

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ (ЦЕССИИ) ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ

г. Москва

«__» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АРХТЕХСТРОЙ» в лице конкурсного управляющего Юсова Ильи Павловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы № А40-169802/24-9-352 «Б» от 31.03.2025, именуемое в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «_____» в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола № _____ о результатах проведения открытых торгов № 1 (Публичное предложение № _____) от «__» _____ 2026 года и в соответствии с условиями настоящего Договора Цедент передает, а Цессионарий принимает права требования по лоту № 1: Дебиторская задолженность (права требования) к учредителю и бывшему генеральному директору ООО «АРХТЕХСТРОЙ» Герасимову Михаилу Евгеньевичу в сумме 44 644 920,16 руб.

1.2. Права требования Цедента переходят к Цессионарию в полном объеме и на тех условиях, которые существовали в отношениях между Цедентом и Должником на момент заключения настоящего Договора. К Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательств Должника, а также другие связанные с требованиями права, в том числе право на проценты за пользование денежными средствами, неустойки (пени, штрафы), госпошлина за рассмотрение Прав требований в судах и иные платежи, предусмотренные Договорами и действующим законодательством РФ, обязанность по уплате которых возложена на Должника и иных лиц.

1.3. Цедент гарантирует, что до подписания настоящего договора права требования не проданы, не являются предметом залога, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

2. ЦЕНА ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена прав требования, указанных в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании Протокола № _____ о результатах проведения открытых торгов № 1 (Публичное предложение № _____) от «__» _____ 2026 года и установлена в размере _____ руб. (в соответствии с пп.15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ НДС не облагается).

2.2. Сумма внесенного задатка в размере _____ руб. засчитывается в счет цены настоящего договора.

2.3. Остаток цены прав требования в размере _____ руб. Цессионарий обязуется уплатить на основной расчетный счет Цедента в течение 30 (Тридцать) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Обязательства Цессионария по оплате прав требования считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, на основной расчетный счет Цедента.

3. ПЕРЕДАЧА ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

3.1. Цедент обязуется исполнить обязательство по передаче прав требования Цессионарию в течение десяти дней с момента исполнения Цессионарием договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате права требования).

Обязательство Цедента передать права требования Цессионарию будет считаться исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Права требования подлежат передаче Цедентов и принятию Цессионарием в состоянии, актуальном на момент передачи.

3.3. Права требования подлежат передаче Цессионарию только после их полной оплаты путем подписания Сторонами передаточного акта.

3.4. Цедент обязуется одновременно с передачей прав требования передать Цессионарию относящиеся к ним документы, имеющиеся у Цедента.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. В случае нарушения сроков оплаты прав требования договор может быть расторгнут без возмещения Цессионарию того, что им было исполнено до момента расторжения, в том числе суммы задатка.
- 4.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.
- 5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:
- 5.2.1. Неисполнения в установленный срок Цессионарием обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества. Расторжение договора по указанному основанию производится Цедентом в одностороннем порядке, о чем Цедент письменно извещает Цессионария. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Цедентом указанного извещения.
- 5.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.
- 6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.
- 6.3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Цессионария.
- 6.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.
- 6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент:

ООО «АРХТЕХСТРОЙ»
ИНН:9729258413, ОГРН: 1187746167366,
Юридический адрес:
107076, г. Москва, пер. Колодезный, д. 3
стр. 23,
Расчётный счёт 40702810912010826046,
Филиал «Корпоративный» ПАО
«Совкомбанк», к/с 30101810445250000360
в ГУ Банка России по ЦФО,
БИК 044525360
Адрес для корреспонденции:
111677, г. Москва, ул. Лавриненко, 11/2-
148

Цессионарий:

ООО «_____»
ИНН ____, КПП _____,
ОГРН _____
Расчётный счёт
в _____
БИК _____
к/с _____
Адрес: _____

Конкурсный управляющий

Юсов И.П. _____

Генеральный директор

**АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ
ПО ДОГОВОРУ УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ (ЦЕССИИ)
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ №б/н от _____ 2026 г.**

г. Москва

«__» июня 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АРХТЕХСТРОЙ» в лице конкурсного управляющего Юсова Ильи Павловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы № А40-169802/24-9-352 «Б» от 31.03.2025, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «_____» в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи по договору уступки прав требований (цессии) по результатам торгов № б/н от 10.01.2024 (далее-акт) о нижеследующем:

1. На основании протокола № _____ о результатах проведения открытых торгов № 1 (Публичное предложение № _____) от «__» _____ 2026 года и в соответствии с условиями настоящего Договора Цедент передал, а Цессионарий принял права требования по лоту № 1: Дебиторская задолженность (права требования) к учредителю и бывшему генеральному директору ООО «АРХТЕХСТРОЙ» Герасимову Михаилу Евгеньевичу в сумме 44 644 920,16 руб.
2. Стороны подтверждают, что стоимость уступаемого требования, согласно п. 2.1. Договора уступки прав требований (цессии) по результатам торгов № б/н от _____, оплачена Цессионарием в полном объеме.
3. Документы, подтверждающие наличие и размер задолженности переданы Цедентом Цессионарию в полном объеме.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Цедент:
ООО «ГЕО-НДТ»

Цессионарий:
ООО «_____»

Конкурсный управляющий

Генеральный директор

Юсов И.П. _____
