

ДОГОВОР ЦЕССИИ

«__»_____ 2026 г.

г. Самара

Общество с ограниченной ответственностью «КДТстрой» (юридический адрес: 445017, Самарская область, г. Тольятти, ул. Комсомольская, д. 133, кв. 214; ИНН 6324085020; ОГРН 1176313080448), в лице конкурсного управляющего Николаевой Оксаны Владимировны (ИНН 631922374200, СНИЛС 081-016-480 27), член Ассоциации Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319; 450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 78), действующей на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 06.07.2023г. по делу №А55-35035/2022, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает следующие права требования:

1) должник - Капралов Денис Александрович, основание возникновения дебиторской задолженности: определением Арбитражного суда Самарской области от 24.06.2024 по делу №А55-35035/2022 суд определил: заявление конкурсного управляющего должника удовлетворить, признать недействительными сделками платежи, совершенные с расчетного счета общества с ограниченной ответственностью «КДТстрой» в пользу Капралова Дениса Александровича, за период с 30.06.2021 по 28.09.2021 включительно на общую сумму 2 315 000,00 рублей, применить последствия недействительности сделки, взыскать с Капралова Дениса Александровича в пользу общества с ограниченной ответственностью «КДТстрой» денежные средства в размере 2 315 000,00 рублей; сумма задолженности: 2 285 898,39 рублей;

2) должник - ООО «ТЕРРА» ИНН 6318166129, основание возникновения дебиторской задолженности: определением от 15.10.2025 по делу №А55- 35035/2022 суд определил: заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью ООО «КДТстрой» о признании сделки должника недействительной удовлетворить, признать недействительными сделки - платежи, совершенные с расчетного счета должника ООО «КДТстрой» (юридический адрес: 445017, Самарская область, г. Тольятти, ул. Комсомольская, д. 133, кв. 214; ИНН 6324085020; ОГРН 1176313080448) в пользу ООО «ТЕРРА» (ОГРН 1076318014761, ИНН 6318166129, адрес: 443052, Самарская область, Г. САМАРА, Ш. ЗАВОДСКОЕ Д. 46А ОФИС 1) 01.09.2021 на общую сумму 1 000 000 руб., применить последствия недействительности сделки в виде взыскания с ООО «ТЕРРА» (ОГРН 1076318014761, ИНН 6318166129, адрес: 443052, Самарская область, Г. САМАРА, Ш. ЗАВОДСКОЕ Д. 46А ОФИС 1) в пользу ООО «КДТстрой» (ИНН 6324085020; ОГРН 1176313080448) денежных средств в размере 1 000 000 руб., определением суда от 02.02.2026 Арбитражный суд по Самарской области по делу А55-13058/2023 определил: включить требование ООО «КДТСТРОЙ» в реестр требований кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «ТЕРРА» (ИНН: 6318166129, ОГРН: 1076318014761) в размере 1 000 000 руб. в состав требований кредиторов третьей очереди; сумма задолженности: 1 000 000 рублей;

3) должник - Кузнецов Владислав Юрьевич ИНН 562502185953, основание возникновения дебиторской задолженности: определением суда от 10.11.2025 по делу №А55- 35035/2022 суд определил: заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью ООО «КДТстрой» Николаевой Оксаны Владимировны о признании сделки должника недействительной удовлетворить, признать недействительными сделки - платежи, совершенные с расчетного счета должника ООО «КДТстрой» (юридический адрес: 445017, Самарская область, г. Тольятти,

ул.Комсомольская, д.133, кв.214; ИНН 6324085020; ОГРН 1176313080448) в пользу Кузнецова Владислава Юрьевича (ИНН 562502185953) за период с 02.07.2021г. по 09.09.2021г. включительно на общую сумму 2 401 000,00 руб. Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания с Кузнецова Владислава Юрьевича в пользу ООО «КДТстрой» денежных средств в размере 2 401 000,00 руб., сумма задолженности: 2 401 000,00 руб;

4) должник - Спорыш Наталья Юрьевна ИНН 638203301518, основание возникновения дебиторской задолженности: определением Арбитражного суда Самарской области от 15.04.2026г. по делу №А55-35035/2022 суд определил: заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью ООО «КДТстрой» Николаевой Оксаны Владимировны о признании сделки должника недействительной удовлетворить частично, признать недействительным договор уступки прав (требований) от 01.07.2022, заключенный между ООО «КДТстрой» и Спорыш Натальей Юрьевной, применить последствия недействительности сделки в виде взыскания со Спорыш Натальи Юрьевны в конкурсную массу должника ООО «КДТстрой» денежных средств в размере 2 016 010,41 руб., сумма задолженности: 2 016 010,41 рублей.

1.2. Право Цедента переходит к Цессионарию в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют у Цедента к моменту заключения настоящего договора. Цессионарий вправе распоряжаться принимаемыми правами по своему усмотрению с момента полной оплаты настоящего договора.

1.3. Права требования к Должникам, указанные в п.1.1., переходят к Цессионарию с момента полной оплаты настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Цедент обязан:

2.1.1.передать по Акту приема - передачи Цессионарию документы, удостоверяющие право требования, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования, после оплаты Цессионарием настоящего договора;

2.1.2. Письменно уведомить Должников о состоявшемся переходе своих прав к Цессионарию.

2.2 Цессионарий обязан выплатить Цеденту стоимость за уступленные права требования к Должникам.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Стоимость уступленного права требования к Должнику составляет ____ рублей. Итоговая сумма к оплате за вычетом задатка составляет _____ рублей.

3.2. Стоимость уступленного права должна быть перечислена на расчетный счет Цедента в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора (получатель общество с ограниченной ответственностью «КДТстрой»(ИНН 6324085020), р/с 40702810054400052515, Поволжский банк ПАО Сбербанк, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607, КПП 631602006.)

3.3. В случае нарушения Цессионарием сроков оплаты по настоящему Договору, Цедент имеет право расторгнуть настоящий договор, путем направления письменного уведомления по адресу указанному в разделе 6 настоящего договора. Договора считается расторгнутым с даты направления указанного уведомления в адрес Цессионария.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЦЕДЕНТА

4.1. Цедент несет ответственность перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования.

4.2. Цедент не отвечает за неисполнение переданного требования Должником, если не принял на себя поручительство за Должника перед Цессионарием.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент:

Общество с ограниченной ответственностью «КДТстрой» (юридический адрес: 445017, Самарская область, г.Тольятти, ул.Комсомольская, д.133, кв.214 ; ИНН 6324085020; ОГРН 1176313080448), в лице конкурсного управляющего Николаевой Оксаны Владимировны

Цессионарий:
