ДОГОВОР (проект)
купли-продажи

город Москва
«____» _____ 2026 года

гр. **Фоничева Екатерина Викторовна**, 03 декабря 1984 года рождения, место рождения: гор. Москва, адрес регистрации: город Москва, улица 15-Парковая, дом 42, корпус 4, квартира 11, ИНН 771987337710, СНИЛС 101-916-971 40, в лице финансового управляющего имуществом Чихачёвой Ольги Валентиновны, действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 13 августа 2025 г. дело № А40-182309/25-128-404 Ф, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____,

именуем___ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

по результатам проведения повторных торгов в форме публичного предложения, открытого по цене предложения, протокол № _____ о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № __ _____) от «____» _____ 2026 г., вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, обусловленных настоящим Договором, имущество должника – Лот № _1_, а именно:

- легковой автомобиль Citroen Berlingo TREK (7J5FS0/T), 2013 года выпуска, VIN: Z8P7J5FS0CC000161, КПП: механическая;

далее по тексту «имущество».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Все характеристики имущества Покупателю известны. Покупатель подтверждает, что претензий к качеству и состоянию покупаемого по настоящему договору имущества не имеет. Продавец не несет ответственности за состояние и качество проданного имущества.

1.3. К Покупателю переходят права Продавца в отношении имущества в полном объеме и на тех условиях, которые существуют на момент заключения настоящего договора.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость приобретаемого имущества составляет _____ (_____) рублей __ ____ _ копеек. Указанная стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей ___ копеек, внесенный Покупателем на счет должника в качестве обеспечения участия в торгах, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств по реквизитам: Получатель: Фоничева Екатерина Викторовна, ИНН 771987337710, р/с 40817810312002993947, банк получателя: Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества Продавцом Покупателю осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи. После подписания Сторонами акта приема-передачи обязательство Продавца передать указанное имущество считается исполненным.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается Сторонами в десятидневный срок с момента поступления денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца. Одновременно с подписанием акта приема-передачи имущества Покупатель приобретает право пользования имуществом.

3.3. Покупатель приобретает право собственности на имущество после завершения расчетов по договору в момент подписания акта приема-передачи имущества.

3.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

3.5. Стороны обязаны обеспечить явку своих уполномоченных представителей для подписания акта приема-передачи имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты по договору, указанного в пункте 2.3. договора, считается, что Покупатель отказался от исполнения договора в одностороннем порядке, и договор считается соответственно расторгнутым в последний день срока исполнения договора (задаток за участие в торгах Покупателю не возвращается).

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся наводнение, землетрясение и иные явления природы, а также война, военные действия, акты или действия органов государственной власти и управления РФ и любые другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

В случае возникновения обязательств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обязательства и их последствия.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна при наступлении, а также при прекращении указанных обстоятельств, незамедлительно известить об этом в письменной форме другую Сторону.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения Сторонами вытекающих из него обязательств.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в письменной или устной форме, до подписания настоящего договора.

6.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.4. Споры и разногласия между Сторонами, в случае невозможности их разрешения путем переговоров, рассматриваются в районном по месту нахождения ответчика.

6.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон договора.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

гр. **Фоничева Екатерина Викторовна**,
03 декабря 1984 года рождения, место рождения: гор. Москва,
адрес регистрации: город Москва, улица 15-Парковая, дом 42, корпус 4, квартира 11,
ИНН 771987337710, СНИЛС 101-916-971 40

Финансовый управляющий Чихачёва Ольга Валентиновна

_____

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____
_____
_____
_____

_____