь

Соболь 4*4 бензин. 2021г. 1 хозяин. Полный привод. Резина новая. Вложений не требует. Учет РФ. Все доки на руках. Запрет на рег. действия. Осмотр в Ростове на Дону. На данный момент нахожусь в Ростове.

♥ Сергей Анатольевич
41 завершенное объявление
На Авито с апреля 2015



GAZ Соболь 2752 2.7 MT, 2021, 98 000 км

830 000 Р

от 18 176 Р в месяц

[Соответствует описанию](#) [Только на Авито](#) [Онлайн-показ](#) [Можно в кредит](#)

98 000 км, 2.7 MT (107 л.с.), фургон, полный, бензин
© Волгоградская обл., Волгоград

Автомобиль в хорошем техническом состоянии, эксплуатировался в городе. Торг при осмотре.



DV

★★★★★ 5,0 · 1 отзыв



GAZ Соболь 2752 2.7 MT, 2021, 180 000 км

700 000 Р

от 15 329 Р в месяц

[Соответствует описанию](#) [Только на Авито](#) [Можно в кредит](#)

180 000 км, 2.7 MT (107 л.с.), фургон, полный, бензин
© Тамбовская обл., Тамбов

Своевременно обслуживался. Есть сервисная книжка. Оригинальный ПТС. 7 дней назад



ООО "Людмила"

7 завершенных объявлений
На Авито с июня 2017



GAZ Соболь 2752 2.7 MT, 2021, 29 608 км

1 350 000 Р

от 29 563 Р в месяц

[Можно в кредит](#)

29 608 км, 2.7 MT (107 л.с.), фургон, полный, бензин
© Тюменская обл., Тюмень

Продается Соболь, модификация 27527 рестайлинг, достался от отца, сам не езжу на нем, стоит во дворе. Разина зима, лето, на лето оба, не бита не крашена, в ДТП не участвовала. Машина на заднем мосту, отец его переделал, сделал...



Андрей

Нет завершенных объявлений
На Авито с 20 декабря 2025



GAZ Соболь 2752 2.7 MT, 2021, 107 000 км

950 000 Р

от 20 804 Р в месяц

[Только на Авито](#) [Можно в кредит](#)

107 000 км, 2.7 MT (107 л.с.), фургон, полный, бензин
© Белгородская обл., Белгородский р-н, Беловское сельское поселение, с. Беловское

Автомобиль в исправном состоянии, своевременное обслуживание. Дополнительно установлен кондиционер.



Строительная техника

15 завершенных объявлений
На Авито с августа 2021



GAZ Соболь 2752 2.7 MT, 2021, 138 734 км

850 000 Р

от 18 614 Р в месяц

[Только на Авито](#) [Можно в кредит](#)

138 734 км, 2.7 MT (107 л.с.), фургон, полный, бензин
© Москва

Автомобиль на полном рабочем ходу. Внедорожные новые шины (штатные) в комплекте, плюс зимняя резина — Гиславед липучка. Продается в связи с покупкой нового автомобиля. 7 дней назад



Александр

Нет завершенных объявлений
На Авито с октября 2018



GAZ Соболь 2752 2.7 MT, 2021, 104 000 км
866 000 Р

от 18 964 Р в месяц

[Сопоставляет оценки](#) [Только на Авито](#) [Можно в кредит](#)

104 000 км, 2.7 MT (107 л.с.), фургон, полный, бензин
© Пермский край, Пермь

Автомобиль на компании, остаток лизинга до октября 2026 г.
Оформление не затруднит. Осмотр и комментарии у машины или
по видеосвязи. По кузову есть царапины и сколы от
эксплуатации. Работоспособная машина. Своевременно...



Евгения

★★★★★ 5,0 - 26 отзывов

Надежный партнер



GAZ Соболь 2752 2.7 MT, 2021, 55 700 км
900 000 Р

от 19 709 Р в месяц

[Сопоставляет оценки](#) [Только на Авито](#) [Можно в кредит](#)

55 700 км, 2.7 MT (107 л.с.), фургон, задний, бензин
© Пермский край, Пермский муниципальный округ, д.
Кондратово

Состояние хорошее. Торг.



Андрей

1 завершенное объявление

На Авито с августа 2015



GAZ Соболь 2752 2.7 MT, 2021, 57 500 км
890 000 Р

[Собственник](#)

57 500 км, 2.7 MT (107 л.с.), фургон, полный, бензин
© Иркутская обл., Усть-Кутский р-н, Усть-Кутское
муниципальное образование, Усть-Кут

Авто в хорошем состоянии, на капоте есть сколы от камней,
стекла целые. Обмен возможен. ПТС электронная торг только
при осмотре.



Андрей Еловский

36 завершенных объявлений

яПомогаю



GAZ Соболь 2752 2.8 MT, 2021, 132 000 км
1 300 000 Р

от 28 468 Р в месяц

[Только на Авито](#) [Можно в кредит](#)

132 000 км, 2.8 MT (120 л.с.), фургон, полный, дизель
© Тверская обл., Тверь

Автомобиль в рабочем состоянии использовался под
назначению возил людей и оборудования. Хозяин один.
Собственников по базе три покупал в лизинг, первая
лизинговая. Вторая моб ил, третью я как физик. Мосты полн...
7 дней назад



Александр

★★★★★ 5,0 - 1 отзыв



GAZ Соболь 2752 2.7 MT, 2021, 104 946 км
1 030 000 Р

от 22 555 Р в месяц

[Только на Авито](#) [Можно в кредит](#)

104 946 км, 2.7 MT (107 л.с.), фургон, полный, бензин
© Московская обл., Одинцовский г.о., с. Уборы

Автомобиль в одних руках с новым, с родным пробегом 104 946,
в очень хорошем состоянии по всем параметрам, все т/о по
регламенту, 2 комплекта ключей, резина Тоуо А/Т, все номера
читаются, готов присутствовать на переоформлении в ГИИ, не...
7 дней назад



Никита

11 завершенных объявлений

На Авито с августа 2017

Проанализировав предложения, можно выделить
минимальное значение 685 000 рублей
максимальное значение 1 350 000 рублей
среднее значение 917 000 рублей

4. Анализ ликвидности объекта оценки

Таблица 10.

Наименование параметра	Характеристика
Состояние отрасли, в которой используется объект	Рынок колеблющийся
Уникальность объекта	Уникальным не является
Наличие открытой ценовой информации	Имеется в открытом доступе: вторичный рынок: Avito.RU, Drom.RU, Auto.RU
Техническое состояние объекта	Рабочее, на ходу
Показатель ликвидности в зависимости от срока реализации	Средняя, 6 мес.

5. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов и методов оценки

Выделяют три основных подхода к оценке стоимости имущества: затратный, доходный и сравнительный.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки

Рыночная стоимость имущества при использовании затратного подхода определяется как сумма затрат, которые должен понести типичный покупатель для получения на дату оценки путем приобретения объекта, адекватного по своей полезности объекту оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

В основе доходного подхода к оценке объектов движимого имущества лежит методология оценки бизнеса.

Доходный подход объединяет методы дисконтированных денежных потоков, прямой капитализации дохода и равноэффективного аналога. Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к объектам движимого имущества решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с автотранспортом, относятся машины и оборудование, здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы.

Данный подход формализуется путем пересчета будущих денежных потоков, генерируемых собственностью в текущую стоимость на момент оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость

Сравнительный подход называемый также рыночным и является наиболее широко применяемым в мировой оценочной практике. Сущность его заключается в следующем: стоимость имущества определяется путем сопоставления цен недавних продаж подобных объектов.

В рамках настоящего отчёта об оценке оценщик использует сравнительный подход, который в силу достаточной развитости вторичного рынка продажи может дать объективный результат стоимости объекта оценки.

6. Оценка движимого имущества

Расчёт рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом

Сравнительный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. В рамках сравнительного подхода использовался метод сравнительного анализа продаж. Данный метод определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа недавних продаж сопоставимых объектов, которые сходны с оцениваемым объектом.

Основным критерием выбора информации, которая может быть использована для оценки методом сравнительного анализа продаж, является следующий: потенциальный покупатель, владеющий информацией о рынке данного вида объектов, сочтет сопоставимый объект разумной заменой оцениваемому объекту.

Метод сравнительного анализа продаж, включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемым объектом. Затем цены на аналогичные объекты корректируются, с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Основные этапы процедуры оценки при данном методе:

- исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках и предложениях по продаже объектов, аналогичных объекту оценки;
- отбор информации с целью повышения ее достоверности, и получения подтверждения того, что совершенные сделки произошли в свободных рыночных условиях;
- сопоставление объекта оценки и отобранных для сравнения аналогичных объектов, проданных или продающихся на рынке, по отдельным критериям. Корректировка цены оцениваемого объекта;
- определение итоговой стоимости оцениваемого объекта, путем анализа сравнительных характеристик и сведения их к одному стоимостному показателю.

На этапе сбора информации оценщику не удалось собрать достаточное количество документально подтвержденных данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов. Причиной послужила распространённая в российском деловом обороте практика сохранения подобной информации в режиме конфиденциальности, т.е. отсутствие свободного доступа к базам данных (листингам), где хранится документально подтверждённая информация об условиях сделок по продаже объектов движимого имущества.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого автотранспортного средства, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, Оценщиком в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437). Следовательно, оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

Описание объектов-аналогов

Аналог 1

www.avito.ru ГАЗ Соболь 2752 2.7 MT, 2021, 93 252 км купить в Челябинске | Автомобили | Авито (7819129060)

4,5 49 отзывов о модели Главная > > Автомобили > С пробегом > ГАЗ > Соболь 2752 > II (2010–2026)

ГАЗ Соболь 2752 2.7 MT, 2021, 93 252 км

930 000 Р

Фиксированная цена

В кредит от 20 366 Р/мес.
Посмотреть предложения

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Соответствует оценке
Цена совпала с прогнозом



Только на Авито
Уникальное предложение

8 958 755-92-94

Написать сообщение
Опишите

Лунинатор Эксперт

4,8 ★★★★★ 2557 отзывов

Компания

На Авито с 2017 года

Надёжный партнёр

Есть бизнес-сообщество в контакте

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Менеджер

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2021

Поколение: II (2010–2026)

Пробег: 93 252 км

История пробега: 2 записи в отчёте
Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 2.7 4WD MT (107 л.с.)

Объём двигателя: 2.7 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Фургон

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова:
X962*****

Расположение

Челябинская обл., Челябинск, ул. Братьев Кашириных, 135к5
р-н Калининский

[Показать карту](#)

Описание

Цельнометаллический фургон на базе Газель Соболь. Луидор-Эксперт - Уверенность в каждом автомобиле!

- ☒ Все а/м прошли Юридическую проверку перед выкупом
- ☒ Автомобиль находится на комиссионной продаже
- ☒ Мы подберем а/м для Вас и Вашего бизнеса. »
- ☒ Один собственник
- ☒ Зеленая автотека

12 ПРИЧИН КУПИТЬ А/М В ЛУИДОР-ЭКСПЕРТ:

- ✓ Обмен вашего автомобиля на новый или с пробегом с выгодой до 100 000 рублей, в том числе и с нашей доплатой;
- ✓ Возможность независимой диагностики каждого автомобиля;
- ✓ Более 2000 отзывов реальных клиентов;
- ✓ Любая форма оплаты - наличный, безналичный расчёт (в том числе с НДС), лизинг для юридических и физлиц;
- ✓ Гарантия юридической чистоты и 100% техническая проверка, все авто прошли предпродажную подготовку и проверены по 63 параметрам на СТО;
- ✓ Кредит со сниженной процентной ставкой. Без первоначального взноса. Без КАСКО. Рассмотрение и решение - от 30 минут;
- ✓ Дистанционная подача и рассмотрение заявки на кредит и лизинг;
- ✓ Возможна доставка а/м до вашего дома или ближайшего филиала компании Луидор-Эксперт.
- ✓ Бесплатный выездной осмотр и выкуп вашего автомобиля в день обращения;
- ✓ Онлайн показ любого а/м. Качественный тест-драйв! Все автомобили можно испытать в движении уже сегодня, оценив их состояние, технические характеристики, надежность и комфорт;
- ✓ Более 6000 довольных клиентов в год;

Звоните! Можем подобрать для вас любой автомобиль в 6 регионах присутствия компании: Нижний Новгород, Казань, Уфа, Челябинск, Чебоксары и Краснодар.

График работы салона в г. Челябинск: Ежедневно с 09.00 - 20.00

930 000 ₽

Фиксированная цена

В кредит от 20 366 ₽/мес.

