

Дата: 26 сентября 2025 г.

Место составления: г. Тюмень

### Решение об оценке имущества гражданина

|                                                                                      |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Тюменской области                                                                   |
| Номер дела                                                                           | A70-19725/2024                                                                                      |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства                        | Полный текст решения изготовлен 05.03.2025 г.<br>Резолютивная часть решения объявлена 05.03.2025 г. |
| Дата назначения арбитражного управляющего                                            | 05.03.2025 г.                                                                                       |

### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                                                        |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий     | Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих      |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих         | 0023 от 23.11.2005                                                                 |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | ООО «Международная страховая группа»                                               |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия                                                        | 60/24/177/024217 от 02.08.2024г., действителен с 15.08.2024 г. по 14.08.2025 г.    |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему                                                        | 625051, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 10, кв. 546 |

### Сведения о должнике

|                  |                                                                                                |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ф.И.О.           | Шульц Александр Александрович                                                                  |
| Дата рождения    | 03.08.1967                                                                                     |
| Место рождения   | Тюменская обл., Юргинский р-н, с. Юргинское                                                    |
| ИНН              | 722700005218                                                                                   |
| СНИЛС            | 066-800-904 68                                                                                 |
| Место жительства | регистрация по месту жительства: 627251, Тюменская область, Юргинский р-н, , дер. Чурина, д.21 |

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

#### 1. Расчет стоимости земельного участка, находящегося в собственности Должника.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при

проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет, в частности на сайте <https://www.avito.ru>.

Объект оценки: «Земельный участок, площадь 409090+/-5597 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тюменская область, Юргинский район, пашня в 2.9 км на юго-запад от с. Володино, кадастровый номер: 72:20:0304001:98».

В связи с тем, что оцениваемый объект находится на территории Юргинского района Тюменской области, в подборку объектов аналогов были включены земельные участки сельскохозяйственного назначения в том же районе, либо районах, граничащих с Юргинским районом. Всего рассмотрено пять объектов-аналогов, данные по местонахождению, площади и цене приведены в таблице ниже.

| №<br>п.п. | Объект - аналог                                                                                                                                | Цена за сотку,<br>руб. | Ссылка на объявление<br>Авито                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | Адрес: Тюменская обл., Юргинский р-н, д. Новая Деревня.<br>Площадь: 1 498 соток<br>Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения    | 600,00                 | <a href="https://www.avito.ru/yurginskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_7493578586?context=H4sIAAAIAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBhYy9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmMFBWTENFZlJCb2MwTnhKIj9NhENLT8AA">https://www.avito.ru/yurginskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_7493578586?context=H4sIAAAIAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBhYy9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmMFBWTENFZlJCb2MwTnhKIj9NhENLT8AA</a>           |
| 2         | Адрес: Тюменская обл., Юргинский р-н, д. Сергеева<br>Площадь: 1 882 соток<br>Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения          | 2 125,00               | <a href="https://www.avito.ru/yurginskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_188169_ga_snt_dnp_747409762?context=H4sIAAAIAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBhYy9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlWzS3RreDJEJjN5TTYwTXg2Ij91h2Xtj8AA">https://www.avito.ru/yurginskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_188169_ga_snt_dnp_747409762?context=H4sIAAAIAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBhYy9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlWzS3RreDJEJjN5TTYwTXg2Ij91h2Xtj8AA</a> |
| 3         | Адрес: Тюменская обл., Голышмановский муниципальный округ.<br>Площадь: 6 600 соток<br>Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения | 785,00                 | <a href="https://www.avito.ru/golysmanovo/zemelnye_uchastki/uchastok_66_ga_snt_dnp_4596316130">https://www.avito.ru/golysmanovo/zemelnye_uchastki/uchastok_66_ga_snt_dnp_4596316130</a>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4         | Адрес: Тюменская обл., Омутинский р-н, с. Омутинское.<br>Площадь: 1 000 сот.<br>Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения       | 1 500,00               | <a href="https://www.avito.ru/omutinskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_4170521630">https://www.avito.ru/omutinskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_4170521630</a>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5         | Адрес: Тюменская обл., Нижнетавдинский р-н, с. Канаш<br>Площадь: 4 300 соток                                                                   | 1 372,00               | <a href="https://www.avito.ru/nizhnyaya_tavda/zemelnye_uchastki/uchastok_43_ga_snt_dnp">https://www.avito.ru/nizhnyaya_tavda/zemelnye_uchastki/uchastok_43_ga_snt_dnp</a>                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                       |                                                          |  |             |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--|-------------|
|                                                       | Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения |  | _2543496815 |
| Средняя цена объектов аналогов: 1 276,40руб. за сотку |                                                          |  |             |

