

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Москва

« _____ » _____ 2026 г.

Хачатуров Сергей Сетракович (17.12.1951 г.р., место рождения: г. Ростов-на-Дону, ИНН: 616705339501, СНИЛС: 031-324-412 91, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Налбандяна, дом № 26) в лице финансового управляющего Алтынбаева Руслана Рашидовича (СНИЛС 169-256-344 00, ИНН 246604503104, почтовый адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, дом 27, а/я 266, 9005556621@mail.ru, +79005556621), член САУ "СРО "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А, корп.22, оф.300), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 14.06.2022 г. по делу № А53-33633/20, Определения Арбитражного суда Ростовской области от 26.08.2025 г. по делу № А53-33633/20, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**» заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Продавцу в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах по продаже имущества **Хачатурова Сергея Сетраковича**.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в сумме _____ руб. (_____), что составляет не менее 10 % от начальной цены имущества по следующему лоту:

Лот № в составе: Жилой дом, площадью 203.1 кв.м., инвентарный номер 609/3, литер: П, кадастровый номер: 61:44:0031569:112, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Налбандяна, д. 26; земельный участок, площадью 369 кв.м. кадастровый номер: 61:44:0031569:3, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Налбандяна, д. 26, жилое помещение, площадью 66,8 кв.м., кадастровый номер: 61:44:0031569:119, по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Налбандяна, д. 28, кв.8.

2.2. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Продавец и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 5-ти рабочих дней с момента утверждения комиссией протокола приема заявок.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5-ти рабочих дней с момента поступления Продавцу уведомления об отзыве заявки.

4.3. При уклонении (Отказе) Претендента, признанного победителем торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества и оплаты по договору задаток ему, не возвращается.

4.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти рабочих дней с момента утверждения Продавцом протокола об итогах торгов.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в районный суд или арбитражный суд.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Хачатуров Сергей Сетракович (17.12.1951 г.р.,
место рождения: г. Ростов-на-Дону, ИНН:
616705339501, СНИЛС: 031-324-412 91,
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,
Пролетарский район, ул. Налбандяна, дом № 26)
в лице финансового управляющего Алтынбаева
Руслана Рашидовича (СНИЛС 169-256-344 00,
ИНН 246604503104, почтовый адрес: 143405,
Московская область, г. Красногорск, ул.
Вокзальная, дом 27, а/я 266,
9005556621@mail.ru, +79005556621), член
САУ "СРО "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН
1035002205919, 125284, г. Москва,
Хорошевское шоссе, д.32А, корп.22, оф.300)

Банковские реквизиты:

Получатель - Хачатуров Сергей Сетракович
ИНН 616705339501,
Р/С: 40817810750163674826
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"
ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763,
БИК 045004763,
ИНН БАНКА 4401116480

Финансовый управляющий

_____/Алтынбаев Р.Р./ _____/_____/