[Посмотреть предложения](#)

8 958 755-92-94

[Написать сообщение](#)

Скачать

Луидор Эксперт

4.8 ★★★★★ 2557 отзывов

Компания

На Авито с 2017 года

[Надежный партнер](#)

[Есть бизнес-сообщество ВКонтакте](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Менеджер

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

[Еще продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлите видео?](#)

Дополнительные опции

Усилитель руля
ГидравлическийПротивоугонная система
Центральный замокПомощь при вождении
Бортовой компьютер

930 000 Р

Фиксированная цена

В кредит от 20 366 Р/мес.
Посмотреть предложения

Стоимость владения

В год В месяц

ОСАГО 9 618 Р

Транспортный налог 3 317 Р

Стоимость ТО 13 479 Р

По данным Автотеки

Итого 26 414 Р

Примерные расходы на содержание авто
в Москве при пробеге 13 700 км в год

Как считаем Изменить регион и пробег

Кредит на автомобиль

Без первого взноса

Онлайн

Быстрый ответ

Какая сумма вам нужна?

930 000 Р

300 000 Р

1 300 000 Р

8 лет

7 лет

6 лет

5 лет

4 года

3 года

2 года

1 год

Ежемесячный платёж

от 20 366 Р



Перейти к анкете

№ 7819129060 · сегодня в 15:24 · 4073 просмотра (• 89 сегодня)

Пожаловаться

8 958 755-92-94

Написать сообщение

Онлайн

Луидор Эксперт

4.8 ★★★★★ 2557 отзывов

Компания

На Авито с 2017 года

Надёжный партнёр

Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/gaz_sobol_2752_2.7_mt_2021_93_252_km_7819129060?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnhbfB9yaW9yaXR5IjE0OjA7czoxOiI4IjtzOjE2OjI4R3F2c0dld21wZlplTMVhkljt99Yxlc38AAAAA

Avito Авто

30. Все категории

Поиск по объявлениям

4.5

49 отзывов о модели

Главная · Транспорт · Автомобили · С пробегом · GA3 · Соболь 2752

**GA3 Соболь 2752 2.7 MT, 2021,
100 000 км****700 000 Р**В кредит от 16 329 Р/мес.
Посмотреть предложение

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Только на Авито

Уникальное предложение

8 958 768-88-45

Написать сообщение
Отвечает за нарушения правил

Дмитрий

4.9 ★★★★★ 7 отзывов

На Авито с 2016 года

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2021

Поколение: II (2010—2026)

Пробег: 100 000 км

История пробега: 3 записи в отчёте
Автотеки

ПТС: Электронный

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 2.7 4WD MT (107 л.с.)

Объём двигателя: 2.7 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Фургон

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова:
X962*****

Обмен: Не интересует

Avito Авто

30. Все категории

Поиск по объявлениям

4.5 49 отзывов о модели Главная > > Автомобили > С пробегом > ГАЗ > Соболь 2752 > II (2010–2026)

ГАЗ Соболь 2752 2.7 MT, 2021, 98 000 км

830 000 ₽

В кредит от 18 176 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 936 558-70-71

Написать сообщение
Отправит 30-дневное письмо

5.0 49 отзывов о модели
На Авито с 2021 года

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



Соответствует оценке
Цена совпала с прогнозом

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2021
Поколение: II (2010–2026)
Пробег: 98 000 км
История пробега: 5 записей в отчёте
Автотеки
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 2
Состояние: Не битый
Модификация: 2.7 4WD MT (107 л.с.)
Объём двигателя: 2.7 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Полный
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Фургон
Цвет: Белый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: X962*****
Обмен: Не интересует

[Показать карту](#) »

В кредит от 18 176 Р/мес.
Посмотреть предложения



8 936 558-70-71

Написать сообщение
Отвечать на сообщения

Обзор
Зеркал

D

Подписаться на продавца

Примерные расходы на содержание авто
в Москве при пробеге 13 700 км в год.

Как считаем Изменить регион и пробег

Без прямого износа / Онлайн / Быстрый ответ

8 лет 7 лет 6 лет 5 лет
4 года 3 года 2 года 1 год

[Перейти к анкете](#)

№7823653791: 16 января в 12 G4: 1839 просмотров (+79 сегодня)

Показать

https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/gaz_sobol_2752_2.7_mt_2021_98_000_km_7823653791?context=H4slAAAAA wE AMD YToyOntzOjEzOiJsbnBhbnB5aW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiIjtzOjE2OiIjR3F2c0dldD1wZlplTMVhkljt

Определение поправок и порядок их внесения

Оценщик проанализировал каждый сравниваемый аналог на основании всех приемлемых характеристик, а затем произвел необходимые корректировки стоимости каждого объекта-аналога.

Поправка на торг: при отсутствии условий вынужденной или срочной продажи поправка на торг в рамках данного отчёта скидка на уторгование принимается в размере среднего значения 5%.

Appra

Информационно-справочные материалы
для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом

Опубликовано 28.12.2024

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом, предназначен для расчета величины относительной коэффициентной корректировки цены объекта-аналога по данному ценообразующему фактору при определении стоимости объекта оценки методом корректировок.

Характеристика сделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Фактическая сделка	-	-	1,0
Предложения:			
- Малая моторная техника	0,89	0,97	0,93
- Легковые автомобили	0,91	0,98	0,95
- Грузовые автомобили, автобусы	0,87	0,96	0,92
- Спецтехника	0,84	0,96	0,90

Источник информации: <https://appru.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html>

Поправка на износ (текущее состояние) вносится по формуле: $P = (100 - I_{00}) / (100 - I_{0a})$, где: I_{00} – износ объекта оценки, I_{0a} – износ объекта-аналога.

Износ объектов определяется с учетом возраста и пробега автотранспортного средства с начала эксплуатации производится по формуле: $I_{физ} = 100 * (1 - e^{-\Omega})$, где: Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства с начала его эксплуатации. $\Omega = 0,07 * TF + 0,0035 * LF$, где: TF – фактический возраст (срок службы) автотранспортного средства на дату оценки, годы; LF – фактический пробег с начала эксплуатации автотранспортного средства на дату оценки, тыс.км.

Оценка автотранспортных средств Андрианов Ю.В.

Значения «≤» эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
5 - 10 (среднее значение 7,5%)	АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.
10 - 30 (среднее значение 20%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивки, накладок порогов и т.п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.
30 - 50 (среднее значение 40%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.
50 - 70 (среднее значение 60%)	АМТС эксплуатируется; находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходило техническое обслуживание; подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затертости остекления; обивки салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.
70 - 90 (среднее значение 80%)	АМТС эксплуатируется; находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требуется проведение капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, опарения кузова, наружных деталей, в том числе силовой.