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость Объекта оценки по состоянию на сентябрь 2025г.

| № п/п | Наименование, характеристика объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Рыночная стоимость, руб. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Земельный участок, площадь 409090+/-5597 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тюменская область, Юргинский район, пашня в 2.9 км на юго-запад от с. Володино, кадастровый номер: 72:20:0304001:98. | 5 220 500,00             |

**Расчет: 4 090 сот. \* 1 276,40руб. за сотку = 5 220 476,00руб.**

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН на объект с кадастровым номером №72.20.0304001.98;
2. Копии объявлений о продаже объектов-аналогов;

**Финансовый управляющий  
Шульца Александра Александровича**

**С.А. Кашин**

ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН НА ОБЪЕКТ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ №72:20:0304001:98

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томенской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2024, поступившего на рассмотрение 29.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок                      |                           |                                     |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                           |                                     |                         |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3                   | Всего листов выписки: 4 |
| 02.12.2024г. № КУВИ-401/2024-289821564 |                           | Кадастровый номер: 72:20:0304001:98 |                         |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 72:20:0304001                                                                                                                                                                                    |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 30.10.2017                                                                                                                                                                                       |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                               |
| Местоположение:                                                                       | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Томенская область, Юргинский район, пашни в 2,9 км на юго-запад от с. Воюдино. |
| Площадь, м2:                                                                          | 409090 +/- 5397                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           | 474544,4                                                                                                                                                                                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                               |
| Категория земель:                                                                     | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                           |
| Виды разрешенного использования:                                                      | для сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                       |
| Особые отметки:                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                               |
| Получатель выписки:                                                                   | Кашии Станислав Александрович                                                                                                                                                                    |

|                                                                                     |  |                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |  |
|                                                                                     |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| Сертификат: 009F0B5C181A023B6497F1E25798E8780                                       |  |                      |  |
| Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии      |  |                      |  |
| Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025                                             |  |                      |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                       |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ    |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Введения о зарегистрированных правах

|                                         |  |                           |                   |
|-----------------------------------------|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок                       |  |                           |                   |
| вид объекта недвижимости                |  |                           |                   |
| Лист № 1 раздела 2                      |  | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| 02.12.2024г. № КУВИА-001/2024-289821564 |  | Всего листов выписки: 4   |                   |
| Кадастровый номер:                      |  | 72:20:0304001:98          |                   |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                       | Шувал Александр Александрович, 03.08.1967, с. Юргинское Юргинского р-на Тюменской обл., Российская Федерация, СНИЛС 066-800-904 68<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 11 №921768, выдан 06.09.2012, Территориальный пункт № 5 МО УФМС России по Тюменской области в Тюльгановском районе |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных (физического лица):                                                           | 1.1.1                                                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                       | Собственность<br>72:20:0304001:98-72/013/2017-1<br>08.11.2017 15:43:28                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.1 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 14.07.2022 09:35:30                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 72:20:0304001:98-72/041/2022-8                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Не установлен                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Не определено                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 4593496/7221, выдан 07.07.2022, ОСП по Омутнинскому и Юргинскому районам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                   |  |                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |  |
|                                                                                   |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| Сертификат: 000f9b0c5181a02b64b97f1e2579e6b80                                     |  |                      |  |
| Выдана: федеральная служба государственной                                        |  |                      |  |
| регистрации, кадастра и картографии                                               |  |                      |  |
| Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025                                           |  |                      |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                     |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ    |  |

