

ПРОЕКТ
Договор уступки права требования № ____

г. Москва

« ____ » _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ АЙТИ», в лице конкурсного управляющего Хрусталева Льва Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 23.08.2024 г. по делу №А55-27672/2023, Определения Арбитражного суда Самарской области от 18.09.2024 г. по делу №А55-27672/2023, именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем **«Цессионарий»**, в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, на основании статей 139 и 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ от 26.10.2002г., заключили настоящий Договор уступки права требования (далее **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Цедент передает, а Цессионарий принимает:

Право требования ООО «Смарт Айти» (ОГРН 1097746383723, ИНН 7720662723) к Шаламовой Анне Александровне (ИНН 381111584779, дата рождения: 26.07.1982) о взыскании задолженности по Договору займа №21-03/0501/ПР-01 от 04.05.2021 г. с учетом Дополнительного соглашения от 24.09.2021 г. к Договору №21-03/0501/ПР-01 от 04.05.2021 г. о продлении срока возврата сумм займа до 31.12.2035 г., частичного погашения суммы основного долга на основании Акта зачета взаимных требований от 21.07.2022 г.

По условиям Дополнительного соглашения от 24.09.2021 г. к Договору №21-03/0501/ПР-01 от 04.05.2021 г. возврат суммы займа осуществляется дебитором в срок до 31.12.2035 г.

Уступаемое право требования подтверждается первичными документами: Договор №21-03/0501/ПР-01 от 04.05.2021 г., Дополнительное соглашение от 24.09.2021 г. к Договору №21-03/0501/ПР-01 от 04.05.2021 г. о продлении срока возврата сумм займа до 31.12.2035 г., Акт зачета взаимных требований от 21.07.2022 г.

Размер уступаемого права требования рассчитан конкурсным управляющим на дату заключения настоящего Договора исходя из суммы задолженности и процентов за пользование займом по состоянию на дату возврата суммы займа 31.12.2035 г. без учета финансовых санкций за просрочку исполнения обязательств, и составляет _____ руб., в том числе _____ рублей – суммы основного долга, _____ – суммы процентов по договору займа. При расчетах учтены суммы погашений по состоянию на _____ г.

1.2. К Цессионарию по настоящему Договору, помимо права на получение суммы основного долга и процентов за пользование заемными денежными средствами по Договору займа №21-03/0501/ПР-01 от 04.05.2021 г. на тех условиях, которые существуют у Цедента на момент заключения настоящего Договора, переходят также иные связанные с этими суммами основного долга и процентов на сумму займа права требования, в том числе права на получение неустойки и/или штрафа и/или процентов за пользование денежными средствами в случае просрочки в исполнении ООО «Смарт Айти» обязательства по оплате сумм основного долга и процентов на сумму займа.

1.3. Цессионарий несёт самостоятельный риск того, что по состоянию на момент перехода к нему на основании настоящего Договора права требования размер указанного права требования уменьшится, в том числе в связи с дополнительным погашением задолженности. В случае такого уменьшения размера права требования Цессионарий не вправе требовать от Цедента возмещения убытков либо уплаты компенсаций в какой бы то ни было форме, а также не вправе расторгнуть Договор или отказаться от его исполнения.

Цедент: _____

Цессионарий: _____

1.4. На момент подписания настоящего Договора Право требования не имеет каких-либо обременений и передаётся Цессионарию без каких-либо обременений.

1.5. Цедент не отвечает перед Цессионарием за неисполнение Должником обязательств по погашению задолженности по Договору займа №21-03/0501/ПР-01 от 04.05.2021 г.

2. Цена договора, порядок расчетов

2.1. Стороны договорились, что цена передаваемого по настоящему Договору Права требования составляет 26 803 117 (двадцать шесть миллионов восемьсот три тысячи сто семнадцать) рублей 58 коп., НДС не облагается.

2.2. Денежные средства в размере 5 360 623 (пять миллионов триста шестьдесят тысяч шестьсот двадцать три) рублей 52 коп., НДС не облагается, уплаченные Цессионарием в качестве задатка для участия в торгах, зачитываются в качестве частичной оплаты цены Договора.

2.3. Денежные средства, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, за минусом перечисленного задатка, предусмотренного п. 2.2 настоящего Договора, выплачиваются Цессионарием в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора путем безналичного перечисления по реквизитам Цедента, указанным в настоящем Договоре.

2.4. Надлежащим исполнением обязательства Цессионария по оплате Права требования в соответствии с настоящим Договором является поступление денежных средств на корреспондентский счет банка Цедента.

2.5. Стороны договорились, что в случае не перечисления Цессионарием Цеденту в полном объеме денежных средств, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, за минусом задатка в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора, Цедент имеет право в любое время в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Цессионария. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении. Стороны договорились, что достаточным и надлежащим подтверждением уведомления о расторжении настоящего Договора является направление Цедентом в адрес Цессионария соответствующего письма по адресу местонахождения Цессионария. При этом задаток, перечисленный Цессионарием, не возвращается Цессионарию и остаётся у Цедента.

3. Переход прав требований к Цессионарию, передача документов

3.1. В соответствии с п. 2 ст. 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ Право требования переходит от Цедента к Цессионарию в момент полной оплаты Права требования Цессионарием.

3.2. Стороны договорились, что Цедент не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения в полном объёме от Цессионария денежных средств, указанных в п.2.1. настоящего Договора, обязан передать Цессионарию по акту приемки-передачи документы, подтверждающие существование и размер Права требования к Должнику, а именно:

- Договор №21-03/0501/ПР-01 от 04.05.2021 г.,
- Дополнительное соглашение от 24.09.2021 г. к Договору №21-03/0501/ПР-01 от 04.05.2021 г. о продлении срока возврата сумм займа до 31.12.2035 г.,
- Акт зачета взаимных требований от 21.07.2022 г.;

3.3. Стороны договорились, что не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты перехода Права требования от Цедента к Цессионарию последний обязан уведомить в письменной форме Должника о произведенной уступке Права требования от Цедента на Цессионария.

Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты направления такого уведомления Цессионарий обязан уведомить Цедента в письменной форме о направлении уведомления в адрес Должника о произведенной уступке Права требования с приложением заверенных Цессионарием копий документов, подтверждающих направление уведомления в адрес Должника. Такими документами могут являться: копия описи вложения, копия квитанции Почты России о направлении письма, копия письма-уведомления и/или иные документы).

Цедент: _____

Цессионарий: _____

3.4. В случае запроса судом у Цессионария иных документов, подтверждающих существование и объем уступаемых Прав требований, Цедент, при наличии у него таких документов, обязуется передать их Цессионарию не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса от Цессионария. К такому запросу должна быть приложена копия судебного акта, в котором перечислены дополнительные документы, затребованные судом.

3.5. Цедент обязан уведомить Должника об уступке права требования в течение 30 дней с момента полной оплаты денежных средств, указанных в п.2.1. настоящего Договора.

4. Заключительные положения

4.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ АЙТИ»	Претендент
ИНН 7720662723, ОГРН 1097746383723 адрес: 443004, Самарская обл., м.р-н Волжский, с.п. Верхняя Подстепновка, п Подстепновка, ул. Дорожная, зд. 3А, офис 3 адрес конкурсного управляющего для корреспонденции: 115446, г. Москва, Коломенский проезд, д. 8, корп. 1, кв. 121 lev_khrustalev@mail.ru	Наименование: Место нахождения: ИНН _____, ОГРН (ОГРНИП) _____, КПП _____ р/с № _____, к/с _____ в _____ БИК _____
конкурсный управляющий _____/Л.А. Хрусталев/	_____ _ / _____ /