«≤» Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, «в» - в случае максимального набора характеристик технического состояния.

Параметрическое описание функции Ω ,
зависящей от фактического возраста T_{ϕ} и фактического пробега с начала
эксплуатации L_{ϕ} , для различных видов транспортных средств

№	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T_{\phi} + 0,0035 \cdot L_{\phi}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \cdot T_{\phi} + 0,0032 \cdot L_{\phi}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$

Поправка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \Phi_{И00})}{(1 - \Phi_{И0A})} \right)^n - 1$$

где: $\Phi_{И00}$ – физический износ объекта оценки;

$\Phi_{И0A}$ – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется в соответствии со «Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера. 2019 год) принимается среднее значение 0,7.

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	0,7	0,20	0,38	0,4	1,1
Спецтехника узкого назначения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Таблица расчёта износа оцениваемого объекта и аналогов:

Таблица расчёта величины физического износа автотранспортных средств								
№ п/п	Основное средство	Год выпуска	T_{ϕ} , лет	Коэффициент T_{ϕ}	L_{ϕ} , км	коэффициент L_{ϕ} , км	Ω	Φ_{ϕ} , %
	Объект оценки	2021	4	0,070	90 119	0,0035	0,5604	43
1	Аналог 1	2021	4	0,070	93 252	0,0035	0,6064	45
2	Аналог 2	2021	4	0,070	100 000	0,0035	0,6300	47
3	Аналог 3	2021	4	0,070	98 000	0,0035	0,6230	46

Оценка автотранспортных средств Андрианов Ю.В.

Среднегодовые пробеги
и пробеги с начала эксплуатации легковых автомобилей
импортного производства, эксплуатирующихся
на территории Российской Федерации

Год эксплуатации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Возраст транспортного средства T_{ϕ} , лет	Пробег с начала эксплуатации L_{ϕ} , тыс. км
1	15,0	1	15,0
2	15,0	2	30,0
3	14,0	3	44,0
4	14,0	4	58,0
5	14,0	5	72,0
6	13,0	6	85,0
7	12,0	7	97,0
8	12,0	8	109,0
9	11,0	9	120,0
10	10,0	10	130,0
11	10,0	11	140,0
12	10,0	12	150,0
13	10,0	13	160,0
14	9,0	14	169,0
15	9,0	15	178,0
16	9,0	16	187,0
17	8,0	17	195,0
18	8,0	18	203,0
19	8,0	19	211,0
20	8,0	20	219,0

Среднегодовые пробеги и пробеги с начала эксплуатации
легковых автомобилей отечественного производства
(Россия и СССР), эксплуатирующихся
на территории Российской Федерации

Год эксплуатации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Возраст транспортного средства T_{ϕ} , лет	Пробег с начала эксплуатации L_{ϕ} , тыс. км
1	15,0	1	15,0
2	15,0	2	30,0
3	14,0	3	44,0
4	12,0	4	56,0
5	10,0	5	66,0
6	10,0	6	76,0
7	10,0	7	86,0
8	10,0	8	96,0
9	9,0	9	105,0
10	9,0	10	114,0
11	9,0	11	123,0
12	9,0	12	132,0
13	8,0	13	140,0
14	8,0	14	148,0
15	8,0	15	156,0
16	8,0	16	164,0
17	8,0	17	172,0
18	8,0	18	180,0
19	8,0	19	188,0
20	7,0	20	195,0

Пробег оцениваемого автомобиля принимается 80 119 км

Итоговая таблица расчёта рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Для определения рыночной стоимости автотранспортной техники сравнительным подходом, применяется метод аналогового сравнения продаж – предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.).

Расчёт рыночной стоимости движимого имущества

Таблица 11.

Наименование параметра	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	-	https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/gaz_sobol_2752_2.7_mt_2021_93_252_km_7819129060?context=H4slAAAAAAAA wE AMD YToyOntzOjEzOjI5b2NhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI4R3F2c0dld21wZlplTMVhkljt99Yxlcz8AAAAA	https://www.avito.ru/samara/avtomobili/gaz_sobol_2752_2.7_mt_2021_100_000_km_7906413351?context=H4slAAAAAAAA wE AMD YToyOntzOjEzOjI5b2NhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI4R3F2c0dld21wZlplTMVhkljt99Yxlcz8AAAAA	https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/gaz_sobol_2752_2.7_mt_2021_98_000_km_7823653791?context=H4slAAAAAAAA wE AMD YToyOntzOjEzOjI5b2NhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI4R3F2c0dld21wZlplTMVhkljt99Yxlcz8AAAAA
Назначение	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Марка (модель)	ГАЗ Соболь (2752)	ГАЗ Соболь (2752)	ГАЗ Соболь (2752)	ГАЗ Соболь (2752)
Год выпуска	2021	2021	2021	2021
КПП	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Объем двигателя, л.	2,7	2,7	2,7	2,7
Дата предложения	14.01.2026г.	19.01.2026	17.01.2026	16.01.2026
Местонахождение объекта	Кемеровская обл.	Челябинск	Самара	Волгоград
Состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Пробег, км.	80 119	93 252	100 000	98 000
Износ, %	43	45	47	46
Цена предложения, руб.	определяется	930 000	700 000	830 000
Поправка на торг	-	0,95	0,95	0,95
Скорректированная стоимость, руб.	-	883 500	665 000	788 500
Поправка на дату предложения	-	1,0000	1,0000	1,0000
Скорректированная стоимость, руб.	-	883 500	665 000	788 500
Поправка на износ	-	1,03	1,05	1,04
Скорректированная стоимость, руб.	-	910 005	698 250	820 040
Средняя рыночная стоимость на дату оценки, руб. (с учетом округления)	809 000			
Скидка на скрытые дефекты (-30%), руб.(с учетом округления)	243 000			
Итоговая рыночная стоимость, руб. (с учетом округления)	566 000			

Проанализировав существующие предложения по продажам аналогичных оцениваемому автотранспортных средств на дату оценки, были выбраны три предложения по продаже автотранспортных средств, которые максимально приближены по основным параметрам сравнения – это место расположения предложений, марка и модель, основные технические характеристики влияющие на стоимость и условия продажи, а также их техническое состояние.

Заключение о рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Проведя сравнительный анализ аналогов, сопоставимых с оцениваемым объектом, с учётом внесённых корректировок была получена стоимость оцениваемого объекта, как среднеарифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов.

