

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Лист 1
Вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
06.10.2022г.				
Кадастровый номер:	30:02:210901:205			

Номер кадастрового квартала:	30:02:210901
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Астраханская область, муниципальный район Володарский, сельское поселение Хуторской сельсовет, село Новый Рычан, улица Дорожная, земельный участок 27
Площадь, м2:	503 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	77029,42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Султанова Яна Николаевна

полное наименование должности			



Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.10.2022г.			
Кадастровый номер:		30:02:210901:205	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Султанова Яна Николаевна, 12.05.1983, с. Таповка Змеиногорского района Алтайского края, Российская Федерация, СНИЛС 116-150-390 16 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 1215 №601228, выдан 12.12.2015, ОУФМС России по Астраханской области в Володарском районе 416197, обл Астраханская, Володарский Р-н, с Тумака, ул. Ленина, д 9а, кв 2
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30:02:210901:205-30/078/2022-11 06.10.2022 13:41:38
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 05.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	06.10.2022 13:41:38	
	номер государственной регистрации:	30:02:210901:205-30/078/2022-12	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2022 по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 05.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Кадастровый № 06.10.2022г.

06.10.2022г.

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

Катастровый номер:

30:02:210901:205

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности			
			инициалы, фамилия

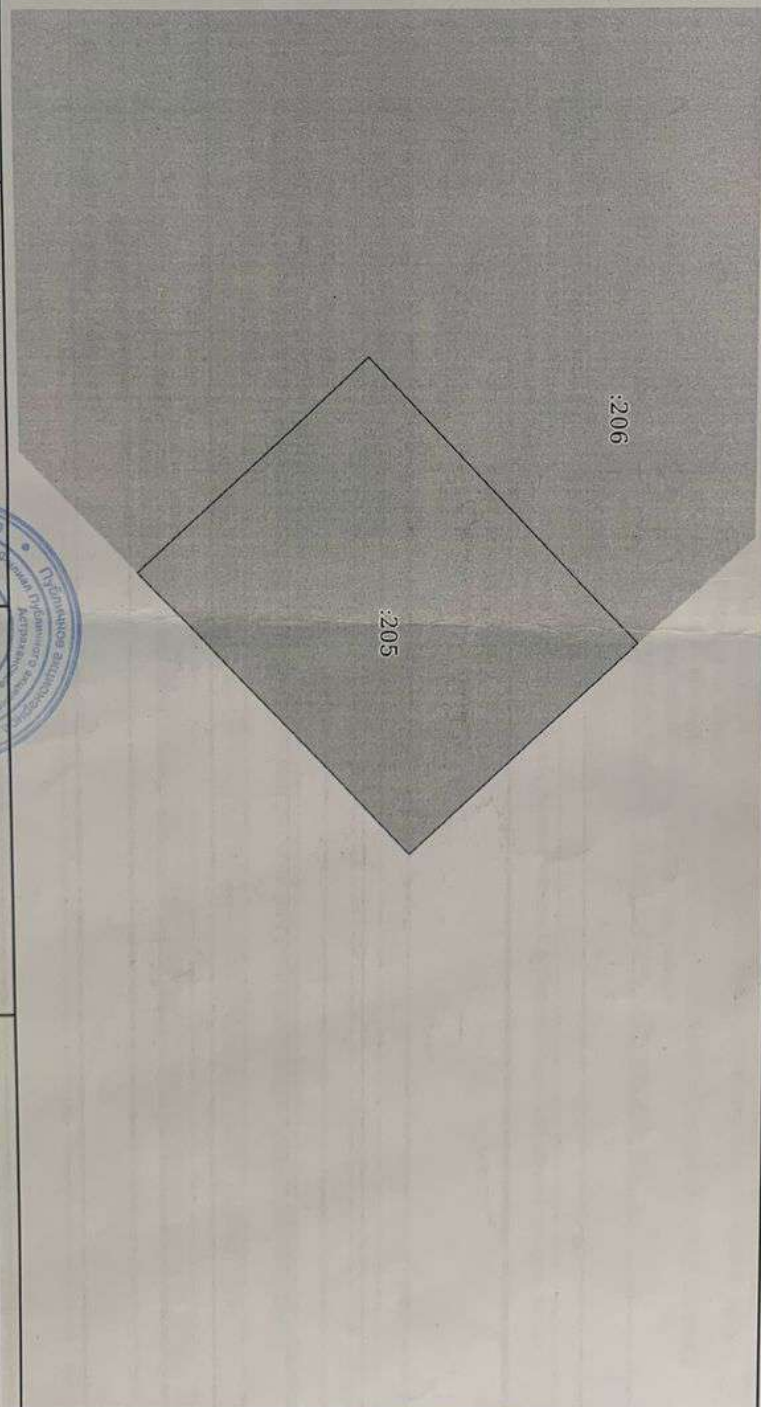


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 4

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.10.2022г.			
Кадастровый номер:		30:02:210901:205	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

Полное наименование должности	Подпись
Инициалы, фамилия	Подпись

