

ДОГОВОР
о задатке № ____

г. Москва

« ____ » _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ АЙТИ», в лице конкурсного управляющего Хрусталева Льва Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 23.08.2024 г. по делу №А55-27672/2023, Определения Арбитражного суда Самарской области от 18.09.2024 г. по делу №А55-27672/2023, Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «СМАРТ АЙТИ», утвержденного собранием кредиторов от 23.07.2025 г., с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (-ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее **«Договор»**) о нижеследующем:

На открытые торги по продаже имущества ООО «СМАРТ АЙТИ» выставлен Лот №1:

1. Право требования ООО «Смарт Айти» (ОГРН 1097746383723, ИНН 7720662723) к Шаламовой Анне Александровне (ИНН 381111584779, дата рождения: 26.07.1982) о взыскании задолженности по Договору займа №21-03/0501/ПР-01 от 04.05.2021 г. с учетом Дополнительного соглашения от 24.09.2021 г. к Договору №21-03/0501/ПР-01 от 04.05.2021 г. о продлении срока возврата сумм займа до 31.12.2035 г., частичного погашения суммы основного долга на основании Акта зачета взаимных требований от 21.07.2022 г.

По условиям Дополнительного соглашения от 24.09.2021 г. к Договору №21-03/0501/ПР-01 от 04.05.2021 г. возврат суммы займа осуществляется дебитором в срок до 31.12.2035 г.

Уступаемое право требования подтверждается первичными документами: Договор №21-03/0501/ПР-01 от 04.05.2021 г., Дополнительное соглашение от 24.09.2021 г. к Договору №21-03/0501/ПР-01 от 04.05.2021 г. о продлении срока возврата сумм займа до 31.12.2035 г., Акт зачета взаимных требований от 21.07.2022 г.

2. Претендент перечисляет задаток в размере 20% от начальной стоимости Лота №1 (далее **«Задаток»**) в сумме 5 360 623 (пять миллионов триста шестьдесят тысяч шестьсот двадцать три) рублей 52 коп. на специальный счет должника по следующим реквизитам: ООО «Смарт айти» р/с №40702810700030000597 в АО «Банк ДАЛЕНА» к/с 30101810845250000371 БИК 044525371.

3. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению Договора уступки права требования взыскания денежных средств, входящих в Лот №2, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

4. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 2 настоящего Договора.

5. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

6. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися при условии непризнания Претендента победителем торгов.

7. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с Цедентом в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

8. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ АЙТИ»	Претендент
ИНН 7720662723, ОГРН 1097746383723 адрес: 443004, Самарская обл., м.р-н Волжский, с.п. Верхняя Подстепновка, п Подстепновка, ул. Дорожная, зд. 3А, офис 3 адрес конкурсного управляющего для корреспонденции: 115446, г. Москва, Коломенский проезд, д. 8, корп. 1, кв. 121 lev_khrustalev@mail.ru	Наименование: Место нахождение: ИНН _____, ОГРН (ОГРНИП) _____, КПП _____ р/с № _____, к/с _____ в _____ БИК _____
конкурсный управляющий _____/Л.А. Хрусталев/	_____ /_____/