Рыночная стоимость объекта оценки сравнительным подходом по состоянию на дату оценки составляет, без учета НДС:

566 000 рублей

(пятьсот шестьдесят шесть тысяч рублей).

Согласование результатов расчётов различными подходами

В процессе выполнения задания на оценку были проанализированы три основных подхода к определению стоимости объекта оценки; затратный, сравнительный и доходный. Задачей оценщика являлось дать как можно более четкий и однозначный ответ заказчику относительно величины стоимости его собственности.

- Затратный подход основывается на принципе замещения, который гласит, что покупатель не заплатит за объект больше той суммы, которую нужно будет потратить на приобретение объекта, аналогичного по своим характеристикам объекту оценки.

- Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке с учетом всех тенденций рынка и предпочтений покупателей. По мнению оценщика, наиболее приемлемым в данной ситуации подходом к оценке объекта из трёх существующих можно считать сравнительный подход, который в силу хорошо развитой системы информационного обеспечения даёт наиболее объективные результаты.

- В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При использовании данного подхода анализируется возможность объекта генерировать доход, который выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. В Российской Федерации отсутствует общепринятая практика расчёта стоимости подобного объекта в зависимости от приносимого им дохода.

Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения.

Поскольку в своих расчётах оценщик исключил два из трёх существующих подходов к оценке (затратный и доходный), весовая доля сравнительного подхода принята за единицу.

Согласование полученных результатов

Таблица 12.

Наименование подхода	Значение	Удельный вес	Удельное значение
Затратный подход	Не применялся	–	–
Сравнительный подход	566 000	1,00	566 000
Доходный подход	Не применялся	–	–
Рыночная стоимость объекта, руб.			566 000

7. Заключение об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки

С учётом согласования результатов, полученных с применением различных подходов, оценщик приводит итоговую величину рыночной стоимости объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки составляет / без учета НДС/:

566 000 рублей

(пятьсот шестьдесят шесть тысяч рублей).

8. Расчёт ликвидационной стоимости объекта оценки

Согласно п. 9 ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости», «При определении ликвидационной стоимости объекта оценки определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным».

Ликвидность объекта позволяет дать характеристику того, насколько быстро можно продать по цене адекватной рыночной стоимости объекта на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

В свою очередь ликвидность характеризуется показателем ликвидности, который зависит от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. В рамках настоящего отчета используется следующая градация:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	1-2	3-6	7-18

На основании данной градации для оцениваемого объекта характерен показатель ликвидности «средняя» с примерным сроком нормальной реализации объекта 2-4 месяца.

Appra

Информационно-справочные материалы
для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Срок экспозиции движимого имущества

Опубликовано: 28.12.2024

Данные о сроке экспозиции движимого имущества предназначены для подготовки выводов о его ликвидности при проведении оценки для целей залога.

Наименование объекта	Нижняя граница, мес.	Верхняя граница, мес.	Среднее значение, мес.
Продажа			
Малая моторная техника	2,0	6,0	4,0
Легковые автомобили	1,0	4,0	2,5
Грузовые автомобили, автобусы	2,0	8,0	5,0
Спецтехника	4,0	12,0	8,0

<https://appru.ru/sprav/2025p1/dvim/ekspoz.html>

Используемая в настоящей работе методика определения ликвидационной стоимости объекта оценки базируется на применении экспертных коэффициентов. Ликвидационная стоимость объекта определяется, исходя из большого количества данных о реальных продажах имущества и об условиях этих продаж, на базе накопленной оценщиком информации и систематического отслеживания конъюнктуры рынка.

Если известно необходимое время экспозиции оцениваемого объекта на рынке (t_3) и его рыночная стоимость (C_p). Тогда формулу расчета рыночной стоимости в условиях сокращенного срока экспозиции можно представить так:

$$C_{с.с.э} = (C_p/k) * (1 - e^{\ln(1-k) * (t_{с.с.э}/t_3)}), \quad \text{где:}$$

коэффициент $k = C_p/C_{пр}$ задается экспертно, и принимается близким к 1;

$C_{пр}$ – предельное значение стоимости объекта, по которой он может быть продан за неопределенно долгий срок, обычно по стоимости несколько больше рыночной стоимости C_p ;

t_l, t_3 – период ликвидации и нормальной экспозиции;

$t_l = t_{с.с.э}$.

$t_{с.с.э}$ – период при сокращенном сроке экспозиции.

Таблица 13.

Рыночная стоимость объекта, руб.	Нормальный период экспозиции, мес.	Сокращенный период экспозиции, мес.	К	Ликвидационная стоимость объекта оценки, руб. (с учетом округления)
566 000	4	2	0,93	447 000

9. Декларация качества оценки

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает на основании своих знаний и убеждений, что:

- оценщик, выполнивший оценку объекта оценки и подготовивший данный отчет, является полномочным представителем оценочной компании - исполнителя, имеет необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки движимого и недвижимого имущества;
- утверждения и факты, содержащиеся в данном отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются личными, независимыми и профессиональными;
- у оценщика не было текущего имущественного интереса, отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте и отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- оплата услуг оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу
- квалификация оценщика, участвовавшего в выполнении экспертного заключения, соответствует профессиональным критериям саморегулируемой организации оценщиков, членом которой состоит оценщик.

Оценщик

Горюнов А.В.

Директор
ООО «Центр Независимой Оценки»

Горюнов А.В.

10. Основные термины

Дата оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Объект оценки – в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», к объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединённых общей методологией.

Право собственности граждан и юридических лиц на земельные участки включает право владеть, пользоваться и распоряжаться ими с соблюдением ограничений и иных условий, установленных законом и договорами. Данное право закреплено в Конституции Российской Федерации (ч. 2 ст. 36), в Гражданском кодексе Российской Федерации (п. 3 ст. 129, п. 3 ст. 209).

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки не было;
- платёж за объект оценки выражен в денежной форме.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки, до даты совершения сделки с ним.

Стоимость – расчётная величина цены объекта оценки, определённая на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Цена – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершённой или планируемой сделки.

11. Перечень используемых материалов

Приложение №1 – Копии документов оценщика

Экземпляр Клиента

ДОГОВОР
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-729-074758/25

22.04.2025 г.