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-289821564 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 72:20:0304001:98  |                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    | Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                            | данные отсутствуют |
|    | Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                           |                    |
|    | Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                    |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют |
| 7  | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных (физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                            | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                       | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отграничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, отграничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |
|-------------------------------|--|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF860

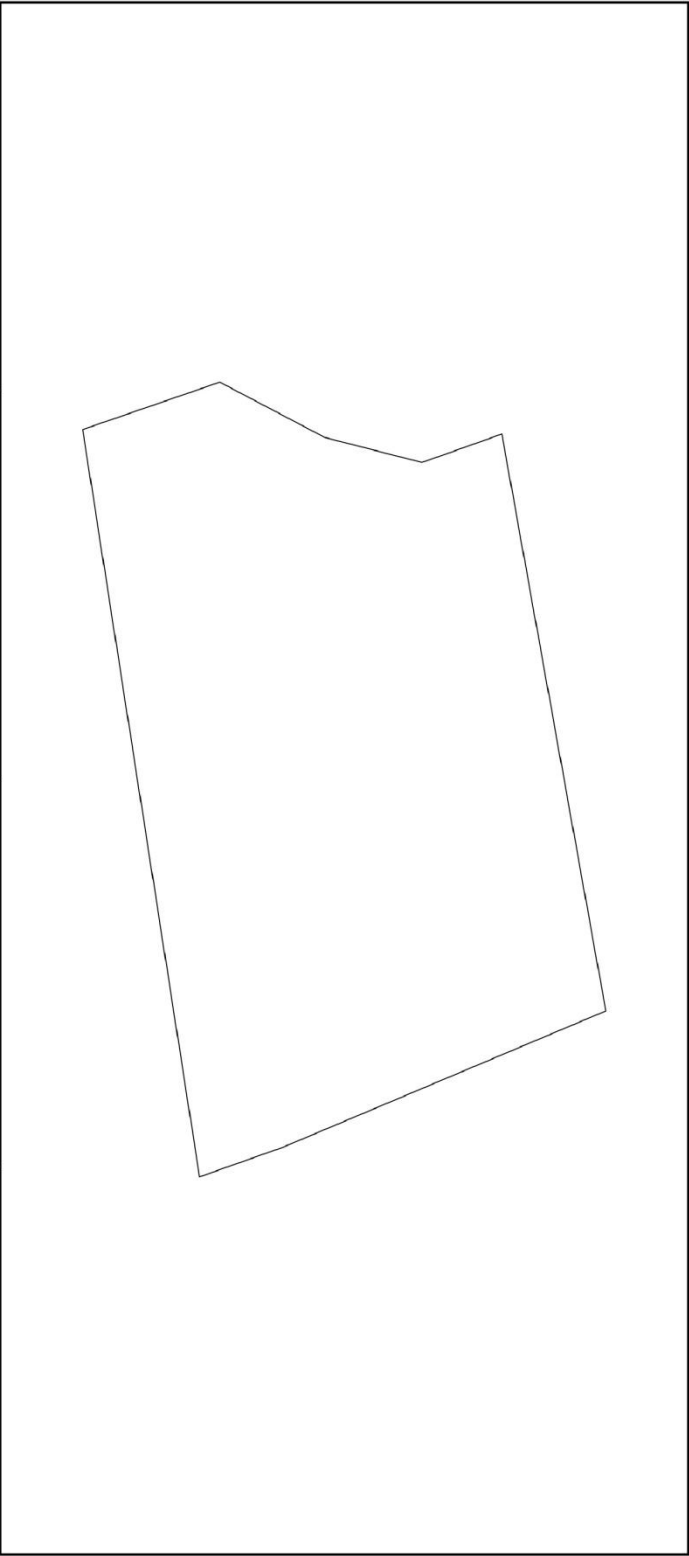
Выдана: федеральным службой государственной

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                                                                     |                           |                   |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                                                                  | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02.12.2024г. № КУВМ-001/2024-289821564                                              |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 72:20:0304001:98  |                         |
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                           |                   |                         |
|  |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:7000                                                                      |                           |                   |                         |
| Условные обозначения:                                                               |                           |                   |                         |

|                                                                                   |  |                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |  |
|                                                                                   |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| Сертификат: 009f0bd3181a02b648971e279bdf80                                        |  |                      |  |
| Выдана: Федеральная служба государственной                                        |  |                      |  |
| регистрации, кадастра и картографии                                               |  |                      |  |
| Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025                                           |  |                      |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                     |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ    |  |

