

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПО ИТОГАМ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ №__

г. Москва

«__» _____ 202_ года

Финансовый управляющий _____ гр.
_____, действующий на основании Решения Арбитражного суда _____
_____ по делу _____, именуемый в дальнейшем
«Продавец»,
_____, именуемый в дальнейшем
«Покупатель», с другой стороны, а по отдельности и совместно именуемые соответственно
«Сторона», «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам открытых торгов в электронной форме, проводимых «__»
_____ 202_ г. на электронной площадке _____, по продаже имущества
_____, и на основании Протокола по результатам торгов по продаже имущества
Должника от «__» _____ 202_ г., Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется
принять следующее имущество, принадлежащее на праве собственности _____. (далее
– Имущество), определенное, как лот №__: _____ в фактически
находящемся состоянии (в том числе при возможном наличии скрытых дефектов).

1.2. Продавец гарантирует, что должник является единственным собственником
отчуждаемого Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

- на условиях, установленных п. 3.1. Договора, принять от Покупателя денежные средства
в счет оплаты цены продажи Имущества;
- передать Имущество по акту приема-передачи имущества не позднее 30 рабочих дней
после оплаты Имущества Покупателем.

2.2. Покупатель обязан:

- на условиях, установленных п. 3.2. Договора, оплатить цену продажи Имущества;
- принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи имущества не позднее 30
рабочих дней после оплаты Имущества.

2.3. Покупатель подтверждает, что не имеет замечаний к состоянию имущества, несет все
расходы по оформлению перехода прав собственности Имущества.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Цена продажи Имущества определена по результатам открытых торгов в электронной
форме в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении ЕФРСБ
№ _____ о проведении торгов, в размере _____
рублей ____ коп.

3.2. Оплата Покупателем установленной п. 3.1 Договора цены продажи Имущества
производится в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления
денежных средств в размере _____ руб. ____ коп. (с учетом
вычета суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме
_____ руб. ____ коп. на расчетный счет Продавца (специальный
счет должника), указанный в п.7 настоящего Договора.

3.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет
Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты цены продажи Имущества
Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 10% от цены продажи Имущества, установленной
п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки, а также расходы на публикации и иные расходы
организатора торгов.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты более 20 календарных дней цены продажи Имущества, установленной п. 3.1 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, путем направления уведомления о расторжении договора, удержать задаток, потребовать уплаты расходов на хранение, а также пеней и штрафов.

4.3. Продавец не несет ответственности за состояние имущества, а также не гарантирует возможность его использования по назначению.

5. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или в Троицком районном суде города Москвы (для иных лиц).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.2. Регистрация договора в органах Росреестра России или через нотариуса осуществляется покупателем самостоятельно совместно с финансовым управляющим, при этом все затраты несет покупатель.

7. РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Финансовый управляющий

_____ /