г. Кемерово

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:
- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки»
Юридический адрес: Россия, 650080, г. Кемерово, ул. Мичурина, 13, оф. 313
ИНН 4205059690, КПП 420501001, ОГРН 1044205080828
Тел. (факс): (384-2) 58-32-23; 8-913-304-2124.
E-mail: cno@mail.ru
2. СТРАХОВЩИК:
- 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Петинская, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179, КПП 770501001, ОГРН 1027739362474.
р/с 40701810200010000001, АО ИНГОССТРАХ БАНК, г. МОСКВА
к/с 30101810843250000148, БИК 044525148
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
Местонахождение: Россия, 650080, г. Кемерово, ул. Ноградская, д.15А
Тел.: (384-2) 58-11-18, 36-60-90.
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ
ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ).
РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:
- 3.1. С «01» июля 2025 года по «30» июня 2026 года, обе даты июля, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «01» мая 2008 г.
4. СТРАХОВАЯ СУММА
(ЛИМИТ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ,
ФРАНШИЗА):
- 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 30.000.000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей.
Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100.000,00 (Сто тысяч рублей и 00/100).
4.2. Франшизы по настоящему Договору не устанавливаются.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:
- 5.1. Страховая премия устанавливается в размере 22.500,00 (Двадцать две тысячи пятьсот и 00/100) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 30.06.2025 г.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ
СТРАХОВАНИЯ:
- 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
7. ТРЕТЬИ ЛИЦА
- 7.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:
7.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;
7.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:
- 8.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
8.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов Страхователя. Под такими непредвиденными расходами понимаются согласованные со Страховщиком расходы на защиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда (убытков), потенциально подлежащего возмещению по настоящему Договору и причиненного при осуществлении оценочной деятельности.

Страхователь

стр. 1 из 2

Страховщик

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения вреда (убытков), а также возникновение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на проведение оценки.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дела в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

9.5. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

10. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

10.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

10.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

12.1. Все изменения в условиях настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

12.2. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

12.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

13. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «Центр независимой оценки»

От Страхователя:
Горюнов А.В.
Директор
Устав



М.П.

СТРАХОВЩИК:

СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Баранец К.А.

Руководитель направления отдела страхования
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
Доверенность № 2506036-72925 от 01.08.2019



ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНИЩИКА № 433-729-073457/25

18.04.2025 г.

г. Кемерово

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**
1.1. Горюнов Алексей Викторович
Паспортные данные: серия 32 04, № 049696, выдан Рудничным РОВД г. Кемерово 26.02.2003 г.
Адрес регистрации: Россия, 650024, г. Кемерово, ул. Патриотов, д. 38, кв. 18.
E-mail: spo@mail.ru
Тел.: 8-913-304-2124
- 2. СТРАХОВЩИК:**
2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Питинская, д. 12, стр. 2
ИНН: 7705042179, КПП 770501001, ОГРН 1027739362474.
p/c 40701810200010000001, АО ИНГОССТРАХ БАНК, г. МОСКВА
k/c 30101810845250000148, БИК 044525148
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
Местонахождение: Россия, 650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, д. 15А
Тел.: (384-2) 58-11-18, 36-60-90.
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):**
3.1. С «15» мая 2025 года по «14» мая 2026 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА:**
4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п. 7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 10.000.000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п. 7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100.000,00 (Сто тысяч и 00/100) рублей.
4.3. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:**
5.1. 7.440,00 (Семь тысяч четыреста еврок и 00/100) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 14.05.2025 г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
7.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**
8.1. Страховым случаем по настоящему Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиям) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:**
9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.
- 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:**
10.1. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п. 1.1. и п. 2.1. настоящего Договора.
10.2. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Горюнов Алексей Викторович

От Страхователя:
Горюнов А.В.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
г. Кемерово

От Страховщика:
Баранец К.А.

Руководитель направления отдела кураторского
страхования
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
Доверенность № 2506036-729/25 от 01.04.2025



НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОМ ПЕРЕКВАЛИФИКАЦИОННОМ

III № 633027

Настоящим дипломом выдан
Одессею Вистаровичу
в том, что он(а) с **01 января 2024** по **01 июня 2024**
прошел(а) профессиональную переквалификацию в **«Навигатор»**
государственной академии
экономики и управления
по программе «Сущность экономики
предприятия (бухгалтера)»

Государственная академия экономики и управления

наименование учебного заведения (наименование)

Одессею Вистаровича

наименование специальности, направления подготовки

экономика предприятия (бухгалтер)

подпись и печать представителя государственной академии

Одессею Вистаровича

Подпись (подпись) 2024

2024

100/1000000

Диплом выдан в соответствии с приказом
о профессиональной переквалификации



Диплом выдан в соответствии с приказом
о профессиональной переквалификации

Профессиональный номер 257



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

КОПИЯ
ВЕРНА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

04 мая 2007 года
дата включения в реестр

53
№ согласно реестра

**Горюнов
Алексей Викторович**

паспорт 3204 049659, выдан Рудничным РОВД
г. Кемерово 26.03.2003 г., код подразделения 422-005,
зарегистрирован: г. Кемерово, пр-т Шахтерск, д. 61, кор. Б, кв. 79

является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОС»



Н.Н.Бабичева

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036933-2

« 20 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Горюнову Алексею Викторовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 20 » мая 2024 г. № 348