КОПИИ ОБЪЯВЛЕНИЙ О ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ

Объявление №1

www.avito.ru/yurginskoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_15\_ga\_snt\_dnp\_7493578586

tsApp Картотека арбитра... Мой Арбитр Единый федералы... Почта Отслеживание отп... Электронные пись... Постановление от... ФНС с

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 15 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку





900 000 Р

600 Р за сотку  
В ипотеку от 19 495 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Реклама alfabank.ru  
Закажите бесплатную кредитку  
Подробнее

Позвонить через Авито

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

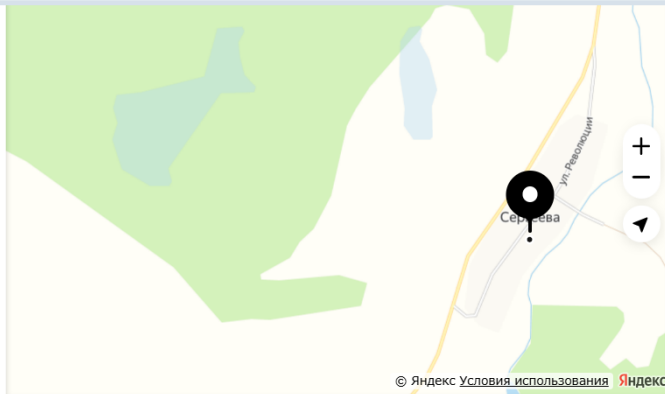
Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Объявление №2



**4 000 000 ₽**

21 ₽ за сотку

В ипотеку от 34 992 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама avito.ru

Кэшбэк 10% от Альфа-Банка

[Подробнее](#)



**Показать телефон**  
в xxx xxx-xx-xx

**Написать сообщение**

**Рассчитать ипотеку**

## Описание

Земельный участок располагается в Юргинском районе, на выезде из д.Сергеева, по направлению к с.Агара, расположен вдоль дороги (примыкает).

Тип права: собственность

Объект права: земельный участок 188 169 кв.м (почти 19 ГА)

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для ведения сельскохозяйственного производства.

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

## Объявление №3



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 66 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



**5 000 000 ₽**

758 ₽ за сотку

В ипотеку от 39 991 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама alfabank.ru

Закажите бесплатную кредитку

[Подробнее](#)



**Показать телефон**  
в xxx xxx-xx-xx

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

**Рассчитать ипотеку**

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

## Объявление №4



Все категории

Поиск по объявлениям

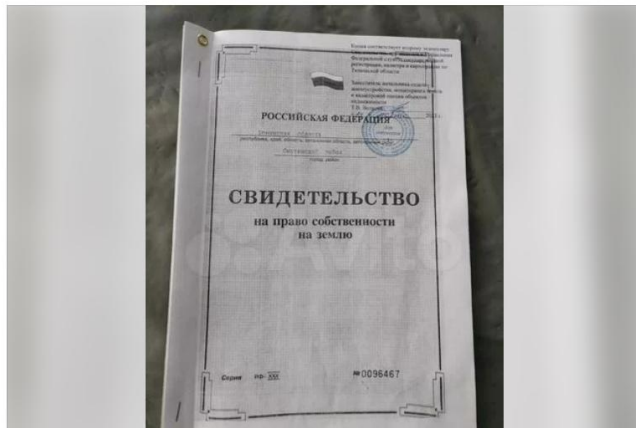
Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 10 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



1 500 000 Р

1500 Р за сотку

В ипотеку от 22 494 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама avito.ru

Кэшбэк 10% от Альфа-Банка

[Подробнее](#)



Показать телефон  
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

### Объявление №5

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 43 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



5 900 000 Р

1372 Р за сотку

В ипотеку от 44 597 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама avito.ru

Кэшбэк 10% от Альфа-Банка

[Подробнее](#)



Позвонить через Авито

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?