

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

« ____ » _____ 2026 г.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 29.05.2025 г., по делу № А60-24007/2025, признать Наумова (Шмони́на) Дми́трия Ви́кторовича (01.02.1996 г.р., место рождения: п. Юшала, Тугулымский р-н, Свердловская область, адрес: 623670 Свердловская область, Тугулымский р-н, п. Юшала ул. Куйбышева д. 5, ИНН: 665407143831, СНИЛС: 159- 550-451 89) несостоятельным (банкротом) и ввести процедуру реализации имущества гражданина, в лице Финансового управляющего Ростовского Дми́трия Анато́льевича, адрес для корреспонденции: 625026, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 49, стр. 3, офис 501, тел. 8922-003-4965, эл.почта dr.arbitr@gmail.com) - член АССОЦИАЦИЯ СРО "ЦААУ" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2), действующий на основании Решения Арбитражного Суда, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам торгов, проведенных в рамках процедуры банкротства гражданина Наумова (Шмони́на) Дми́трия Ви́кторовича, ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает:

Земельный участок, общей площадью 968 м2, кадастровый (условный) номер: 72:17:2408001:3178,

Жилой дом, площадью 55,2 м2, кадастровый (условный) номер: 72:17:2408001:3628, расположенные по адресу: Тюменская область, д. Якуши, Тюменский, б/н.

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1 имущество никому другому не продано.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ () рублей. Указанная цена, установленная по результатам открытых торгов по продаже имущества Продавца, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма указанная в п. 2.1. настоящего Договора подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора за вычетом суммы внесенного задатка. Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого имущества считается выполненным в день зачисления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Продавец обязан в 30 - дневный срок с момента подписания настоящего договора, но не ранее оплаты Покупателем приобретаемого имущества в полном объеме, передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца документы, подтверждающие права Продавца, по акту приема-передачи, подписанному сторонами. Указанный акт прилагается к настоящему Договору (Приложение № 2) и является его неотъемлемой частью.

4.2. Право собственности на имущество указанное в п. 1.1. настоящего Договора переходит к Покупателю после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора по акту приема-передачи, подписанному сторонами в течение 3 дней с момента оплаты Покупателем приобретаемого имущества в полном объеме.

5.1.2. Предоставить все имеющиеся у него необходимые документы и нести полную ответственность за их достоверность.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. СПОРЫ

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, стороны обращаются в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.2. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания сторонами.

8.3. В случае уклонения Покупателя от выполнения обязанности по оплате приобретаемого имущества в установленные настоящим Договором сроки, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке. Задаток, уплаченный Покупателем, не возвращается и включается в конкурсную массу.

8.4. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Финансовый управляющий
Наумова (Шмони́на) Дми́трия Ви́кторовича
ИНН 665407143831, СНИЛС 159-550-451 89

Покупатель:

Ростовский Дми́трий Анато́льевич
ИНН 890410519896, СНИЛС 127-265-746 70,
адрес для корреспонденции: 625026, Тюменская обл.,
г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 49, стр. 3, офис 501,
тел. 8922-003-4965, эл.почта dr.arbitr@gmail.com

р/с 40817810567105625172
в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО
СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651, БИК
047102651, получатель Наумов Д.В.
Финансовый управляющий

_____/ Д.А. Ростовский/