Директор

А.С. Бункин

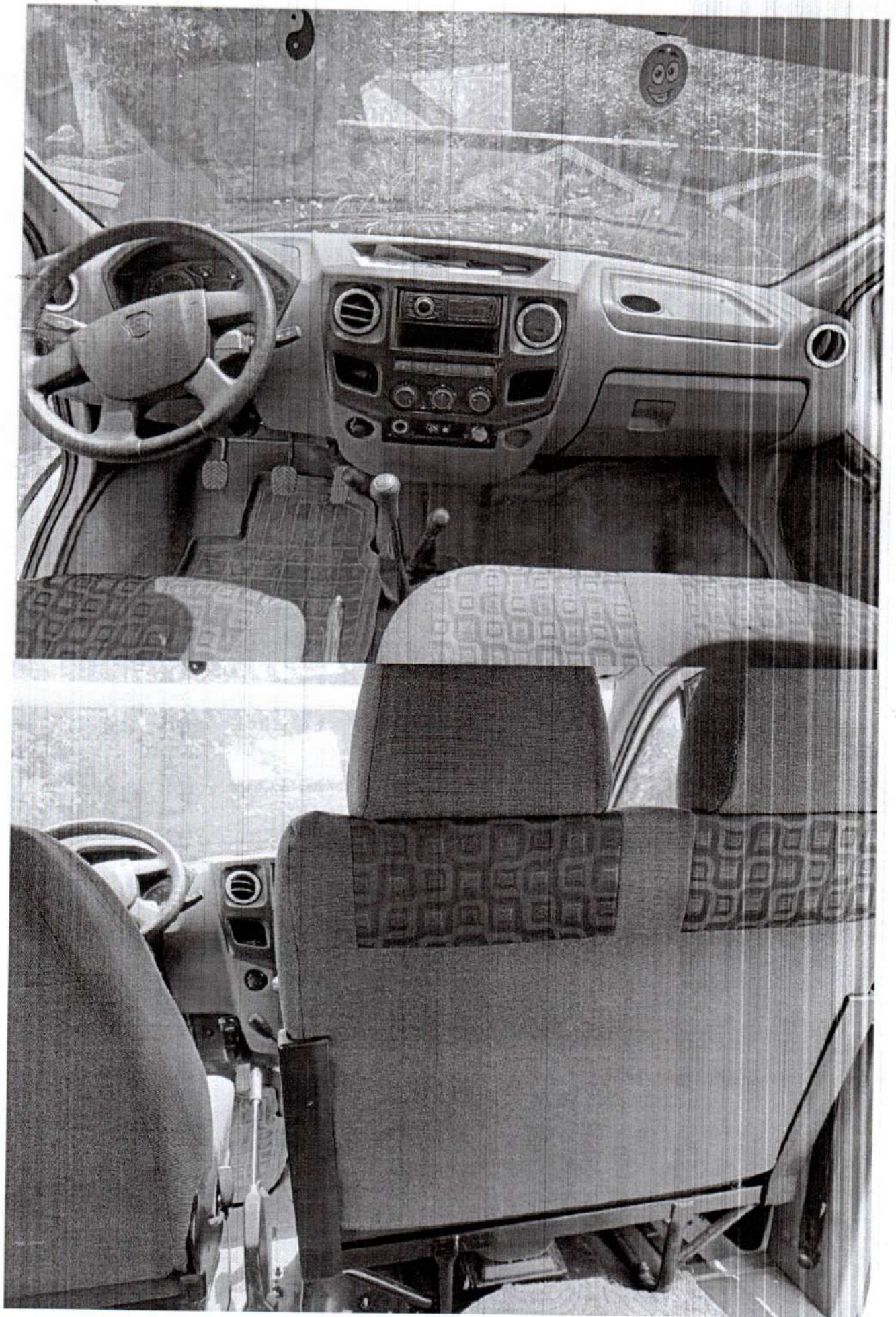
Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 20 » мая 2027 г.

40-07404-00000 02.7-04-03/01/24

**Приложение №2 – Фотографии объекта оценки
Предоставлены Заказчиком**

















Приложение №3 – Копии документов, предоставленные заказчиком

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301034551808



Статус электронного паспорта – действующий

Дата оформления электронного паспорта – 23.09.2021

Идентификационный номер

X96273270M0928937

Марка

ГАЗ

Коммерческое наименование

Соболь

Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении

категория B

Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011

NLG

Номер двигателя (двигателей)

A27500M0802558

Номер шасси (рамы)

Отсутствует

Номер кузова (кабины, прицепа)

273200M0651633

Цвет кузова (кабины, прицепа)

белый

Год изготовления

2021

Двигатели:

Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)

УМЗ А275,

четырехтактный, с

искровым зажиганием

– рабочий объем цилиндров (см³)

2690

– максимальная мощность (кВт) (мин⁻¹)

78,5 (4000)

Экологический класс

пятый

Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)

3285

КОПИЯ
ВЕРНА



Handwritten signature and date: 20.10.2023

Дата и время формирования*

20.10.2023 02:19

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

1/3

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301034551808



Дополнение к выписке из электронного
паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа),
сформировавшей электронный паспорт
транспортного средства

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОМОБИ
ЛЬНЫЙ ЗАВОД "ГАЗ"

Модификация

27527

Оттенок цвета в соответствии со
спецификацией организации-изготовителя
транспортного средства (шасси)

БЕЛЫЙ

Масса транспортного средства
в снаряженном состоянии (кг)

2200

Колесная формула/ведущие колеса

4x4/все

Трансмиссия (тип)

механическая, с ручным
управлением

Вид топлива

Бензин

Документ, подтверждающий соответствие
обязательным требованиям безопасности

ТС RU E-RU.MTC2.00326.P11

Сведения об идентификационном номере
устройства вызова экстренных
оперативных служб

8970177000089875812

Изготовитель

Общество с ограниченной
ответственностью «Автомобильный
завод «ГАЗ»

Адрес изготовителя

603004, Российская
Федерация, г. Нижний
Новгород, пр. Ильинский

Дата и время формирования*

20.10.2023 02:19

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства, являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по состоянию на момент формирования.

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)



КОПИЯ
ВЕРНА

2/3

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301034551808



Территория, где применяется статус
«Действующий»

Российская Федерация

Иная информация организации,
оформившей электронный паспорт

Транспортные средства ГАЗ не
предназначены для перевозки
опасных грузов.

Собственник

ООО "Восток-ДВ"

Ограничения (обременения) за исключением
таможенных ограничений

Отсутствуют

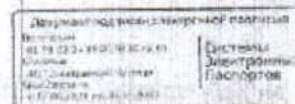
Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о
Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах
электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

КОПИЯ
ВЕРНА



Дата и время формирования*

20.10.2023 02:19



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

3/3

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

Информация с сайта ГИБДД

autoinfo.ru

Быстрый отчет - "АвтоВин"

Пересказать



АвтоВин

МЕНЮ

Пример отчета

Типы проверок

Полезные статьи

Статус заказа

ГАЗ СОБОЛЬ 2021 г.



Проверка: 19.01.2026 в 19:18:30 (МОС)



ГАЗ СОБОЛЬ 2021 г.

VIN: X962752701A0928937

Госномер: B54***774

VIN: X962752701A0928937 Госномер: B54***774

ГОД ПРОИЗВОДСТВА 2021

ТИП ДВИГАТЕЛЯ Бензиновый

ГОД ПРОИЗВОДСТВА 2021

ТИП КУЗОВА Доступно в полном отчете

ПРИВОД Доступно в полном отчете

НОМЕР ДВИГАТЕЛЯ A27500M0802558

РАСПОЛОЖЕНИЕ РУЛЯ левый руль

МОЩНОСТЬ ДВИГАТЕЛЯ 107 л.с.

РАСПОЛОЖЕНИЕ РУЛЯ левый руль

ОБЪЕМ ДВИГАТЕЛЯ 2690 см³

НОМЕР ДВИГАТЕЛЯ A27500M0802558

МОЩНОСТЬ ДВИГАТЕЛЯ 107 л.с.

