

Договор о задатке

гор. Москва

«_____» _____ 2026 года

гр. **Фоничева Екатерина Викторовна**, 03 декабря 1984 года рождения, место рождения: гор. Москва, адрес регистрации: город Москва, улица 15-Парковая, дом 42, корпус 4, квартира 11, ИНН 771987337710, СНИЛС 101-916-971 40, в лице финансового управляющего имуществом Чихачёвой Ольги Валентиновны, действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 13 августа 2025 г. дело № А40-182309/25-128-404 Ф, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____,
именуемый (ая) в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании _____, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Продавца, Лот № _____:

(далее – «Имущество») перечисляет денежные средства в размере 10% от стоимости Имущества, действующей в период подачи заявки, (далее – «Задаток»).

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества.

II. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток вносится Заявителем на расчетный счет по реквизитам:

Получатель: Фоничева Екатерина Викторовна, ИНН 771987337710, р/с 40817810312002993947, банк получателя: Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 301018109000000000644.

2.2. В случае не поступления Задатка в срок, указанный в объявлении о проведении торгов, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными.

III. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Возврат Задатка осуществляется на расчетный счет Заявителя.

3.2. Задаток возвращается Заявителю в случаях и в сроки, предусмотренные Федеральным законом № 127 «О несостоятельности (банкротстве)».

3.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонился от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, а также отказался от оплаты по договору купли-продажи.

3.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным участником и победителем торгов, засчитывается в счет оплаты цены по договору купли-продажи Имущества.

3.5. Реквизиты Покупателя для перечисления денежных средств по возврату задатка:

Получатель: _____ ИНН _____

р/счет _____ в _____

к/с _____ БИК _____

3.6. Заявитель незамедлительно информирует Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

IV. Срок действия договора.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. Заявитель вправе внести задаток на счет для перечисления задатка без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.

[illegible]