

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о порядке и условиях проведения торгов

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Москва «___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Тюренковой Людмилы Васильевны – Лещенко Василий Вениаминович, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-133152/2023 (далее – «Продавец»), с одной стороны, и _____ (далее – «Покупатель»), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи имущества по результатам торгов (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю за плату имущество, а Покупатель обязуется принять имущество в собственность и оплатить его на условиях и в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Имущество: квартира, кадастровый номер 77:02:0006003:6469, площадью 57,3 кв.м., адрес: г. Москва, проезд Шокальского, д. 13, кв. 34.

1.3. Продажа имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве, приводит к прекращению права залога в силу закона в соответствии с подп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ и абз. 6 п. 5 ст. 18.1 Закона о банкротстве.

1.4. Покупателю известны все существенные характеристики имущества. Гарантия качества имущества не предоставляется. Покупатель осмотрел имущество до участия в торгах и не вправе предъявлять требования, связанные с недостатками имущества, за исключением случаев умысла Продавца.

2. Цена продажи, порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества по протоколу подведения итогов торгов составляет _____ (_____) рублей. НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка, внесенного Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены продажи имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены продажи подлежит оплате единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Продавца.

2.4. В случае нарушения срока оплаты Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора. Задаток в этом случае не возвращается.

3. Передача имущества и переход рисков

3.1. Имущество передается Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления полной оплаты на счет Продавца.

3.2. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи (Приложение к Договору). С момента подписания акта риск утраты или повреждения имущества переходит к Покупателю.

4. Прочие условия

4.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, если спор подведомственен арбитражному суду.

4.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Финансовый управляющий Лещенко В.В. _____
/Лещенко В.В./

Покупатель: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Договору купли-продажи имущества
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА
г. Москва «___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Тюренковой Людмилы Васильевны – Лещенко Василий Вениаминович (далее – «Продавец»), с одной стороны, и _____ (далее – «Покупатель»), с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество: квартира, кадастровый номер 77:02:0006003:6469, площадью 57,3 кв.м., адрес: г. Москва, проезд Шокальского, д. 13, кв. 34.
2. Имущество передано вместе с относящимися к нему документами (при наличии).
3. Покупатель осмотрел имущество, претензий по фактическому состоянию не имеет.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из сторон и один для представления в регистрирующий орган.

Подписи:

Продавец: _____ /Лещенко В.В./

Покупатель: _____ / _____ /

УТВЕРЖДЕНО:

Залоговый кредитор: Овсеевич Яков Янович

«19» февраля 2026 г.