

Договор о задатке.

г. Таганрог

«___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Грушевского Бориса Борисовича - Чирков Александр Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 15.05.2024г, дело № А53-6540/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили договор о следующем:

1. Заявитель вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей для участия в торгах по продаже имущества должника – Грушевского Бориса Борисовича, которые проводятся на электронной торговой площадке ЭТП Альфалот <https://alfalot.ru/>.
2. Предметом торгов является имущество в составе: **Лота № 1:** Доля в праве 1/3 Общей долевой собственности — Нежилое здание, Общая долевая собственность, доля в праве 1/3. Кадастровый номер: 61:58:0002016:367. Адрес: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Октябрьская, 27. Площадь 18 м²
3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.
Задаток должен поступить в указанный в сообщении о проведении торгов срок, а именно до окончания периода приема заявок, на р/с 40702810729330000981 в Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК», г. Нижний Новгород к/с 30101810200000000824 Получатель: ООО «Аукционы Федерации» БИК: 042202824 ИНН: 0278184720
4. . В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах №_____, лот № 1». Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет
5. В случае не поступления на расчетный счет, указанного в объявлении о торгах, всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.
6. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи.
7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
8. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю по реквизитам, с которых она была оплачена, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке.
9. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.
10. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:
 - 1) заявитель отозвал заявку после определения Организатором участников торгов (по истечении срока для подачи заявок);
 - 2) заявитель, признанный победителем торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи;
 - 3) договор купли-продажи расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты.
11. Заявитель подтверждает согласие со всеми условиями договора о задатке (договора присоединения), размещенного на электронной площадке, фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах.
12. Подписи и реквизиты сторон:

Организатор торгов:

Заявитель:

_____/ Чирков Александр

Владимирович

М.П.

_____/ _____/

М.П.