ТИП КУЗОВА В полном отчете

ОБЪЕМ ДВИГАТЕЛЯ 2690 см³

госавтоинспекция.рф

Проверка автомобиля

Проверка нахождения в розыске

Получение сведений о федеральном розыске транспортного средства правоохранительными органами

При проверке учитывались сведения с автомобильных деклараций, отчетов таможни, идентификационных номеров транспортных средств (VIN), номеров кузовов или шасси (кузов или шасси)

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

Проверка проведена 16 января 2026 г. в 20:24:06

Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия в

Госавтоинспекции с транспортным средством

При проверке учитывались сведения с идентификационных номеров транспортных средств (VIN), номеров кузовов или шасси

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

Проверка проведена 16 января 2026 г. в 20:22:16

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произведённых с начала 2015 года, в составе тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах государственной власти) с указанием номеров дел о происшествиях с 1 июля 2020 года

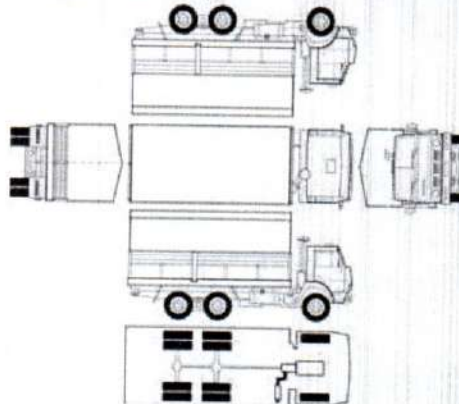
При проведении проверки по VIN-номеру транспортного средства, зарегистрированного по участку государственной территории, не соответствующий федеральному учёту в АИИС ГИБДД. Сведения о повреждениях несут условно-общий характер, могут не соответствовать информации о повреждениях отдельных деталей кузова, шасси, механизмов, конструктивных элементов и т.д. Информация о повреждениях (разрывы, вмятины, царапины, сколы, потертости, разрывы и другие повреждения) не предназначена для оценки состояния транспортного средства (кузова, шасси, механизмов и т.д.).

Проверка проведена 16 января 2026 г. в 20:20:31

Информация о происшествии №080007387

Дата и время происшествия: 20.06.2022 14:05
 Подразделение: ОБ ДПС ГИБДД УМВД России по г.Хабаровску
 Тип происшествия: Наезд на препятствие
 Регион происшествия: Хабаровский край
 Место происшествия: Центральный, Хабаровск, Хабаровский край, ДФО
 Марка (модель) ТС: ГАЗ(231079 "Соболь" и модификации)
 Год выпуска ТС: 2021
 ОПФ собственника: ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ КОММЕРЧЕСКИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП:

4/2



Описание повреждений:

задний бампер

- ☒ Повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС
- ☒ Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС
- ☒ Повреждения различного характера

Информация с сайта ФНП

www.reestr-zalogov.ru

Поиск в реестре

В настоящее время почтовый сервис Gmail блокирует электронные сообщения, направляемые заявителями на Реестр уведомлений о залоге движимого имущества в рамках процедуры регистрации залога.
В целях обеспечения гарантированной доставки сообщений просим указывать адреса электронной почты заявителей, зарегистрированные на почтовых сервисах, отличных от Gmail.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

Реестр уведомлений о залоге
движимого имущества

ПРОВЕРИТЬ СТАТУС

ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ

НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ

НАЙТИ В РЕЕСТРЕ

Параметры поиска: VIN: X96275270M0928937, PIN: Шасси, Номер кузова:

Федеральная нотариальная палата

Фидрикс

Дата регистрации	Номер уведомления о возникновении залога	Имущество	Залогодатель	Залогодержатель
12.11.2023	2023-008-719523-033 Удостоверение личности	VIN: X96275270M0928937	Павлов Александр Иванович 17.02.1968	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

www.reestr-zalogov.ru

Поиск в реестре

В настоящее время почтовый сервис Gmail блокирует электронные сообщения, направляемые заявителями на Реестр уведомлений о залоге движимого имущества в рамках процедуры регистрации залога.
В целях обеспечения гарантированной доставки сообщений просим указывать адреса электронной почты заявителей, зарегистрированные на почтовых сервисах, отличных от Gmail.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

Реестр уведомлений о залоге
движимого имущества

ПРОВЕРИТЬ СТАТУС

ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ

НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ

НАЙТИ В РЕЕСТРЕ

Параметры поиска: VIN: X96275270M0928937, PIN: Шасси, Номер кузова:

Федеральная нотариальная палата

Фидрикс

По данному запросу результатов не найдено

<https://www.reestr-zalogov.ru/search>

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № ОА 01/26 от 19.01.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	Центр Независимой Оценки Почтовый адрес: 650993, г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 13, офис 313 ИНН 4205059690, ОГРН 1044205000828, дата присвоения: 09.01.2004 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 433-729-074758/25 от 22.04.2025 г., выдан СПАО "Ингосстрах" Срок действия с 28.06.2025 г. по 30.06.2026 Страховая сумма - 30 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2024/10/32/50783682 от 2024-12-25
Оценку проводили	Оценщик: Горюнов Алексей Викторович
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: X96275270M0928937 Собственник: Анфилофьева Любовь Александровна Владельцы: 1 Производитель: ГАЗ Модель: Соболь (2752) Поколение: — Год выпуска: 2021 КПП: Механическая Тип привода: полный Тип двигателя: бензин Пробег: 80 119 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 2690.00 Наличие повреждений: Осмотр невозможен Аварии: Нет Машина на ходу: Осмотр невозможен Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! Для других целей использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Невозможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр невозможен
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Невозможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр невозможен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	14.01.2026
Дата составления заключения	19.01.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	809 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	243 000
- дефектов выявленных, руб.	0
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	243 000
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	566 000 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциация "Сообщество оценочных компаний "СМАО"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Директор
Центр Независимой Оценки

Горюнов Алексей Викторович



14.01.2025 № 850000/92-1

№ 10

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – **Банк ВТБ (ПАО)**), в лице **руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № **350000/1361-ДН**, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № **77/660-н/77-2024-4-2605**, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Воронцовская
д. 43, стр. 1, Москва
109147, Россия

Телефон:
8 (800) 200-77-99

Телекс: 412362 BFTR RU
E-mail: info@vtb.ru

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв. 20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



С.А.Цветков

Всего прошнуровано,
пронумеровано и экзemplировано
печатью

Нотариус



2.042.099